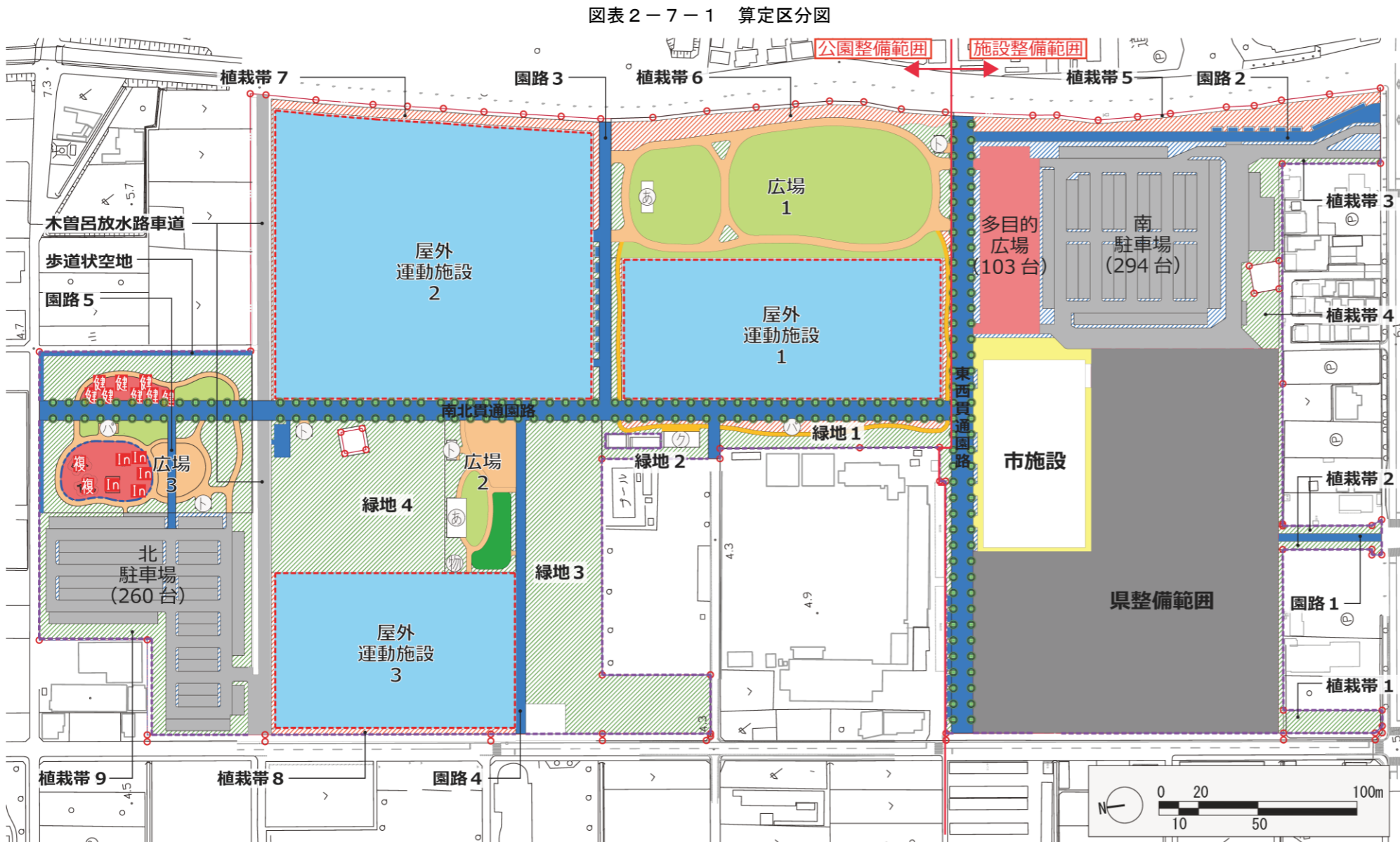


7. 概算事業費の算出

本章では基本計画における概算事業費の算定を行う。

中長期的な公園整備になることや、施設整備における工事ヤード等の必要性も想定し、施設整備に係る工事と、公園整備に係る工事に区分した。施設整備に伴う外構/駐車場等は施設と一体的な工事と想定し、両工事の境界を東西園路付近に仮設定した。経費率は施設整備範囲は40%、公園整備範囲は100%としている。

概算算出方法は下表に示す通り、大分類（工事区分）、中分類（施設・エリア名称等）、小分類（仕上、構成要素等）に区分し、各細目に対して仕様を想定し、単価と面積をかけあわせて算定を行った。



