

経営比較分析表（令和5年度決算）

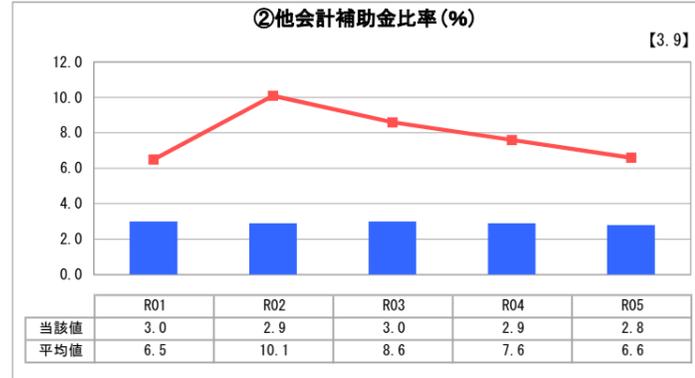
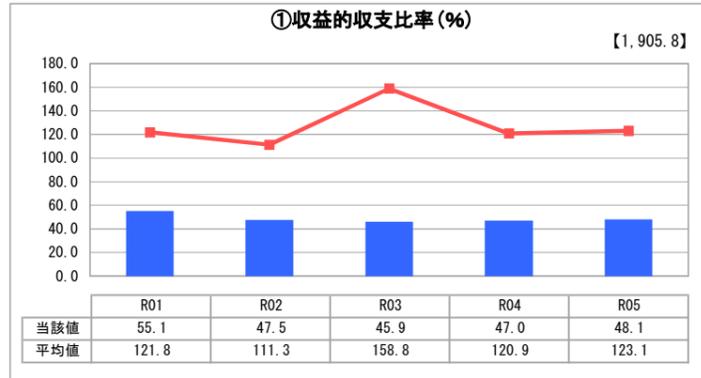
埼玉県川口市 川口駅南地下公共駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	18	

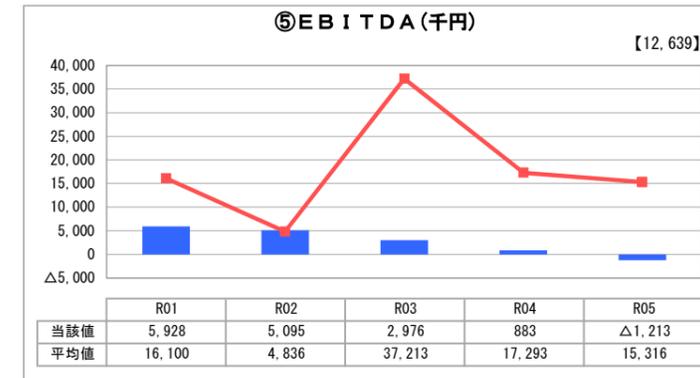
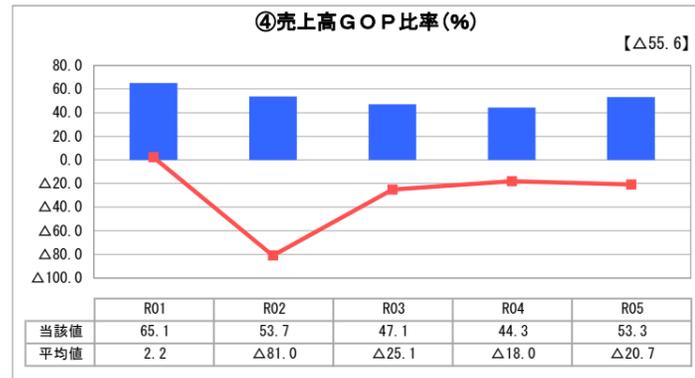
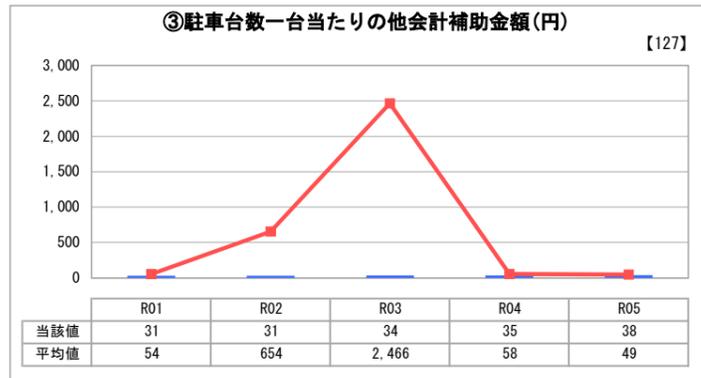
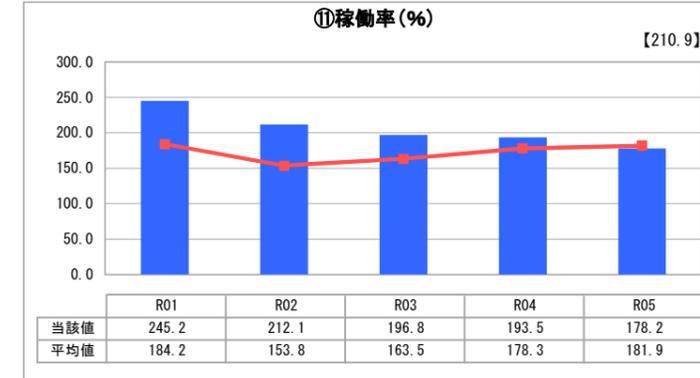
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	有	9,174
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
248	400	無

