

物 件 調 書 (物件番号 8-3)

最低売却価格 221,707,495 円

所在地	戸塚南二丁目12番11、12、13、20			
住居表示	川口市戸塚南二丁目12番18号			
地積	1,885.71 m ² (登記簿)	1,885.71 m ² (実測)	地目	宅地
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・南側を幅員約9mの舗装市道（南東に向かって緩傾斜）にコンクリートブロック擁壁及び法地を介して約2～4m高く接している。 ・西側を幅員約6mの舗装市道（南西に向かって緩傾斜）にコンクリートブロック擁壁を介して約0～1.5m高く接している。 ・東側を幅員約6mの舗装市道にほぼ等高に接している。 			
法令等に基づく制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%	指定容積率	150%
	その他	戸塚安行駅周辺地区（低層住宅地区）地区計画		
私道の負担等	負担等の有無	無		
供給施設状況	供給施設	引込状	事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター埼玉	0120-995-441
	上 水 道	可	川口市上下水道局 お客様センター	048-250-3871
	下 水 道	可	川口市上下水道局事業部 下水道維持課	048-258-4132
	ガ ス	可	東京ガス(株) お客さまセンター	0570-002211
	「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細については、上記供給施設の事業所にお問い合わせください。			
交通機関 (現地まで)	埼玉高速鉄道 戸塚安行駅より 北西へ約 750m			
公共機関 (道路距離)	市 役 所	川口市役所東川口駅前行政センター		約 1.6 km
	小 学 校	川口市立戸塚南小学校		約 600m
	中 学 校	川口市立戸塚西中学校		約 1.2 km
	警 察	武南警察署戸塚安行駅前交番		約 700m
	消 防	東消防署戸塚分署		約 1.2 km
	郵 便 局	川口戸塚五郵便局		約 400m

<p>そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 売買物件内に存する建物並びに建物の付帯設備、工作物、樹木、庭石、その他一切の物及び建物の中に残存する一切の物に関する解体撤去条件付売却となります。解体撤去に要する一切の費用は買受人の負担となります。 • 地中埋設物調査・地歴調査・地盤調査は実施しておりません。地中埋設物の撤去及び処分、土壌改良等に関する一切の費用は買受人の負担となります。 • 擁壁等の構造物について造成時の構造図面及び構造計算書等はありません。 • 12番20はかつて、公民館の敷地として利用しており、公民館の建物の一部が建設されておりましたが、平成4年度に解体撤去しております。なお、解体時の図面等の資料はありません。 • 現状有姿での引き渡しとなります。現状と本案内書の記載内容が異なる場合は現状を優先します。
<p>参考図書</p>	<p>なし</p>

【解体及び撤去の対象となる建物について】

<p>建物の概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 売買物件内に存在する主要建物 <table border="1" data-bbox="347 954 1479 1104"> <thead> <tr> <th data-bbox="347 954 531 1003">用途</th> <th data-bbox="531 954 879 1003">構造</th> <th data-bbox="879 954 1158 1003">床面積</th> <th data-bbox="1158 954 1479 1003">築年月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="347 1003 531 1104">体育館</td> <td data-bbox="531 1003 879 1104">鉄骨造スレートぶき 平屋建</td> <td data-bbox="879 1003 1158 1104">853.73 m²</td> <td data-bbox="1158 1003 1479 1104">昭和45年3月</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • 建物の現状は実際に現地見学会にてご確認ください。 • アスベストについては、「目で見えるアスベスト建材第2版（国土交通省）」を基に調査を行い、含有建材が使用されているとの報告を受けています。 	用途	構造	床面積	築年月	体育館	鉄骨造スレートぶき 平屋建	853.73 m ²	昭和45年3月
用途	構造	床面積	築年月						
体育館	鉄骨造スレートぶき 平屋建	853.73 m ²	昭和45年3月						
<p>参考図書</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建物建築時の平面図及び立面図 2. アスベスト調査委託報告書 3. その他参考資料（全部事項証明書、公図、地積測量図 等） <p>※参考図書は管財課で保管しております。閲覧方法は要領をご覧ください。</p>								
<p>留意事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 建物解体撤去条件付売却となります。 • 買受人は所有権移転の日から1年以内に売買物件内に存する建物等を解体撤去するものとし、これに要する一切の費用は買受人の負担となります。 • 建物の解体撤去工事の際は、各種法令を遵守し、第三者から苦情や異議申し立てがあったときは、買受人の責任をもって解決してください。その際、第三者に危害や損害を与えた場合は、買受人がその責めを負うものとし、ます。 • 売買物件の引渡しがあったときから解体撤去工事完了の日までは、建物の管理責任は買受人にあるものとし、十分な注意をもって建物を管理してください。これに要する一切の費用は買受人の負担とします。 								