大分類	中分類	小分類	凡例	大分類	中分類	小分類	凡例				
公園整備範囲	その他	サイン		公園整備範囲	その他	サイン					
		雨水貯留設備				雨水貯留設備					
		雨水貯留設備用ポンプ				雨水貯留設備用ポンプ					
		貯留槽浮き上がり対策費用				貯留槽浮き上がり対策費用					
		公園受水槽 (散水栓・トイレ水用)				公園受水槽 (散水栓・トイレ水用)					
		非常用発電設備				非常用発電設備					
		受変電設備				受変電設備					
		一次側電気幹線				一次側電気幹線					
		分電盤				分電盤					
		二次側電気配線				二次側電気配線					
		放送設備				放送設備					
		災害用トイレ				災害用トイレ					
		施設整備範囲	市施設			市施設建物		施設整備範囲	市施設	市施設建物	
						施設外周舗装				施設外周舗装	
						建物杭工事				建物杭工事	
ILB舗装				ILB舗装							
照明設備				照明設備							
並木植栽				並木植栽							
雨水排水設備				雨水排水設備							
ILB舗装				ILB舗装							
照明設備				照明設備							
雨水排水設備				雨水排水設備							
ILB舗装				ILB舗装							
照明設備				照明設備							
雨水排水設備				雨水排水設備							
クレイ舗装				クレイ舗装							
照明設備				照明設備							
雨水排水設備		雨水排水設備									
公園整備範囲	多目的広場	アスファルト舗装		公園整備範囲	多目的広場	アスファルト舗装					
		車マス (緑化ブロック)				車マス (緑化ブロック)					
		車止め・白線引き等				車止め・白線引き等					
		照明設備				照明設備					
		雨水排水設備				雨水排水設備					
		アスファルト舗装				アスファルト舗装					
		公園整備範囲	駐車場 (北駐車場)			ILB舗装		公園整備範囲	駐車場 (北駐車場)	ILB舗装	
						屋根				屋根	
						雨水排水設備				雨水排水設備	
						土系舗装 (園路)				土系舗装 (園路)	
						芝生				芝生	
						照明設備				照明設備	
						散水設備				散水設備	
						雨水排水設備				雨水排水設備	
						土系舗装 (園路)				土系舗装 (園路)	
土系舗装 (広場)				土系舗装 (広場)							
芝生				芝生							
人工芝				人工芝							
照明設備				照明設備							
照明設備				照明設備							
雨水排水設備				雨水排水設備							
公園整備範囲	広場1	土系舗装 (園路)		公園整備範囲	広場1	土系舗装 (園路)					
		土系舗装 (広場)				土系舗装 (広場)					
		芝生				芝生					
		セーフティ舗装				セーフティ舗装					
		フェンス				フェンス					
		照明設備				照明設備					
		照明設備				照明設備					
		雨水排水設備				雨水排水設備					
		緑地帯A (緑地1~4, 植栽帯6~9)				緑地帯A (緑地1~4, 植栽帯6~9)					
		緑地帯B (緑地1, 植栽帯6~8)				緑地帯B (緑地1, 植栽帯6~8)					
		緑地帯C (駐車場内植栽)				緑地帯C (駐車場内植栽)					
		雨水排水設備 (緑地帯A・B・C)				雨水排水設備 (緑地帯A・B・C)					
		外周部・受水槽フェンス				外周部・受水槽フェンス					
		公園整備範囲	給排水関連			散水栓		公園整備範囲	給排水関連	散水栓	
						給水管				給水管	
新設汚水配管				新設汚水配管							
水飲み				水飲み							
クラブハウス				クラブハウス							
公園トイレ				公園トイレ							
あずまや (広場1,2)				あずまや (広場1,2)							
パーゴラ (緑地1, 広場3)				パーゴラ (緑地1, 広場3)							
物見やぐら (広場2)				物見やぐら (広場2)							
かまどベンチ				かまどベンチ							
野外卓				野外卓							
講台				講台							
一般ベンチ				一般ベンチ							
時計				時計							
公園整備範囲	遊具等			インクルーシブ遊具		公園整備範囲	遊具等			インクルーシブ遊具	
		一般複合遊具		一般複合遊具							
		健康器具		健康器具							

① 屋外運動施設

舗装、通路、防球フェンス、擁壁、照明設備、散水設備、雨水排水設備等に区分し概算を行った。舗装は異なる競技に対応できるように各運動施設で適宜設定したが、現時点で特定の競技用に決定したものではない。防球フェンスは、一律15mで設定し、今後具体的な競技が決定した際に適正な高さとする。

図表2-7-2 概算事業費 算定表_屋外運動施設

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
屋外運動施設1	舗装		植栽(芝生90%+低木10%、高木0.005本/㎡)	約 11,200 ㎡	7,400	82,880,000
	管理用通路		表層: 砕石t60、透水性防草シート	約 470 ㎡	2,800	1,316,000
	防球フェンス		高さH=15m程度	約 460 m	154,000	70,840,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 11,670 ㎡	2,200	25,674,000
屋外運動施設2	舗装		表層: クレイt30、フィルター層: 砂t50、路盤: 砕石t150	約 22,210 ㎡	7,400	164,354,000
	管理用通路		表層: 砕石t60、透水性防草シート	約 600 ㎡	2,800	1,680,000
	防球フェンス		高さH=15 m程度	約 600 m	154,000	92,400,000
	擁壁		平均高さ H=0.6m程度	約 440 m	26,000	11,440,000
	照明設備		競技用照明: 150~300ルクス相当	1 式	244,200,000	244,200,000
	散水設備		大型スプリンクラー(受水槽・ポンプ込み)	1 式	77,000,000	77,000,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 22,810 ㎡	2,200	50,182,000
屋外運動施設3	舗装		表層: 人工芝 t65 (40)、路盤: 開粒As t40、砕石 t150	約 9,440 ㎡	21,000	198,240,000
	管理用通路		表層: 砕石t60、透水性防草シート	約 200 ㎡	2,800	560,000
	防球フェンス		高さH=15 m程度	約 400 m	154,000	61,600,000
	擁壁		平均高さ H=1.5m程度	約 300 m	83,000	24,900,000
	照明設備		競技用照明: 150~300ルクス相当	1 式	67,925,000	67,925,000
	散水設備		ミスト散水システム(受水槽・ポンプ込み)	1 式	29,810,000	29,810,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 9,640 ㎡	2,200	21,208,000

図表2-7-3 概算事業費 算定根拠_屋外運動施設

植栽(屋外運動施設1)	1	m2		7,400
(代価)				
芝(90%)	0.9	m2	2,300	2,070
中低木植栽(10%、5本/㎡)	0.5	本	1,800	900
高木H5.0m程度	0.005	本	67,000	335
土壌改良	0.42	m3	8,000	3,360
その他10%	1	式		667
直工計				7,332

管理用通路(屋外運動施設1・2・3)	1	m2		2,800
(代価)				
砂利敷(砕石t60)	1.0	m2	1,100	1,100
同上土工	0.06	m3	6,000	360
防草シート	1.0	m2	800	800
同上敷手間	1.0	m2	230	230
その他10%	1	式		249
直工計				2,739

防球フェンス(屋外運動施設1・2・3)	1	m		154,000
(代価)				
防球フェンス(H15)	1.0	m	140,000	140,000
その他10%	1	式		14,000
直工計				154,000

擁壁（屋外運動施設2）	1	m		26,000
（代価）				
擁壁H0.6	1.0	m	23,000	23,000
その他10%	1	式		2,300
直工計				25,300

擁壁（屋外運動施設3）	1	m		83,000
（代価）				
擁壁H1.5	1.0	m	75,000	75,000
その他10%	1	式		7,500
直工計				82,500

雨水排水設備（公園全域）	1	m ²		2,200
（代価）				
雨水排水設備	1	m ²	2,000	2,000
その他10%	1	式		200
直工計				2,200