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

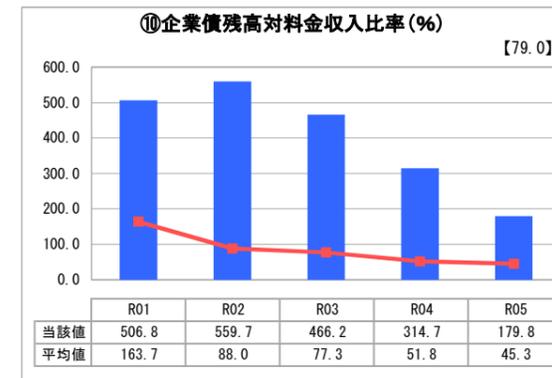


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率が100%を大きく下回っておりますが、地方債の償還が完了する令和7年度以降は改善する見込みです。
 ②他会計補助金比率、③駐車台数一台あたりの他会計補助金額については、全国平均及び類似施設平均を下回っており、他会計への依存度は低いと判断されます。
 ④売上高GOP比率については、全国平均及び類似施設平均を大きく上回っており、施設の営業に関する収益性は高いと判断できます。
 ⑤EBITDAについては、経年比較において減少傾向にありますが、地方債の償還が完了する令和7年度以降は改善する見込みです。

2. 資産等の状況について
 ⑥有形固定資産減価償却率について、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されません。
 ⑦敷地の地価については、当施設は再開発事業で整備された複合施設の地下にあり、保留床を取得して設置したものであるため、当施設単体の地価は算出されません。
 ⑧設備投資見込額については、今後10年間は工事や大規模修繕の計画がないため、0円としております。
 ⑨累積欠損金比率について、当施設は地方公営企業法非適用事業であるため、指標は算出されません。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、全国平均及び類似施設平均を大きく上回っておりますが、経年比較では減少傾向にあり、令和7年度には償還が完了する見込みです。

3. 利用の状況について
 ⑪稼働率について、当施設は全国平均及び類似施設平均を若干下回っており、年々の低下も続いているため、時間貸しの駐車場施設としての需要が減少してきていると判断されます。
 一方で、定期利用の需要は高く、マンション建設等により周辺人口の増加も見込まれ、今後も定期利用の需要は増加すると考えられます。
 したがって、時間貸しと定期利用の需要や収益性のバランスを考慮し、定期利用の上限台数の見直し等により、効率的な運営を図ることが必要だと考えております。

全体総括

当施設は平成18年度に設置され、川口駅周辺という立地のよさに加え、地下のため屋根つきである点や管理人常駐の駐車場として、現在まで長らく利用されています。
 収益等の状況については、料金収入に対して地方債の償還金が非常に大きく、収益的収支比率においては赤字の状態が続いております。
 償還は計画どおりに進めており、令和7年度には完了する予定であるため、それ以降は収益等の状況は改善すると見込んでおります。
 さらに、令和7年度に近隣の百貨店の開店、令和8年度に川口駅周辺に美術館の開館と続くため、今後は健全な経営状況になる見込みです。