

物 件 調 書 (物件番号 7-5)

最低売却価格 37,201,528 円

所 在 地	川口市芝富士二丁目3424番1			
住 居 表 示	川口市芝富士2丁目15番地内			
地 積	387.00 m ² (登記簿)	387.92 m ² (実測)	地 目	田
道路幅員及び 接 面 状 況 等	西側を幅員約8mの舗装市道、北側を幅員約6mの舗装市道に接している。			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供 給 施 設	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交 通 機 関 (現地まで)	JR 京浜東北線 蕨駅より 北西約 1.7 km			
公 共 機 関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所芝支所		約 2.2 km
	小 学 校	川口市立芝富士小学校		約 60m
	中 学 校	川口市立芝西中学校		約 730m
	警 察	川口警察署芝西交番		約 1.5 km
	消 防	北消防署芝園分署		約 750m
	郵 便 局	川口芝園郵便局		約 1.1 km

そ の 他	・ 調査深さ1.5mで地中埋設物の簡易調査を実施した結果、コンクリートガラ等が確認され、一部撤去しております。地中埋設物の撤去及び処分に関する一切の費用は落札者の負担となります。 ・ 地歴調査は実施済みです。地盤調査は実施しておりません。 ・ 測量成果簿はありますが、引継ぎはしません。 ・ 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
参考図書	1. 測量成果簿（個人情報に係る部分を除く。） 2. 土地利用履歴等調査報告書 3. その他参考資料（地中埋設物に関する資料・全部事項証明書・公図・地積測量図） ※ 参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。

地中埋設物簡易調査結果について

