

2期棟 設計概要

■計画地概要

- 所在地 : 川口市青木2丁目1番1号
- 敷地面積 : 8,649.05㎡
- 用途地域 : 準工業地域（指定建ぺい率60%、指定容積率200%）
- 防火地域等 : 準防火地域
- 地域・地区等 : 特別工業地区、高度利用地区、本庁舎地区地区計画
- 高さの最高限度 : 31m
- 許容建ぺい率 : 建物本体のみ＝70%（指定建ぺい率60%＋角地緩和10%）
ペデストリアンデッキ含む＝80%
（建物本体のみ許容建ぺい率70%＋空中歩廊等の緩和10%※1）
- 許容容積率 : 250%（指定容積率200%＋高度利用地区による加算50%）
- 日影規制 : 5時間 / 3時間（測定高さ4m）
- 前面道路 : 南側 市幹線道路25号線（市役所前通り 幅員15m）
北側 市道青木第34号線（幅員8.5m）
西側 市道青木第39号線（幅員8m）
東側 市道青木第40号線（幅員7m）
- 壁面の位置の制限 : 道路境界線から4m以上
広幅員歩道と一体となる場合は2m以上（市役所前通り）

■設計概要

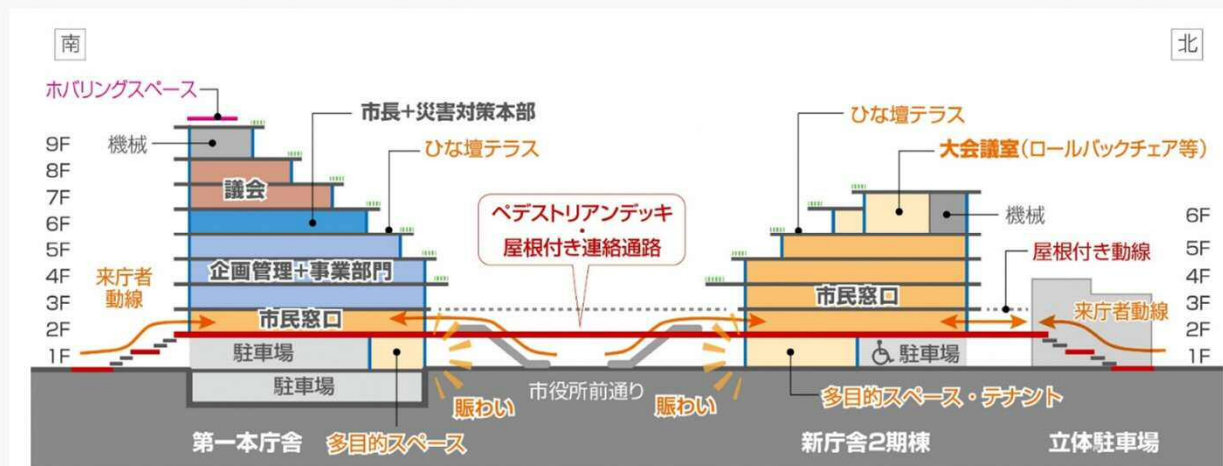
- 主要用途 : 2期棟一庁舎 / 立体駐車場- 自動車車庫
- 規模 : 2期棟-地上6階、塔屋1階 / 立体駐車場-4層5段・スキップ式※2
- 構造形式 : 2期棟-鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
一部鉄筋コンクリート造〔柱頭免震構造〕
立体駐車場-鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造〔耐震構造〕
- 建築物の高さ : 2期棟-約31m / 立体駐車場- 13m
- 建築面積 : 約5,400㎡（建物本体のみ）
約6,250㎡（ペデストリアンデッキ含む）
- 建ぺい率 : 62.5%＜70%（建物本体のみ）
72.3%＜80%（ペデストリアンデッキ含む）
- 延べ面積 : 約23,700㎡
- 容積対象床面積 : 約18,800㎡
- 容積率 : 217.4%＜250%
- 駐車台数 : 273台（2期棟-16台 / 立体駐車場-257台）
- 駐輪台数 : 約440台