クレイ舗装（屋外運動施設2・多目的広場）	1	m ²		7,400
（代価）				
クレイ舗装（クレイt30、砂t50、碎石t150）	1	m ²	5,300	5,300
同上土工t230	0.23	m ³	6,000	1,380
その他10%	1	式		668
直工計				7,348

照明設備（屋外運動施設2）	1	式		244,200,000
（代価）				
照明設備	22,200	m ²	10,000	222,000,000
その他10%	1	式		22,200,000
直工計				244,200,000

大型スプリンクラー（屋外運動施設2）	1	式		77,000,000
（代価）				
大型スプリンクラー（受水槽含む）	1	式	70,000,000	70,000,000
その他10%	1	式		7,000,000
直工計				77,000,000

人工芝舗装（屋外運動施設3・広場2）	1	m2		21,000
（代価）				
表層：人工芝 t65（40）	1	m2	13,500	13,500
路盤：開粒As t40、碎石 t150	1	m2	3,500	3,500
同上土工t230	0.23	m3	6,000	1,380
暗渠排水	1	m2	350	350
その他10%	1	式		1,873
直工計				20,603

照明設備（屋外運動施設3）	1	式		67,925,000
（代価）				
照明設備	9,500	m2	6,500	61,750,000
その他10%	1	式		6,175,000
直工計				67,925,000

ミスト散水システム（屋外運動施設3）	1	式		29,810,000
（代価）				
ミスト散水システム（受水槽含む）	1	式	27,100,000	27,100,000
その他10%	1	式		2,710,000
直工計				29,810,000

② 園路等

舗装は暑熱対策と雨水貯留効果を期待して保水性 ILB を基本とするが、ランニング走路は衝撃に配慮したゴムチップ舗装とした。舗装基盤は災害時等に車両が走行する範囲は重量車両対応としている。また、環境性に配慮して舗装下部に雨水貯留基盤を設けた。厚さは舗装沿いの植栽が雨水を利用する深さとして、表層仕上等を含み地盤面から1500mm までと設定した。その他、照明、並木植栽等を下表の通り見込んで算定した。

図表 2-7-4 概算事業費 算定表_園路等(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
主園路 (南北貫通園路)	ILB舗装		表層：保水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100(重量車両対応)、雨水貯留基盤t1150	約 4,170 m ²	35,000	145,950,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、@10m両側(園路延長：46m)	約 92 基	737,000	67,804,000
	並木植栽		並木植栽(高木、低木)	約 112 箇所	251,000	28,112,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 4,170 m ²	2,200	9,174,000
副園路 (園路3~5)	ILB舗装		表層：保水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100(重量車両対応)、雨水貯留基盤t1150	約 2,010 m ²	35,000	70,350,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、@10m片側(園路延長：380m)	約 38 基	737,000	28,006,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 2,010 m ²	2,200	4,422,000
歩道伏空地	ILB舗装		表層：透水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100	約 360 m ²	16,000	5,760,000
ランニング走路	ゴムチップ舗装		表層：ゴムチップ t8、路盤：開粒As t40、砕石 t150、雨水貯留基盤t1302	約 700 m ²	46,000	32,200,000
中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
主園路 (東西貫通園路)	ILB舗装		表層：保水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100(重量車両対応)、雨水貯留基盤t1150	約 3,120 m ²	35,000	109,200,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、@10m両側(園路延長：310m)	約 62 基	737,000	45,694,000
	並木植栽		並木植栽(高木、低木)	約 78 箇所	251,000	19,578,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 3,120 m ²	2,200	6,864,000
副園路 (園路1、園路2)	ILB舗装		表層：保水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100(重量車両対応)、雨水貯留基盤t1150	約 1,300 m ²	35,000	45,500,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、@10m片側(園路延長：270m)	約 27 基	737,000	19,899,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 1,300 m ²	2,200	2,860,000

図表 2-7-5 概算事業費 算定根拠_園路等

ILB舗装(主園路・副園路)	1 m ²		35,000
(代価)			
透水性ILB舗装t80、敷砂t20、路盤砕石t150、フィルター層：砂t100	1 m ²	12,000	12,000
雨水貯留基盤t1150	1.15 m ³	9,000	10,350
同上土工t1500	1.5 m ³	6,000	9,000
その他10%	1 式		3,135
直工計			34,485

照明設備(主園路・副園路、広場1・2・3)	1 基		737,000
(代価)			
ポール灯(鋳物製)	1 基	670,000	670,000
その他10%	1 式		67,000
直工計			737,000

並木植栽（主園路）	1	箇所		251,000
（代価）				
高木（H6.0m程度）	1	本	160,000	160,000
低木植栽（2×2=4m ² 、5本/m ² ）	20	本	1,800	36,000
土壌改良	4	m ³	8,000	32,000
その他10%	1	式		22,800
直工計				250,800

ILB舗装（歩道状空地・駐輪場）	1	m ²		16,000
（代価）				
透水性ILB舗装t80、敷砂t20、路盤碎石t150、 フィルター層：砂t100	1	m ²	12,000	12,000
同上土工t350	0.35	m ³	6,000	2,100
その他10%	1	式		1,410
直工計				15,510

ゴムチップ舗装（ランニング走路）	1	m ²		46,000
（代価）				
ゴムチップ舗装t8	1	m ²	17,000	17,000
路盤：開粒As t40、碎石 t150	1	m ²	3,500	3,500
雨水貯留基盤t1302	1.30	m ³	9,000	11,700
同上土工t1500	1.50	m ³	6,000	9,000
その他10%	1	式		4,120
直工計				45,320

③ 駐車場等

駐車場、木曽路放水路部分の車道再整備、駐輪場の費用を見込んだ。駐車マス部分は埼玉県緑化条例の緑量を確保するために、1車マス（6m x 2.5m = 15㎡）の約35%に相当する5㎡の緑化ブロックを敷設している。その他、駐車場照明設備としてポール灯を見込んでいます。

