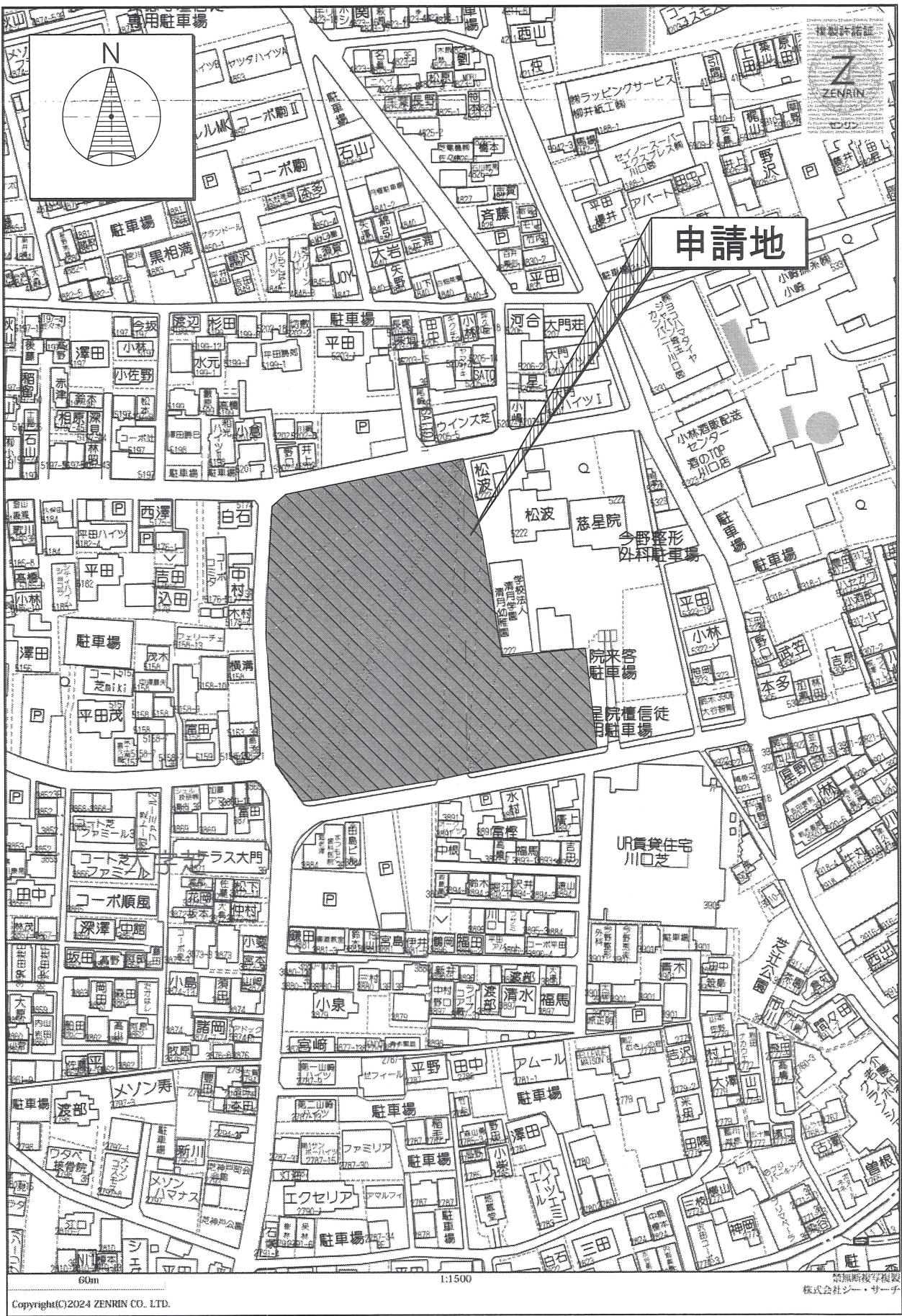




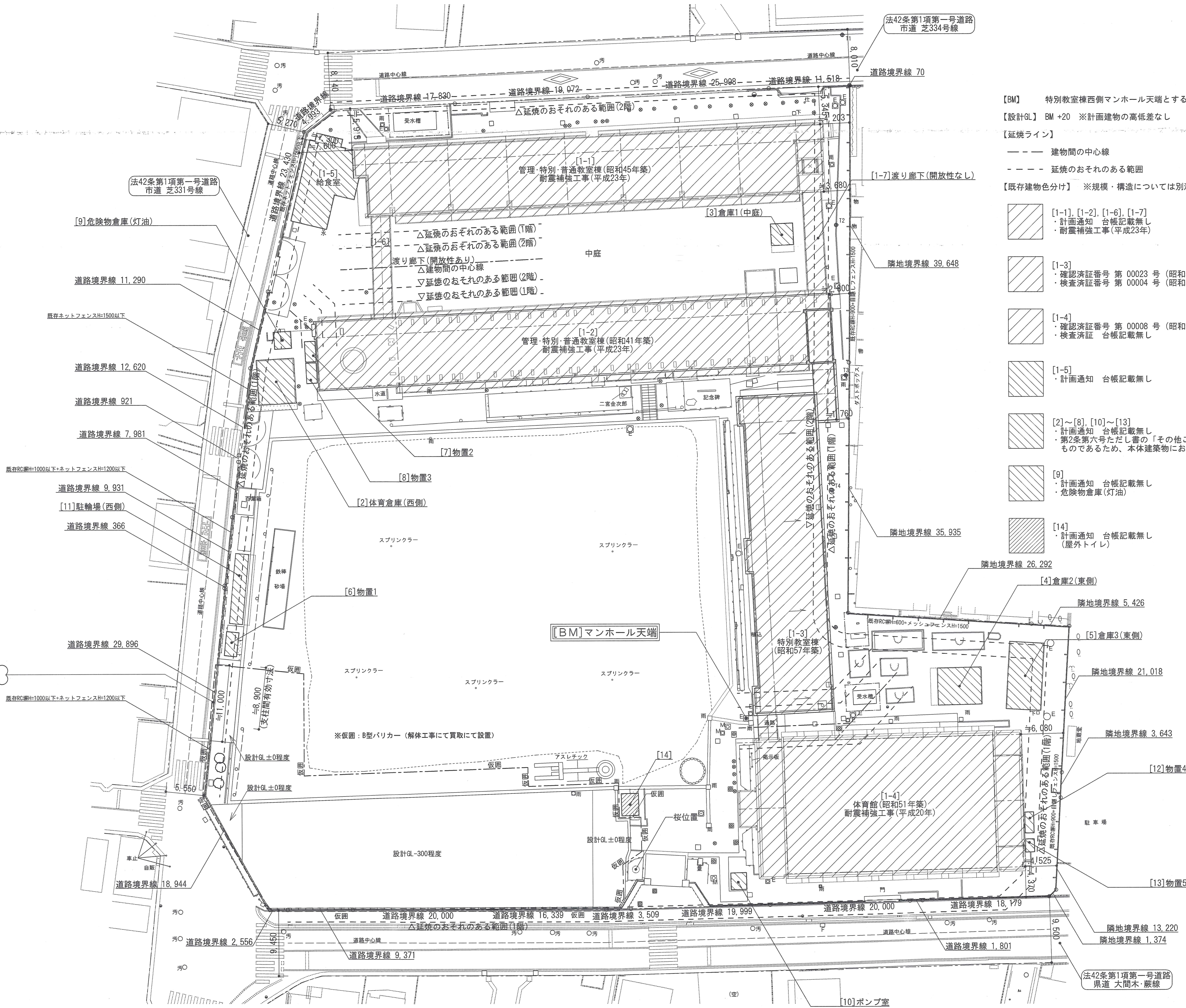
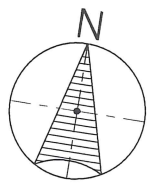
案内図

設 計 概 要		
建物用途	(主要用途)小学校	
建築主住所	埼玉県川口市青木二丁目 1-1 / 電話 048-258-1110	
建築主氏名	川口市長 奥ノ木 信夫	
施工場所	地名地番 埼玉県川口市大字芝字辻	5163番1・番3, 5164番1・番2, 5165番1・番2, 5166番1・番2, 5167～5170番, 5170番2
		5171番, 5172番, 5173番1・番2, 5174番1, 5177番1・番2, 5178番1・番3・番5
		5210～5214番, 5125番1・番2, 5216番1・番2, 5217番1・番2, 5218番1～番3
		5219～5221番, 5242番1・番2, 3886番1, 3887番1・番3, 3888番1, 3889番1・番2・番5・番6, 3890番1
	住居表示 埼玉県川口市大字芝5218番	
構造	S造（付属施設）, アルミニウム合金造（日除け場）, RC造（プール）	
規模	平屋建て （プール及び付属施設）	
工事種別	増築 （プール及び付属施設）	
給排水設備	■上水道 (75mm)	
	■下水道 (□合流式 ■分流式(汚水・雑排水))	
	□道路側溝放流 (□雑排水 □雨水※オーバーフローのみ □浄化槽処理水)	