※1 一般に公開された空中歩廊について、当該部分に係る建ぺい率の緩和10%を適用可能

※2 平坦な床を互い違いに組み合わせ、半層ごとのスロープで昇降する方式

第一本庁舎フロア概略

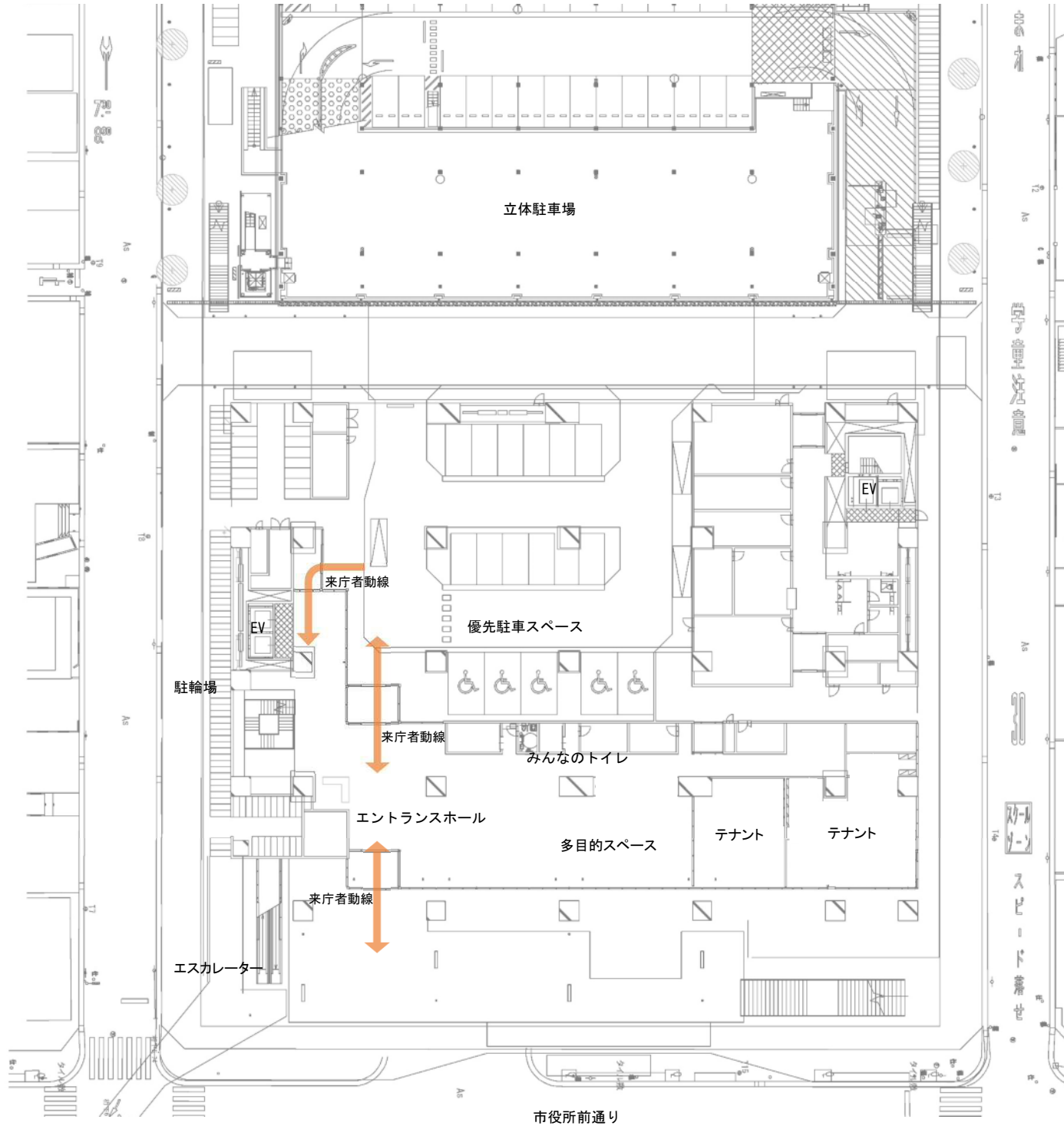
- 8階 } 議会エリア
- 7階 }
- 6階 - 市長・管理フロア
（市長室・総務部）
- 5階 - 経済・防災フロア
（経済部・危機管理部）
- 4階 - 企画管理・事業フロア
（企画財政部・都市整備部）
- 3階 - 建設フロア
（建設部・都市計画部）
- 2階 - 高齢・福祉フロア
（福祉部）
- 1階 - 多目的スペース、駐車場



