

(様式第 7 号)

事業計画書（記入例）

ア 基本理念・運営方針・事業の目的について

基本理念、運営方針、事業の目的を総括的に示して下さい。

イ 企業・法人としての実績、まちづくり事業としての実績について

- ・企業・法人としての実績を示して下さい。
- ・まちづくり事業としての実績を示して下さい。

ウ 事業内容等について

(ア) まちの賑わい創出に関連した事業であること

川口駅周辺まちづくりビジョンの整備方針を踏まえ、川口駅周辺の魅力向上や効果的なまちの賑わい創出に寄与する事業であるか示して下さい。

(イ) 川口の玄関口にふさわしい都市景観の形成につながる事業であること

個別の意匠の工夫のみならず、地区全体として、まとまりを持つことで川口の玄関口にふさわしい賑わいと風格のある都市景観の形成につながるような提案を示して下さい。

(ウ) 地域のまちづくりへの貢献が見込まれること

地域社会と協力し、地域の利便性向上や地域コミュニティの活性化に資する提案を社会貢献活動の取り組みも含めて示して下さい。

(エ) 地域防災への貢献が見込まれること

地域の防災拠点として、不燃化・耐震化による災害に強い市街地形成についての提案を示して下さい。

(オ) コミュニティプラザ（都市計画公園）の活用及び隣接地等との連携について

公募対象地を開発するにあたり、隣接するコミュニティプラザ（都市計画公園）と相互に魅力を高められる一体的な整備計画（案）の提案、又は、更に街区内の隣接地等を含めた一体的な整備計画（案）の提案について、どちらか一方の提案を示して下さい。

(カ) 計画実施までの一時利用等について

提案する計画の実現に向け、利害関係者の同意等一定の時間を要する場合には、周辺環境への配慮として、商店街等地域コミュニティへの利用など、対象地の一時利用に関する事業計画の提案があれば示して下さい。

(キ) 多様なライフスタイルを実現できる事業であること

多様な「働き方」や「暮らし方」を実現できるまちづくりのため、都市における新たな価値創出を図ることができるか示して下さい。

エ 建設計画

(ア) バリアフリーやユニバーサルデザインへの配慮について

バリアフリーやユニバーサルデザインへの配慮を示して下さい。

(イ) SDG s への貢献などについて

SDG s への貢献として、資源・エネルギーの有効利用、みどりの創出、循環型社会の形成に資する取り組みを示して下さい。

(ウ) 騒音、振動、臭気など周辺環境に支障を及ぼさない配慮について

騒音、振動、臭気、その他周辺環境に支障を及ぼさないことに配慮した計画を示してください。

オ 交通量・交通動線の考慮について

周辺に与える交通量・交通動線を考慮し、将来にわたって周辺道路での滞留が生じないような出入口の配置計画を示して下さい。土地利用計画に応じて駐車・駐輪場を十分確保して下さい。新たに道路を配置する場合には、道路管理者等と調整し、安全に配慮して下さい。

カ 建築工事上の周辺環境等への配慮について

周辺環境等へ配慮した工事工程、工法等の計画を示してください。

キ（ア）市内業者を業務に参加させることについて

市内業者を本件の業務に参加させること等について、具体的に示して下さい。

キ（イ）市内業者の施設等建設・解体業務、警備業務等の下請・協力業者としての参加、施設管理運営等の保守管理業務への参加、市産品の活用等について

市内業者の施設等建設・解体業務、警備業務等の下請・協力業者としての参加や、施設管理運営等の保守管理業務への参加等について名簿等を作成し具体的に示して下さい。
また市産品の活用について具体的に示して下さい。