図表2-7-6 概算事業費 算定表_駐車場等(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
駐車場 (北駐車場)	アスファルト舗装		表層：As t50、路盤：砕石 t250	約 5,840 ㎡	6,400	37,376,000
	車マス（緑化ブロック）		緑化ブロックt80、敷砂t20、路盤：砕石t150、フィルター層：砂t100 芝生：緑化ブロック面積35%、車マス260台×5㎡	約 1,300 ㎡	16,000	20,800,000
	車止め・白線引き等			260 台	11,000	2,860,000
	照明設備		ポール灯、18m×20m毎に1基（0.003基/㎡）7140㎡	約 22 基	275,000	6,050,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 7,140 ㎡	2,200	15,708,000
木曽路放水路車道舗装	アスファルト舗装		表層：As t50、路盤：砕石 t250	約 2,050 ㎡	6,400	13,120,000
駐輪場	ILB舗装		表層：透水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100	約 230 ㎡	16,000	3,680,000
	屋根		簡易雨よけ。駐輪場舗装面と同面積で想定。	約 230 ㎡	93,000	21,390,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 230 ㎡	2,200	506,000
中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
駐車場 (南駐車場)	アスファルト舗装		表層：As t50、路盤：砕石 t250	約 9,220 ㎡	6,400	59,008,000
	車マス（緑化ブロック）		緑化ブロックt80、敷砂t20、路盤：砕石t150、フィルター層：砂t100、芝生：緑化ブロック面積35%、車マス294台×5㎡	約 1,470 ㎡	16,000	23,520,000
	照明設備		ポール灯、18m×20m毎に1基（0.003基/㎡）10690㎡	約 32 基	275,000	8,819,250
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 10,690 ㎡	2,200	23,518,000
	駐輪場	ILB舗装		表層：透水性ILB t80、敷砂：t20、路盤：砕石 t150、フィルター層：砂t100	約 270 ㎡	16,000
屋根			簡易雨よけ。駐輪場舗装面と同面積で想定。	約 270 ㎡	93,000	25,110,000
雨水排水設備			側溝、樹、配管等一式	約 270 ㎡	2,200	594,000

図表2-7-7 概算事業費 算定根拠_駐車場等

アスファルト舗装（駐車場・木曽路放水）	1	m2		6,400
（代価）				
AS舗装t50 路盤砕石t250	1	m2	3,950	3,950
同上土工t300	0.3	m3	6,000	1,800
その他10%	1	式		575
直工計				6,325

緑化ブロック舗装（駐車場）	1	m2		16,000
（代価）				
緑化ブロックt80 敷砂t20 路盤砕石t150	1.0	m2	10,500	10,500
同上土工t250	0.25	m3	6,000	1,500
芝生（35%）	0.35	m2	2,300	805
土壌改良	0.105	m3	8,000	840
その他10%	1	式		1,365
直工計				15,010

車止め・白線（駐車場）	1	台		11,000
（代価）				
車止め・白線引き等	1	台	10,000	10,000
その他10%	1	式		1,000
直工計				11,000

照明設備（駐車場・多目的広場）	1	m2		275,000
（代価）				
ポール照明（既製品）	1	基	250,000	250,000
その他10%	1	式		25,000
直工計				275,000

駐輪場屋根	1	m2		93,000
（代価）				
既製品駐輪場屋根	1	m2	64,000	64,000
同上基礎	1	m2	20,000	20,000
その他10%	1	式		8,400
直工計				92,400

④ 広場等

広場1～3について、舗装・フェンス・照明等を想定し費用を見込んだ。

舗装は広場の特性・利用想定に併せて、土系舗装・芝生・人工芝等に区分している。広場3の遊具設置範囲は、合成ゴムとゴムチップによるセーフティ舗装として子どもの転落等に対する安全性に配慮し、遊具エリア外周には園路側への飛び出し防止のメッシュフェンスを設けている。

図表2-7-8 概算事業費 算定表_広場等(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
広場1	土系舗装(園路)		表層:土系舗装 t60、路盤:砕石 t150	約 2,180 m ²	13,000	28,340,000
	芝生		芝生+高木(H3~6m、0.01本/m ²)	約 8,060 m ²	7,700	62,062,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製) 庭園灯の1割程度を想定	8 基	737,000	5,896,000
	照明設備		庭園灯(鋳物製)、園路片側@6.0m(園路延長:約500m)	約 83 基	220,000	18,260,000
	散水設備		スプリンクラー	1 式	28,600,000	28,600,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 10,240 m ²	2,200	22,528,000
広場2	土系舗装(園路)		表層:土系舗装 t60、路盤:砕石 t150	約 340 m ²	13,000	4,420,000
	土系舗装(広場)		表層:土系舗装 t60、路盤:砕石 t150、高木(0.04本/m ²)	約 720 m ²	23,000	16,560,000
	芝生		芝生+高木(H3~6m 0.03本/m ²)	約 370 m ²	13,000	4,810,000
	人工芝		表層:人工芝 t65(40)、路盤:開粒As t40、砕石 t150	約 480 m ²	21,000	10,080,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、庭園灯の1割程度を想定	4 基	737,000	2,948,000
	照明設備		庭園灯(鋳物製)、園路片側@6.0m(園路延長:約190m)	約 31 基	220,000	6,820,000
広場3	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 1,910 m ²	2,200	4,202,000
	土系舗装(園路)		表層:土系舗装 t60、路盤:砕石 t150	約 1,220 m ²	13,000	15,860,000
	土系舗装(広場)		表層:土系舗装 t60、路盤:砕石 t150 高木(0.03本/m ²)	約 490 m ²	21,000	10,290,000
	芝生		芝生+高木(H3~6m、0.05本/m ²)	約 620 m ²	18,000	11,160,000
	セーフティ舗装		表層:合成ゴム t75、路盤:Co t100、砕石 t100 高木(0.008本/m ²)	約 1,640 m ²	33,000	54,120,000
	フェンス	---	インクルーシブ遊具外周 メッシュフェンス H=1.2	約 130 m	17,000	2,210,000
	照明設備		ポール灯(鋳物製)、庭園灯の1割程度を想定	8 基	737,000	5,896,000
	照明設備		庭園灯(鋳物製)、園路片側@6.0m(園路延長:約450m)	約 75 基	220,000	16,500,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 3,970 m ²	2,200	8,734,000
中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
多目的広場	クレイ舗装		表層:クレイt30、フィルター層:砂t50、路盤:砕石t150	約 2,845 m ²	7,400	21,053,000
	照明設備		ポール灯、18m×20m毎に1基(0.003基/m ²)	約 9 基	275,000	2,475,000
	雨水排水設備		側溝、樹、配管等一式	約 2,845 m ²	2,200	6,259,000