【断面構成図】

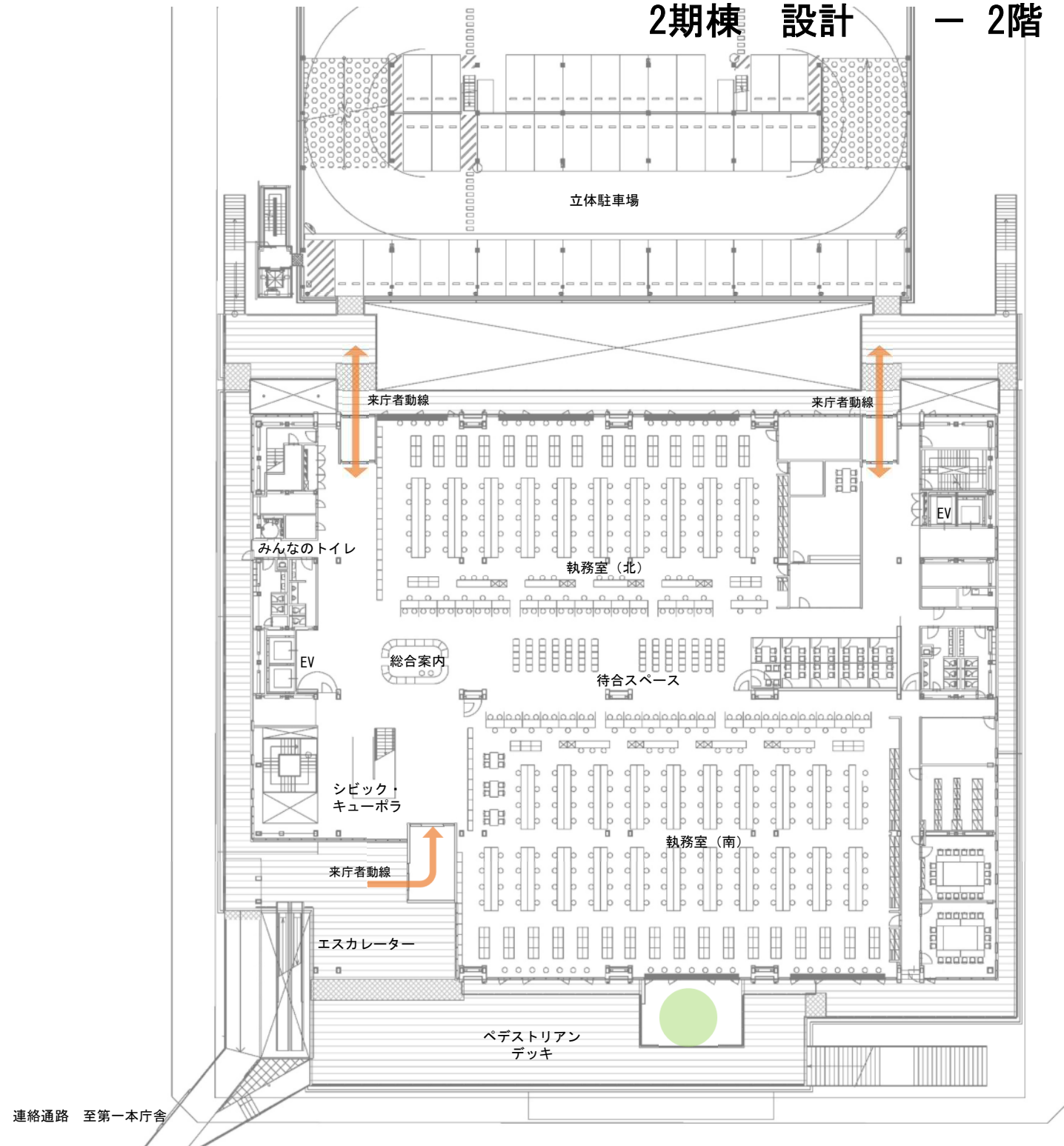
新庁舎2期棟フロア概略

- 6階 - イベントフロア
（大会議室）
- 5階 - 生活福祉フロア
（福祉部）
- 4階 - 税フロア
（理財部）
- 3階 - 子どもフロア
（子ども部）
- 2階 - 市民生活フロア
（市民生活部・保健部）
- 1階 - 多目的スペース
テナント
駐車場（車いすP・優先P等）

