

地方公共団体による開発事例

参考資料

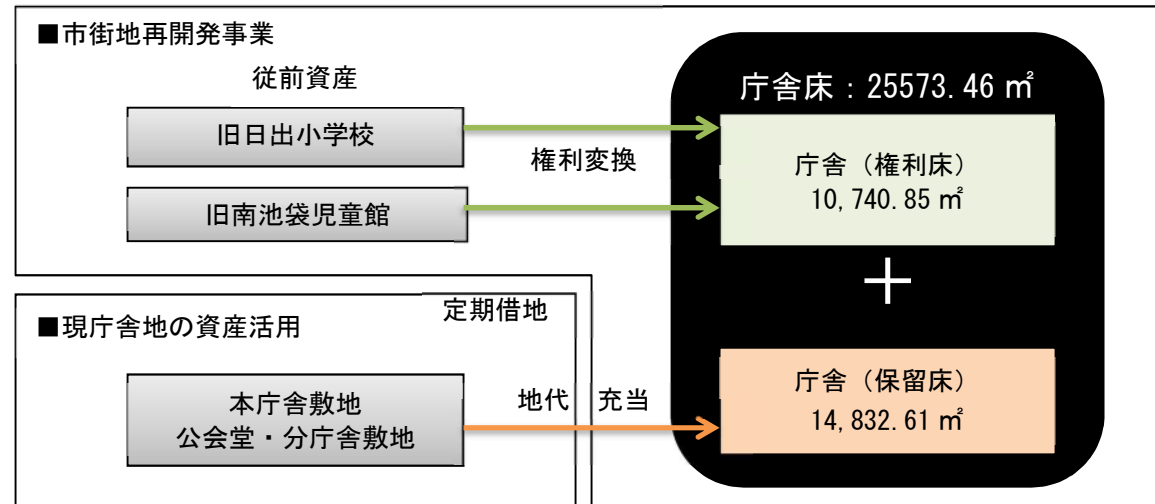
「豊島区新庁舎」事例

- 延床面積 94,681 m²（庁舎部分 26,622 m² 駐車場合）
- 開設：2015年/自治体：豊島区
- 概要：市街地再開発事業のスキームに乗せることで、事業に必要な財源の全額を賄っている。庁舎床として必要な約25,500 m²のうち区有地85億円相当分の約10,700 m²を権利変換。旧庁舎敷地及び隣接する公会堂敷地を民間へ定期借地（借地期間76年）し、地代を一括前払することにより新庁舎整備費等に充当している。



豊島区 HP より

市街地再開発と新庁舎整備の事業スキーム



庁舎床取得の流れ

