

# 物 件 調 書 (物件番号7-9)

最低売却価格 12,133,107 円

|                   |  |               |                                 |              |
|-------------------|--|---------------|---------------------------------|--------------|
| 所 在 地             | 元郷四丁目 939 番 3<br>元郷四丁目 939 番 9   |               |                                 |              |
| 住 居 表 示           | 川口市元郷4丁目8番地内   |               |                                 |              |
| 地積                | 58.87㎡ (登記簿)   | 58.87㎡ (実測)   | 地 目                             | 宅地・田         |
| 道路幅員及び<br>接面状況等   | 南側が幅員約8mの舗装市道に接している。<br>東側が幅員約3.6mの舗装市道（建築基準法第42条第2項道路、本物件側はセットバック済み）に接している。<br>南東側に隅切り部分あり。 |               |                                 |              |
| 法 令 等 に<br>基づく制限等 | 都市計画区域   | 市街化区域         | 用 途 地 域                         | 準工業地域        |
|                   | 指定建ぺい率   | 60%           | 指定容積率                           | 200%         |
|                   | その他  | 特別工業地区        |                                 |              |
| 私道の負担等            | 負担等の有無   | 無             |                                 |              |
| 供給施設状況            | 供 給 施 設  | 引込状況          | 事 業 所 名                         | 電 話 番 号      |
|                   | 電 気  | 可             | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター埼玉 | 0120-995-441 |
|                   | 上 水 道  | 可             | 川口市上下水道局<br>お客様センター             | 048-250-3871 |
|                   | 下 水 道  | 可             | 川口市上下水道局事業部<br>下水道維持課           | 048-258-4132 |
|                   | ガ ス  | 可             | 東京ガス(株)<br>お客さまセンター             | 0570-002211  |
|                   | 「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。<br>詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。                               |               |                                 |              |
| 交 通 機 関<br>(現地まで) | 埼玉高速鉄道 川口元郷駅より 南東約 1.0km   |               |                                 |              |
| 公 共 機 関<br>(道路距離) | 市 役 所  | 川口市役所本庁舎      |                                 | 約 2.1km      |
|                   | 小 学 校  | 川口市立元郷南小学校    |                                 | 約 600m       |
|                   | 中 学 校  | 川口市立領家中学校     |                                 | 約 700m       |
|                   | 警 察  | 川口警察署川口元郷駅前交番 |                                 | 約 1km        |
|                   | 消 防  | 南消防署南平分署      |                                 | 約 1.0km      |
|                   | 郵 便 局  | 川口元郷郵便局       |                                 | 約 400m       |

|              |  |
|--------------|--|
| <p>そ の 他</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地中埋設物調査、土壤環境基準調査は実施済みです。地盤調査は実施しておりません。</li> <li>・ 地中埋設物調査の結果、一部の箇所において、がれき類等が埋まっていることを確認したため、撤去工事を実施しております。</li> <li>・ 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。</li> </ul> |
| <p>参考図書</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 埋設物調査報告書（埋設物撤去工事写真を含む。）</li> <li>2. 土壤環境基準調査報告書</li> <li>3. その他参考資料（全部事項証明書・公図・地積測量図他）</li> </ol> <p>※ 参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>                                   |