

物 件 調 書 (物件番号7-9)

最低売却価格 12,133,107円

所在 地	元郷四丁目939番3 元郷四丁目939番9			
住居 表 示	川口市元郷4丁目8番地内			
地積	58. 87m ² (登記簿)	58. 87m ² (実測)	地 目	宅地・田
道路幅員及び接面状況等	南側が幅員約8mの舗装市道に接している。 東側が幅員約3. 6mの舗装市道(建築基準法第42条第2項道路、本物件側はセットバック済み)に接している。 南東側に隅切り部分あり。			
法 令 等 に 基づく制限等	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	準工業地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他	特別工業地区		
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供 給 施 設	引込状況	事 業 所 名	電 話 番 号
	電 気	可	東京電力エナジー・パートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
	交通機関 (現地まで)			
公共機関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所本庁舎		約 2. 1km
	小 学 校	川口市立元郷南小学校		約 600m
	中 学 校	川口市立領家中学校		約 700m
	警 察	川口警察署川口元郷駅前交番		約 1km
	消 防	南消防署南平分署		約 1. 0km
	郵 便 局	川口元郷郵便局		約 400m

その他	<ul style="list-style-type: none"> 地中埋設物調査、土壤環境基準調査は実施済みです。地盤調査は実施しておりません。 地中埋設物調査の結果、一部の箇所において、がれき類等が埋まっていることを確認したため、撤去工事を実施しております。 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
参考図書	<ol style="list-style-type: none"> 埋設物調査報告書（埋設物撤去工事写真を含む。） 土壤環境基準調査報告書 その他参考資料（全部事項証明書・公図・地積測量図他） <p>※ 参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>