

物 件 調 書 (物件番号7-6)

最低売却価格 38,082,334 円

所在地	川口市北原台一丁目20番1			
住居表示	川口市北原台1丁目20番地内			
地積	203.54 m ² (登記簿)	203.54 m ² (実測)	地目	宅地
道路幅員及び 界面状況等	南側を幅員約16mの舗装市道に接している。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交通機関 (現地まで)	JR 武蔵野線 東川口駅より 南西約 1.1 km			
公共機関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所東川口駅前行政センター		約 1.1 km
	小 学 校	川口市立戸塚小学校		約 800m
	中 学 校	川口市立戸塚西中学校		約 1.8 km
	警 察	武南警察署東川口駅前交番		約 1.1 km
	消 防	東消防署戸塚分署		約 800m
	郵 便 局	川口北原台郵便局		約 750m

<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 地歴調査は実施済みです。地盤調査、地中埋設物調査は実施しておりません。 • 本物件は埋蔵文化財包蔵地に該当しますが、川口市教育委員会へ調査を依頼し、調査済みとなっております。 • 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。 • 本物件の西側隣接地との境界について、一部隣接地からの越境が確認されております。
<p>参考図書</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 境界確認報告書 2. 土地利用履歴等調査報告書 3. その他参考資料（全部事項証明書・公図・地積測量図） <p>※ 参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>