図表2-7-9 概算事業費 算定根拠_広場等

土系舗装【園路】(広場1・2・3)	1	m ²		13,000
(代価)				
表層:土系舗装 t60	1	m ²	9,200	9,200
路盤:砕石 t150	1	m ²	1,200	1,200
同上土工t210	0.21	m ³	6,000	1,260
その他10%	1	式		1,166
直工計				12,826

芝生(広場1)	1	m ²		7,700
(代価)				
芝生	1	m ²	2,300	2,300
高木(H5、0.01本/m ²)	0.01	本	67,000	670
土壌改良	0.5	m ³	8,000	4,000
その他10%	1	式		697
直工計				7,667

照明設備（主園路・副園路、広場1・2・3）	1	基		737,000
（代価）				
ポール灯（鋳物製）	1	基	670,000	670,000
その他10%	1	式		67,000
直工計				737,000

照明設備（広場1・2・3）	1	基		220,000
（代価）				
庭園灯（鋳物製）	1	基	200,000	200,000
その他10%	1	式		20,000
直工計				220,000

散水設備（広場1）	1	基		28,600,000
（代価）				
スプリンクラー（受水槽含む）	1	式	26,000,000	26,000,000
その他10%	1	式		2,600,000
直工計				28,600,000

土系舗装【広場】（広場2）	1	m2		23,000
（代価）				
表層：土系舗装 t60	1	m2	9,200	9,200
路盤：碎石 t150	1	m2	1,200	1,200
同上土工t210	0.21	m3	6,000	1,260
高木（H5、0.04本/m2）	0.04	本	67,000	2,680
土壌改良	0.8	m3	8,000	6,400
その他10%	1	式		2,074
直工計				22,814

芝生（広場2）	1	m2		13,000
（代価）				
芝生	1	m2	2,300	2,300
高木（H5、0.03本/m2）	0.03	本	67,000	2,010
土壌改良	0.90	m3	8,000	7,200
その他10%	1	式		1,151
直工計				12,661

土系舗装【広場】（広場3）	1	m2		21,000
（代価）				
表層：土系舗装 t60	1	m2	9,200	9,200
路盤：碎石 t150	1	m2	1,200	1,200
同上土工t210	0.21	m3	6,000	1,260
高木（H5、0.03本/m2）	0.03	本	67,000	2,010
土壌改良	0.6	m3	8,000	4,800
その他10%	1	式		1,847
直工計				20,317

芝生（広場3）	1	m2		18,000
（代価）				
芝生	1	m2	2,300	2,300
高木（H5、0.05本/m2）	0.05	本	67,000	3,350
土壌改良	1.3	m3	8,000	10,400
その他10%	1	式		1,605
直工計				17,655

セーフティ舗装（広場3）	1	m2		33,000
（代価）				
表層：合成ゴム舗装 t75（エリアの30%安全領域）	0.3	m2	36,300	10,890
路盤：Co t100 砕石 t100	0.3	m2	3,882	1,165
同上土工t325	0.098	m3	6,000	585
ゴムチップ舗装t8（エリアの70%）	0.7	m2	17,000	11,900
路盤：開粒As t40、砕石 t150	0.7	m2	3,500	2,450
同上土工t198	0.139	m3	6,000	832
高木（H5、0.008本/m2）	0.008	本	67,000	536
土壌改良	0.16	m3	8,000	1,280
その他10%	1	式		2,964
直工計				32,601

フェンス（広場3）	1	m		17,000
（代価）				
フェンス（メッシュフェンスH1.2）	1	m2	15,000	15,000
その他10%	1	式		1,500
直工計				16,500

クレイ舗装（屋外運動施設2・多目的広場）	1	m2		7,400
（代価）				
クレイ舗装（クレイt30、砂t50、砕石t150）	1	m2	5,300	5,300
同上土工t230	0.23	m3	6,000	1,380
その他10%	1	式		668
直工計				7,348

照明設備（駐車場・多目的広場）	1	m2		275,000
（代価）				
ポール照明（既製品）	1	基	250,000	250,000
その他10%	1	式		25,000
直工計				275,000

⑤ 植栽・囲障

計画地内の植栽は、樹林密度によって3種類に区分し、単価を想定した。

囲障は、道路境界・隣地境界部分を中心に設置した。

図表2-7-10 概算事業費 算定表_植栽・囲障(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
植栽	緑地帯A(緑地1~4、植栽帯6・9)		樹木密度 高(高木H3~6m 0.05本/m ² 、低木5本/m ²)	約 21,440 m ²	27,000	578,880,000
	緑地帯B(緑地1、植栽帯6~8)		樹木密度 中(高木H3~6m 0.02本/m ² 、低木5本/m ²)	約 3,780 m ²	20,000	75,600,000
	緑地帯C(駐車場内植栽)		樹木密度 低(低木 5本/m ²)	約 300 m ²	15,000	4,500,000
	雨水排水設備(緑地帯A・B・C)		側溝、樹、配管等一式	約 25,520 m ²	2,200	56,144,000

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
植栽	緑地帯A(緑地1、植栽帯1~3)		樹木密度 高(高木H3~6m 0.05本/m ² 、低木5本/m ²)	約 3,000 m ²	27,000	81,000,000
	緑地帯B(植栽帯5)		樹木密度 中(高木H3~6m 0.02本/m ² 、低木5本/m ²)	約 1,600 m ²	20,000	32,000,000
	緑地帯C(南駐車場内植栽)		樹木密度 低(低木 5本/m ²)	約 2,040 m ²	15,000	30,600,000
	雨水排水設備(緑地帯A・B・C)		側溝、樹、配管等一式	約 6,640 m ²	2,200	14,608,000
囲障	外周部フェンス		メッシュフェンス H1.5	約 830 m	20,000	16,600,000

図表2-7-11 概算事業費 算定根拠_植栽・囲障

緑地帯A	1 m ²	27,000
(代価)		
低木植栽 (5本/m ²)	5 本	9,000
高木H5.0m程度 (0.05本/m ²)	0.05 本	3,350
土壌改良	1.5 m ³	12,000
その他10%	1 式	2,435
直工計		26,785

緑地帯B	1 m ²	20,000
(代価)		
中低木植栽 (5本/m ²)	5 本	9,000
高木H5.0m程度 (0.02本/m ²)	0.02 本	1,340
土壌改良	0.9 m ³	7,200
その他10%	1 式	1,754
直工計		19,294