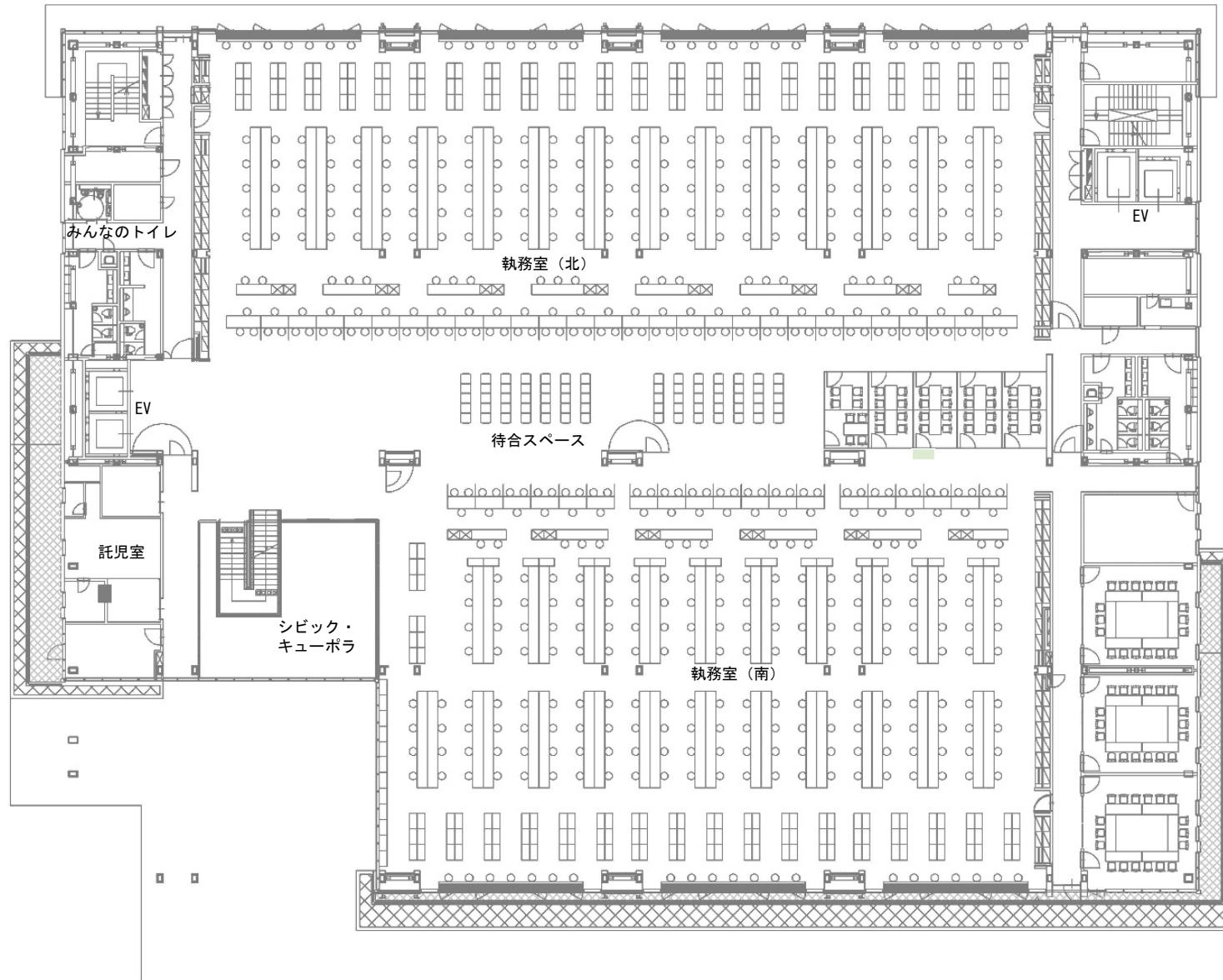


2期棟 設計

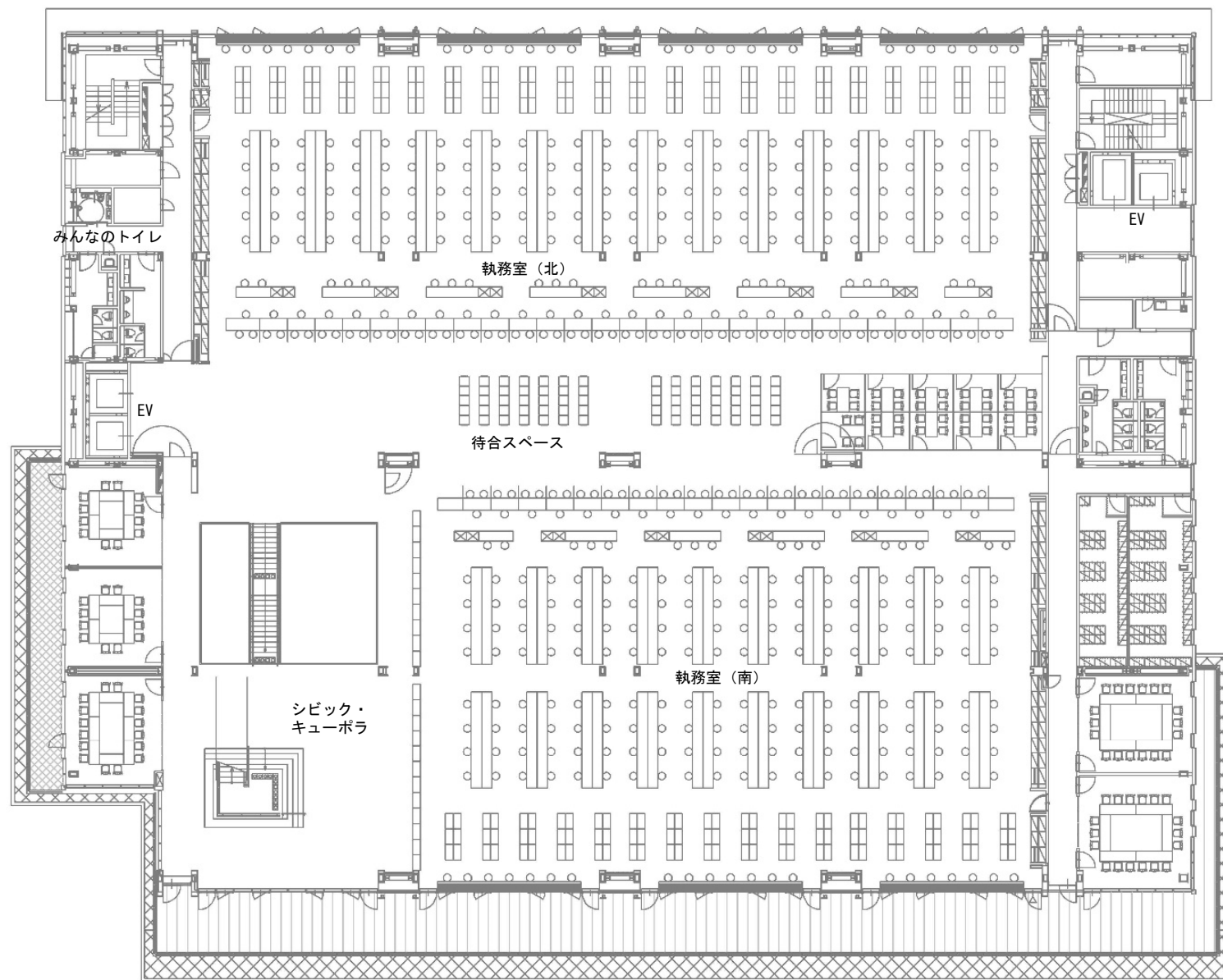
