

物 件 調 書 (物件番号 8-2)

最低売却価格 35,619,072 円

所在地	上青木三丁目5番20、38番8			
住居表示	川口市上青木3丁目9番地付近			
地積	194.00㎡ (登記簿)	195.28㎡ (実測)	地目	雑種地
道路幅員及び 接面状況等	西側を幅員約18mの舗装市道に接している。			
法令等に 基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限			
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供給施設	引込状	事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交通機関 (現地まで)	JR 京浜東北線 西川口駅より 北東へ約 2.5 km			
公共機関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所鳩ヶ谷支所		約 2.2 km
	小 学 校	川口市立上青木小学校		約 600m
	中 学 校	川口市立上青木中学校		約 500m
	警 察	川口警察署上青木交番		約 1.0 km
	消 防	北消防署上青木分署		約 1.0 km
	郵 便 局	川口上青木郵便局		約 800m

<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> 調査深さ1.5mで地中埋設物の試掘調査を実施し、調査時に確認されたコンクリート版は撤去しております。地中埋設物の撤去及び処分に関する一切の費用は落札者の負担となります。 5番20について、地歴調査は実施済みです。地盤調査は実施しておりません。 38番8について、地歴調査・地盤調査は実施しておりません。 測量成果簿はありますが、引継ぎはしません。 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
<p>参考図書</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 測量成果簿（個人情報に係る部分を除く。） 2. 土地利用履歴調査報告書 3. その他参考資料（地中埋設物に関する資料 等） <p>※参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>

地中埋設物試掘調査結果について