緑地帯C	1 m ²	15,000
(代価)		
中低木植栽 (5本/m ²)	5 本	9,000
土壌改良	0.5 m ³	4,000
その他10%	1 式	1,300
直工計		14,300

外周・受水槽フェンス	1 m	20,000
(代価)		
フェンス(メッシュフェンスH1.5)	1 m	18,000
その他10%	1 式	1,800
直工計		19,800

⑥ 給排水関連

公園植栽の管理用の散水栓、給水管、新設する污水配管、水飲みに区分し、単価を想定した。

散水栓は、手撒きによる散水半径30m程度に1箇所として、散水対象面積から基数を想定して単価を掛け合わせた。

新設污水配管は、市水道課と協議の上、既存污水幹線に直接接続しないように新規で敷設し、その長さを算定した。

図表2-7-12 概算事業費 算定表_給排水関連(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
給排水関連	散水栓	△	散水半径30m/基。66,070㎡÷2826㎡×1.5(狭小範囲分割増) ※屋外運動施設1含む	約 36 基	66,000	2,376,000
	給水管	△	散水栓用給水管(25A)	約 4,100 m	5,500	22,550,000
	新設污水配管	△	配管φ150~250	約 900 m	15,000	13,500,000
		△	汚水枡	40 基	77,000	3,080,000
	水飲み	△	マンホールポンプ 各所設置	1 基 5 基	7,600,000 490,000	7,600,000 2,450,000
中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
給排水関連	散水栓	△	散水半径30m/基 28,000㎡÷2826㎡×1.5(狭小範囲分割増)	約 15 基	66,000	990,000
	給水管	△	散水栓用給水管(25A)	約 2,900 m	5,500	15,950,000

図表2-7-13 概算事業費 算定根拠_給排水関連

散水栓	1 基		66,000
(代価)			
散水栓(20mm SUSボックス)	1 基	60,000	60,000
その他10%	1 式		6,000
直工計			66,000

給水管(25A)	1 m		5,500
(代価)			
給水管(25A)	1 m	5,000	5,000
その他10%	1 式		500
直工計			5,500

污水管(φ150~250)	1 m		15,000
(代価)			
污水管(φ250)	1 m	13,000	13,000
その他10%	1 式		1,300
直工計			14,300

汚水枡	1 基		77,000
(代価)			
汚水枡	1 基	70,000	70,000
その他10%	1 式		7,000
直工計			77,000

マンホールポンプ	1	基		7,600,000
(代価)				
3号マンホール (材工)	1	基	1,400,000	1,400,000
ポンプ 2基 (材工)	1	式	5,500,000	5,500,000
その他10%	1	式		690,000
直工計				7,590,000

水飲み手洗い	1	基		490,000
(代価)				
水飲み手洗い	1	基	400,000	400,000
給水管 (25A)	10	m	5,000	50,000
その他10%	1	式		40,000
直工計				490,000

⑦ 建屋関連

公園内に配置する建屋について算定した。クラブハウス、公園トイレは、従前基本構想時に採用した単価に、昨今の建設物価上昇指数を加味して単価を想定した。

あずまや、パーゴラは既製品の製品価格を参考とした㎡当たりの単価を想定し、面積規模による算定とした。物見やぐらも既製品を参考とした1棟当たりの単価を想定し下表のとおり費用を見込んだ。

図表 2-7-14 概算事業費 算定表_建屋関連

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価(経費抜き)	金額(経費抜き)
建屋関連	クラブハウス	(ク)	150㎡	約 150 ㎡	500,000	75,000,000
	公園トイレ	(ト)	40㎡/棟 × 5棟	200 ㎡	500,000	100,000,000
	あずまや(広場1,2)	(あ)	広場1:50㎡、広場2:100㎡	約 150 ㎡	319,000	47,850,000
	パーゴラ(緑地1、広場3)	(パ)	約5.0×10.0×H2.5m×2棟	約 100 ㎡	154,000	15,400,000
	物見やぐら(広場2)	(物)		1 棟	9,680,000	9,680,000

図表 2-7-15 概算事業費 算定根拠_建屋関連

あずまや	1 基		319,000
(代価)			
あずまや	1 ㎡	290,000	290,000
その他10%	1 式		29,000
直工計			319,000

パーゴラ	1 基		154,000
(代価)			
パーゴラ	1 ㎡	140,000	140,000
その他10%	1 式		14,000
直工計			154,000

やぐら	1 棟		9,680,000
(代価)			
やぐら	1 棟	8,800,000	8,800,000
その他10%	1 式		880,000
直工計			9,680,000

⑧ ファニチュア類、遊具等

公園内に設置するファニチュア類、遊具等について下表の通り区分し単価を想定した。
基数は配置図上に設置している実数を計上している。

図表 2-7-16 概算事業費 算定表_ファニチュア類・遊具等
(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
ファニチュア類	かまどベンチ			33基	396,000	13,068,000
	野外卓			30基	583,000	17,490,000
	縁台			2基	286,000	572,000
	一般ベンチ			45基	187,000	8,415,000
	時計			6基	660,000	3,960,000
遊具等	インクルーシブ遊具	In	5基	1式	8,470,000	8,470,000
	一般複合遊具	複	2基	1式	23,760,000	23,760,000
	健康器具	健	5基	1式	7,128,000	7,128,000

図表 2-7-17 概算事業費 算定根拠_ファニチュア類・遊具等

かまどベンチ	1基		396,000
(代価)			
かまどベンチ	1基	360,000	360,000
その他10%	1式		36,000
直工計			396,000

野外卓	1基		583,000
(代価)			
野外卓	1基	530,000	530,000
その他10%	1式		53,000
直工計			583,000

縁台	1基		286,000
(代価)			
縁台	1基	260,000	260,000
その他10%	1式		26,000
直工計			286,000

一般ベンチ	1基		187,000
(代価)			
ベンチ	1基	170,000	170,000
その他10%	1式		17,000
直工計			187,000

時計	1基		660,000
(代価)			
時計	1基	600,000	600,000
その他10%	1式		60,000
直工計			660,000

インクルーシブ遊具	1	式		8,470,000
(代価)				
インクルーシブ遊具1 (三連ブランコ)	1	基	1,300,000	1,300,000
インクルーシブ遊具2 (オムニスピナー)	1	基	3,600,000	3,600,000
インクルーシブ遊具3 (コージードーム)	1	基	1,960,000	1,960,000
インクルーシブ遊具4 (サンドボールテーブル)	2	基	420,000	840,000
その他10%	1	式		770,000
直工計				8,470,000