ー 2階（市民生活フロア）ー



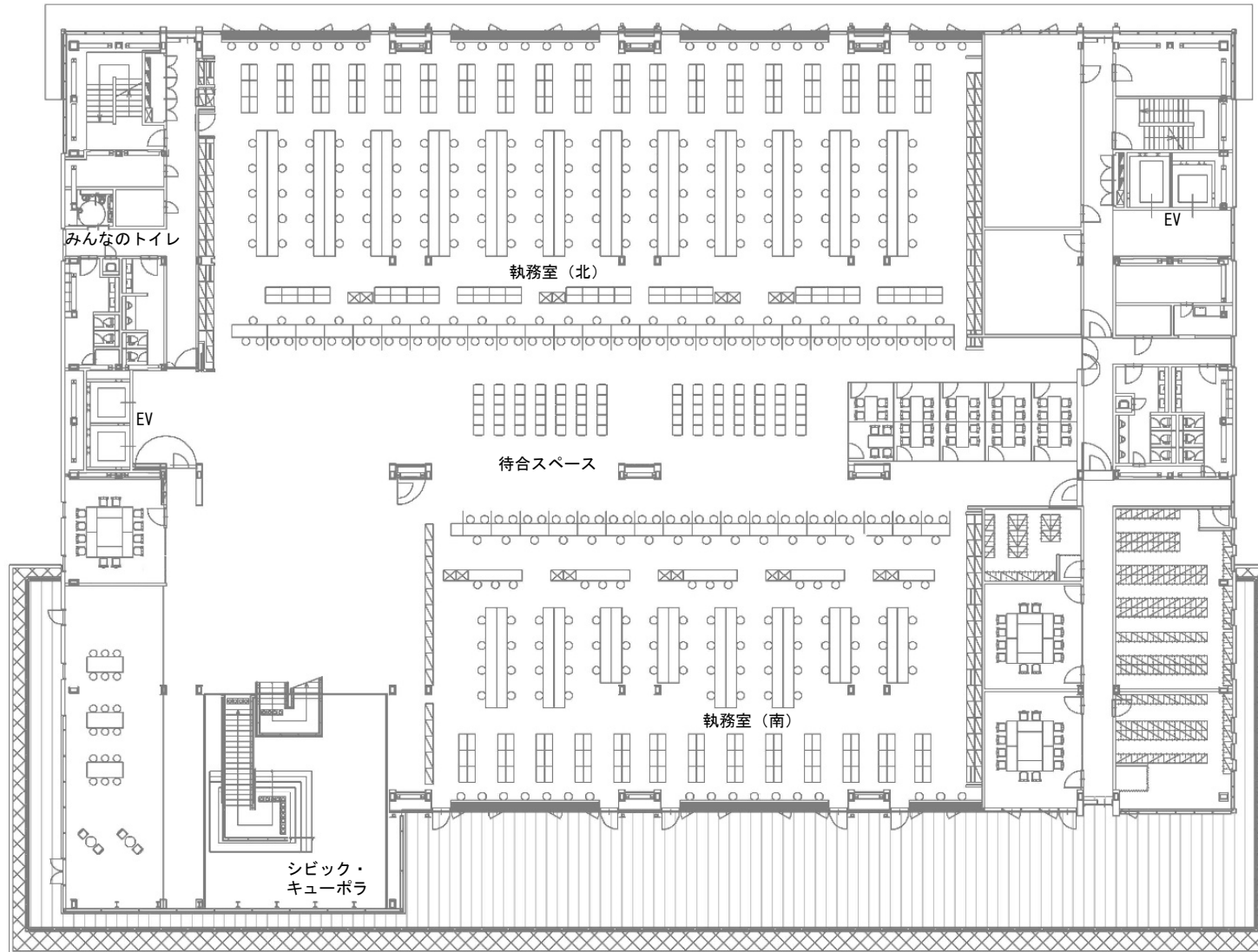
2期棟 設計 — 3階（子どもフロア） —



2期棟 設計 — 4階（税フロア） —



2期棟 設計 — 5階（生活福祉フロア） —



2期棟 設計 — 6階（イベントフロア） —

