

物 件 調 書 (物件番号 7-8)

最低売却価格 24,123,505円

所 在 地	幸町二丁目54番7			
住 居 表 示	川口市幸町2丁目7番地内			
地積	43.95 m ² (登記簿)	43.95 m ² (実測)	地 目	宅地
道路幅員及び接面状況等	西側を幅員約7.2mの舗装市道に接している。			
法 令 等 に 基づく制限等	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	商業地域
	指定建ぺい率	80%	指定容積率	400%
	その他			
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供 給 施 設	引込状	事 業 所 名	電 話 番 号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交 通 機 関 (現地まで)	JR 京浜東北線 川口駅より 北へ約 620m			
公 共 機 関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所本庁舎		約 500m
	小 学 校	川口市立幸町小学校		約 240m
	中 学 校	川口市立幸並中学校		約 1.6 km
	警 察	川口警察署川口駅前交番		約 620m
	消 防	南消防署青木分署		約 1.4 km
	郵 便 局	川口幸町郵便局		約 300m

その他	<ul style="list-style-type: none"> 地中埋設物調査・地歴調査・地盤調査は実施しておりません。 測量成果簿はありますが、引継ぎはしません。 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
参考図書	<ol style="list-style-type: none"> 測量成果簿（個人情報に係る部分を除く。） その他参考資料（全部事項証明書・公図・地積測量図） <p>※参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>

【当該地（売買物件）内に存在する建物について】

建物の概要	建物の概要			
	種類	構造	床面積	築年月
	居宅	木造瓦葺2階建	1階 29.75 m ² 2階 29.75 m ²	昭和37年5月
建物の概要	<ul style="list-style-type: none"> 上記表に記載されている建物に関する詳細資料は「参考図書」のみとなります。「参考図書」にて確認することができない事項につきましては、現状を実際に現地見学会にてご確認ください。 建材について、アスベスト調査を実施したところ、アスベストは検出されておりません。 			
参考図書	<ol style="list-style-type: none"> アスベスト調査業務委託報告書 その他参考資料（全部事項証明書・建物図面 他） <p>※参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>			
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物の解体撤去工事の際は、各種法令を遵守し、第三者から苦情や異議申し立てがあったときは、買受人の責任をもって解決してください。その際、第三者に危害や損害を与えた場合は、買受人がその責めを負うものとします。 売買物件の引渡しがあったときから解体撤去工事完了の日までは、建物の管理責任は買受人にあるものとし、十分な注意をもって建物を管理してください。これに要する一切の費用は買受人の負担とします。 			