複合遊具	1	式		23,760,000
(代価)				
複合遊具1	1	基	6,100,000	6,100,000
複合遊具2	1	基	15,500,000	15,500,000
その他10%	1	式		2,160,000
直工計				23,760,000

健康遊具	1	式		7,128,000
(代価)				
健康遊具1	1	基	900,000	900,000
健康遊具2	1	基	1,800,000	1,800,000
健康遊具3	1	基	1,200,000	1,200,000
健康遊具4	1	基	840,000	840,000
健康遊具5	1	基	420,000	420,000
健康遊具6	1	基	560,000	560,000
健康遊具7	1	基	460,000	460,000
健康遊具8	1	基	300,000	300,000
その他10%	1	式		648,000
直工計				7,128,000

⑨ その他

サインは、同種事例から㎡当りの単価を想定し、公園整備工事部分の面積を掛け合わせて算定した。

雨水貯留設備は、設置㎡数に単価をかけ、ポンプを別途計上して算定した。

受水槽は、屋外運動施設のスプリンクラー等の水槽は、屋外施設近傍に個別に埋設して設けるものとし、散水栓、便所水等の水源はパネルタンク式で地上に設けた。

その他、公園内での電力使用に際しては、キュービクルを設け、キュービクルから各動力盤・分電盤へ一次側電気幹線で接続し、動力盤・分電盤から各種設備機器・照明器具へ二次側電気配線を敷設する想定で各々の費用を見込んだ。

図表 2-7-18 概算事業費 算定表_その他(上欄公園整備、下欄施設整備)

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
その他	サイン			約 110,150 ㎡	1,100	121,165,000
	雨水貯留設備		地下式雨水貯留槽 ジオボール同等品。人孔、掘削、残土処分、埋め戻し込み	約 47,230 ㎡	100,000	4,723,000,000
	雨水貯留設備用ポンプ		3系統分のポンプ等を見込む	3箇所	16,000,000	48,000,000
	貯留槽浮き上がり対策費用		雨水貯留槽1のみ形状。平面7,950㎡×0.5m=3,975㎡	3,975 ㎡	22,000	87,450,000
	公園受水槽(散水栓・トイレ水用)		パネルタンク型(30m3×2基、給水ポンプユニット含む)	1式	20,000,000	20,000,000
	非常用発電設備		発電機100kVA、埋設オイルタンク(1,500L)	1式	26,840,000	26,840,000
	受変電設備		キュービクル	1式	25,000,000	25,000,000
	一次側電気幹線		各分電盤まで平均250m	4,000 m	15,000	60,000,000
	動力盤		動力盤および二次側電気配線	4基	7,000,000	28,000,000
	分電盤		対象面積10,000m2毎に1基	12基	2,000,000	24,000,000
	二次側電気配線			7,300 m	13,200	96,360,000
	放送設備		クラブハウス内主装置、園内スピーカー設置	1式	8,000,000	8,000,000
災害用トイレ		マンホールトイレ5穴/基×10基 テント・便座等含まず	1式	44,000,000	44,000,000	
中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価 (経費抜き)	金額 (経費抜き)
その他	サイン			約 28,050 ㎡	1,100	30,855,000
	雨水貯留設備		地下式雨水貯留槽 ジオボール同等品。人孔、掘削、残土処分、埋め戻し込み	約 8,836 ㎡	100,000	883,600,000
	雨水貯留設備用ポンプ		1系統分のポンプ等を見込む	1箇所	16,000,000	16,000,000
	一次側電気幹線			1,000 m	15,000	15,000,000
	動力盤		動力盤および二次側電気配線	1基	7,000,000	7,000,000
	分電盤		対象面積10,000m2毎に1基	3基	2,000,000	6,000,000
	二次側電気配線			2,100 m	13,200	27,720,000
	放送設備		園内スピーカー設置	1式	2,000,000	2,000,000

図表 2-7-19 概算事業費 算定根拠_その他

サイン	1	㎡		1,100
(代価)				
サイン	1	㎡	1,000	1,000
その他10%	1	式		100
直工計				1,100

二次側電気配線(全域)	1	m		13,200
(代価)				
電気配線	1	m	12,000	12,000
その他10%	1	式		1,200
直工計				13,200

動力盤（全域）	1	基		7,000,000
（代価）				
動力分電盤	1	基	5,000,000	5,000,000
二次側電気配線	100	m	13,200	1,320,000
その他10%	1	式		632,000
直工計				6,952,000

分電盤（全域）	1	基		2,000,000
（代価）				
分電盤	1	基	1,800,000	1,800,000
その他10%	1	式		180,000
直工計				1,980,000

災害用トイレ	1	式		44,000,000
（代価）				
マンホールトイレ 5穴/基 ×10基	10	基	4,000,000	40,000,000
その他10%	1	式		4,000,000
直工計				44,000,000

非常用発電設備・オイルタンク	1	式		26,840,000
発電機100kVA	1	式	20,000,000	20,000,000
（代価1500Lタイプ1基当り）				
直接仮設	10	m ²	5,000	50,000
土工地業	10	m ²	70,000	700,000
山留	66	m ²	25,000	1,650,000
躯体	10	m ²	150,000	1,500,000
仕上	10	m ²	50,000	500,000
その他10%	1	式		2,440,000
直工計				26,840,000

⑩ 市施設建物

(ア) 市施設整備費用

規模や階数、構成が同様となる類似事例の整備費用を参考に設定した。下表に示す複数類似事例の単価（経費抜き・直工費）を平均した上で、建設物価調査会が発行する物価指数を参照して、直近の建設物価上昇率を見込んだ。

図表2-7-20 概算事業費 算定表_市施設

中分類	小分類	凡例	想定仕様	面積、規模	単価	金額（経費抜き）
市施設	市施設建物		接続通路含む。（県プールは算定対象外とする）	約 7,640 m ²	478,000	3,651,920,000
	施設外周舗装		表層：ILB 路床：歩行対応	約 1,325 m ²	10,000	13,250,000
	建物杭工事		建物支持層までの杭（既成杭、φ1.0m）19m×118本	約 2,242 m・本	85,000	190,570,000

