

物 件 調 書 (物件番号7-2)

最低売却価格 3,947,356 円

所 在 地	青木三丁目672番6 青木三丁目672番1 (持分100分の8)			
住 居 表 示	川口市青木3丁目18番地内			
地積 (672 番6)	56.20㎡ (登記簿)	56.20㎡ (実測)	地 目	宅地
地積 (672 番1)	166.00㎡ (登記簿)	166.40㎡ (実測)	地 目	公衆用道路
道路幅員及び 接面状況等	南西側を幅員約4mの舗装私道 (建築基準法第43条第2項第2号の許可を要する) に接している。			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	準工業地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等	負担等の有無	有		
供給施設状況	供 給 施 設	引込状	事 業 所 名	電 話 番 号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交 通 機 関 (現地まで)	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅より 南西約 1.0km			
公 共 機 関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所本庁舎		約 1.1 km
	小 学 校	川口市立青木中央小学校		約 750m
	中 学 校	川口市立青木中学校		約 750m
	警 察	川口警察署青木交番		約 650m
	消 防	南消防署青木分署		約 600m
	郵 便 局	川口市役所内郵便局		約 1.1 km

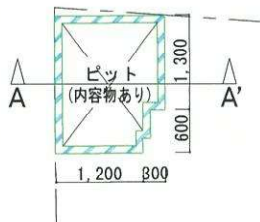
そ の 他	・ <u>調査深さ1.5mで地中埋設物調査を実施した結果、コンクリート構造物、コンクリートガラ、ガラスくず等が確認され、コンクリートガラを一部撤去しております。地下埋設物の撤去及び処分に関する一切の費用は落札者の負担となります。</u> ・ 地歴調査は実施済みです。地盤調査は実施しておりません。 ・ 測量成果簿はありますが、引継ぎはしません。 ・ 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
参考図書	1. 測量成果簿（個人情報に係る部分を除く。） 2. 土地利用履歴等調査報告書 3. 埋設物調査報告書 4. その他参考資料（全部事項証明書・公図・地積測量図） ※参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。

《埋設物調査結果》

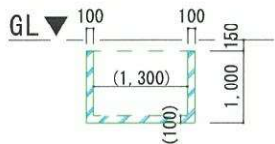
13 ページその他記載のとおり、当調査結果は当初のものです。

試掘箇所 No.	調査深さ	障害となる 工作物の有無	廃棄物の有無	地質確認
1	1.5m	有り※1	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※埋設ビットコンクリート壁・底盤(障害あり)
2	1.5m	有り※2	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※埋設コンクリート底盤(障害あり)
3	1.5m	有り※3	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※埋設コンクリート基礎(障害あり)
4	1.5m	無し	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※障害無し
5	1.5m	有り※3	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※埋設コンクリート基礎(障害あり)
6	1.5m	有り※3	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※埋設コンクリート基礎(障害あり)
7	1.5m	無し	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※障害無し
8	1.5m	無し	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※障害無し
9	1.5m	無し	有り	表層:砂利・土 ～GL-0.6m:ガラ・ゴミ混り埋戻し土(ゴミ多) GL-0.6m～1.5m:粘土(茶色)ゴミ無 GL-1.5m以下:細砂(灰色)混り土 ※障害無し
備考 ※1 試掘No.1敷地角にピット状コンクリート構造物が残置されており、内部にがれき類、ガラスくずなどを多量に含む土砂で埋め戻されている。 ※2 試掘No.2 GL-300付近に厚さ600～700mmのコンクリート底盤を確認 ※3 GL-0.2～0.8mには、旧建造物のものと思われる基礎構造物(コンクリート塊)を確認。ほかNo.5,6にも同様コンクリート塊を確認(一部を現し) ※ その他廃棄物の埋設状況としてはGL±0～0.6mに、がれき類、スレート板、ガラスくず等を多量に含む埋戻土を全箇所確認(平均厚さ500～600mm程度)				

1 障害ピット(壁・底盤)

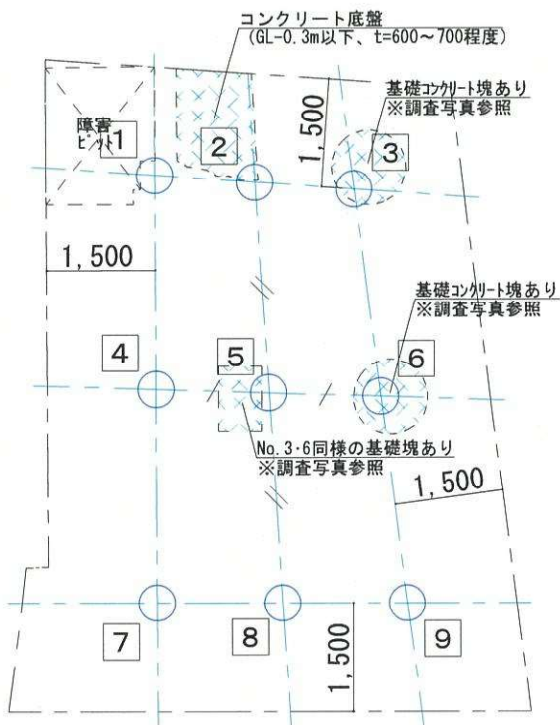


平面图



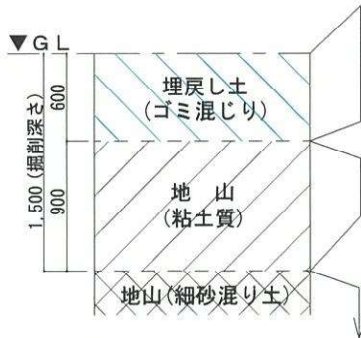
※()内は想定値

断面図



○ 埋設物試掘箇所を示す
(試掘深さ約1.5m)

地質狀況(1/50)



※全調査箇所において廃棄物を確認
コンクリート(無筋)がれき、スレート板、
ガラスくずなどを含む埋戻し土が
GL-0.6m程度迄埋設されている。

※GL-600以下は地山層(茶色粘土質)
※廃棄物等の埋設物無し

※GL-1, 500付近から細砂(灰色)混りを確認

縮尺

1/100