

物 件 調 書 (物件番号 8-1)

売却価格 2,269,646円

所在地	長野県上水内郡信濃町大字野尻字黒姫山3884番335 他3筆			
地積	5,814㎡ (公簿)	地目	山林	
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・南東側で幅員約6.2mの町道に等高～3.5m程度高く接面 ・西側で幅員約5.2mの町道に概ね等高に接面 ・北西側で幅員約4mの町道(行き止まり)に概ね等高に接面 			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域(非線引)	用途地域	無指定
	建ぺい率	20%※	容積率	40%※
	その他の制限	道路斜線制限(単位:m) ((道路幅員+道路境界線から建築物までの後退距離×2) ×1.25) 隣地斜線制限(単位:m) (20+隣地までの距離×1.25) ※建ぺい率、容積率については協定による制限(その他の事項を参照)		
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	電気	可	中部電力株	長野支社 0120-984-385
	上水道	可	町営水道	信濃町役場 建設水道課 水道係 026-255-2962
	下水道	無	(個別浄化槽)	信濃町役場 建設水道課 下水道係 026-255-3002
	ガス	無	(LPガス) 個別	
	※「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細は、上記供給者の事業所にお問い合わせください。			
交通機関 (現地まで)	JR信越本線黒姫駅から約3.4km タクシーで約5分 上信越自動車道信濃町インターチェンジから約4.2km 車で約6分			
公共機関 (道路距離)	町役場	信濃町役場	約 4.4km	
	小学校	信濃小中学校	約 5.2km	
	中学校			
	警察	長野中央警察署 信濃町交番	約 4.5km	
	消防	長野市消防局 鳥居川消防署 信濃町分署	約 4.1km	

その他	<ul style="list-style-type: none">• <u>本物件は登記簿面積での売却となります。また、境界については隣接地所有者と協議してください。</u>• 地下埋設物調査、地盤調査、土壌調査は行っておりません。• 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。 <p>参考事項</p> <ul style="list-style-type: none">• 平成 21 年 3 月末まで青少年団体宿泊施設「川口市立黒姫青年の家」敷地として使用。平成 21 年 12 月建物解体済。• 長野県企業局の開発分譲地「黒姫保健休養地」内のため自然保護協定による建築制限があります。また、その他法令などの規制、用途地域のほか、諸制限についての詳細は 信濃町役場 建設水道課 建設係 にご確認ください。電話（026）255-5922• NTT 東日本による支線（1 本）が敷地内に有。これらの取り扱いについては所有権移転後、直接協議してください。
-----	--