図表2-7-21 概算事業費 算定根拠_市施設建物

類似事例		A	B	C	D	A~D平均
物件概要	建築場所	都内	四国	都内	関東	
	用途	高校体育館	高校体育館	大学体育館	大学体育館	
	入札年	2016年2月	2018年12月	2019年3月	2020年3月	
	構造	RC	RC	RC	RC	
	基礎	杭有	杭有	地盤改良	杭有	
	延床	3800	6700	2300	3800	
	m ² 単価（千円）	448	330	385	448	
建築費指数（※）	入札年指数	112.5	117.1	117.5	119.2	
	現在指数(2022/12最新)	138.1	138.1	138.1	138.1	
	上昇率	123%	118%	118%	116%	
	改めm ² 単価（千円）	550	389	452	519	

※建設物価建築費指数（建設物価調査会が毎月発行）

※建築費指数 学校RCより

※m²単価は直接工事費

(イ) 建物杭工事

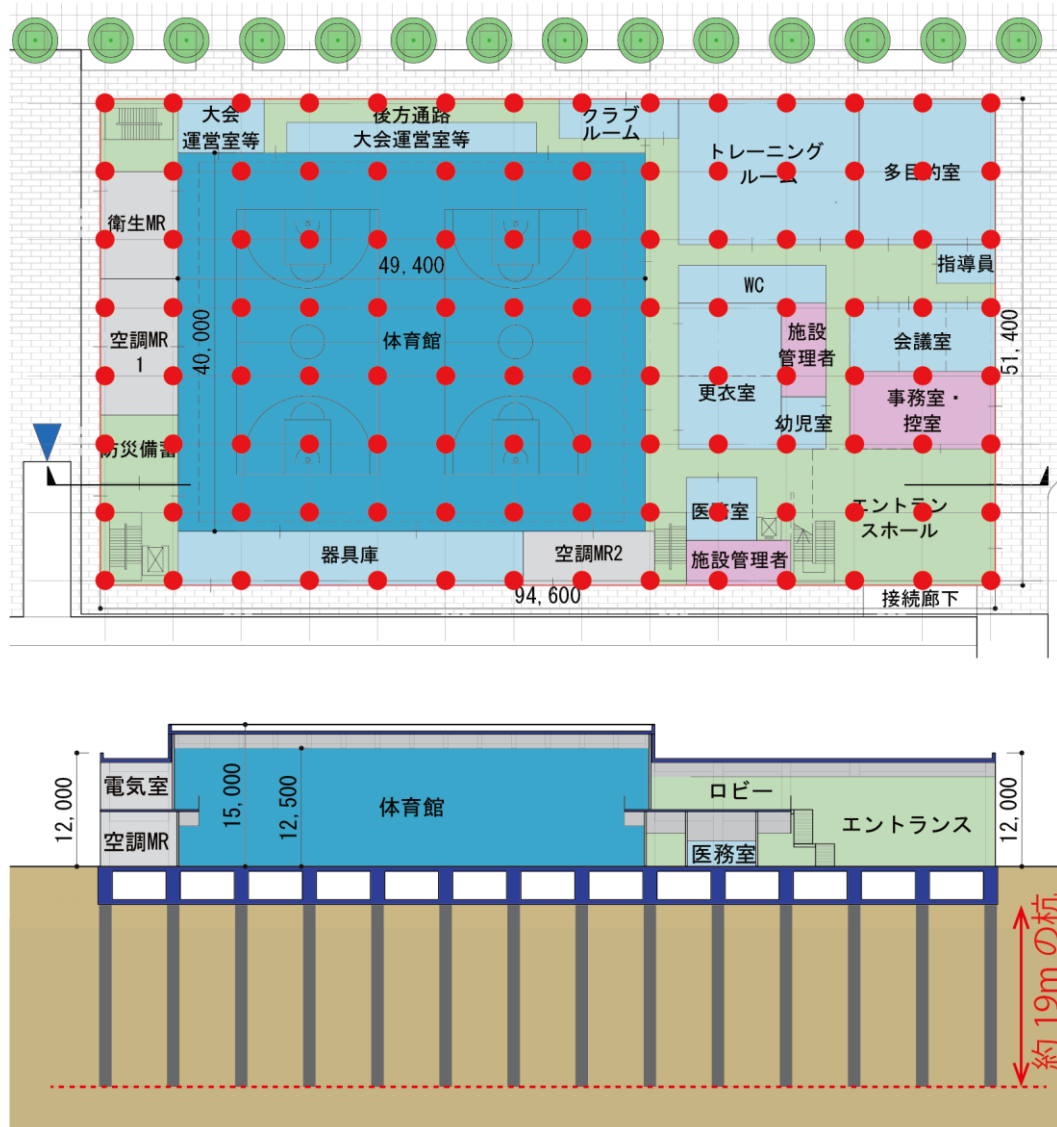
既存ボーリングデータを参照し必要な杭本数・杭長を試算した。

建物想定範囲に最も近いE4-6地点を見ると、GL-17m付近まではN値が非常に小さいシルト層が主体で、GL-18m以降でN値の高い砂礫層が出現する。建物を支持する基礎は、当該地盤以深に達するよう、地表から22mまで根入れできる長さ約19mの杭を想定した。なお、E4-6近傍のNo.3地点でも、GL-12m付近までは同様の土質構成で低いN値を示している。ボーリング深度が浅く、高いN値を示す地点は読み取れないが、概ね同様の傾向と想定できる。

杭の本数については、基本計画プランに沿って、通り心交点に設置した。この結果、合計118本の杭のコストを見込む。杭形式は、上部架構を鉄骨として、既成杭（PHC105φ1,000程度）でコストを試算した。

今後、建物設置位置直下での新規ボーリング調査等を踏まえた正確な杭長の設定、建物構造計画に併せた杭形式の調整等が必要となる。

図表 2-7-22 杭本数・杭長の設定



図表 2-7-23 ボーリング位置図



出所：川口市提供資料に加筆

図表 2-7-24 E-46 柱状図 (左)、No. 3 柱状図 (右)