	□浄化槽 □組合雑排水管に接続	
	■雨水 宅内浸透	
	□その他	
備考		

敷地状況	
開発行為	☐ 要 ☒ 不要
都市計画区域	☒ 内 (■市街化区域 □市街化調整区域) ☐ 外
用途地域	第一種住居地域
指定容積率	200%
指定建蔽率	60%
高度地区	無指定
防火指定	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 無指定 ☒ 法22条区域
建築協定	☐ 有 () ☒ 無
地区計画	☐ 有 () ☒ 無
高さの最高限度	☒ 有 (22m以下(景観計画より)) ☐ 無
壁面後退	☐ 有 () ☒ 無
地目	学校敷地 他
その他の地区指定	景観計画区域
	都市計画法第53条区域
申請・等級	特になし

面積表		※各算定式は求積図参照	
敷地面積		11,281.16	
延床面積	(計画建物)	204.33	(㎡)
	(既存建物)	7,081.54	(㎡)
	(合計)	7,285.87	(㎡)
容積率対象床面積	(計画建物)	204.33	(㎡)
	(既存建物)	7,063.54	(㎡)
	(合計)	7,267.87	(㎡)
容 積 率		64.43	(%) < 法定容積率 (200%)
建築面積	(計画建物)	165.19	(㎡)
	(既存建物)	3,138.69	(㎡)
	(合計)	3,303.88	(㎡)
建 蔽 率		29.29	(%) < 法定建蔽率 (70%) ※角地緩和 有

notes		決 裁 印	川口市 -7.10.17 建築課	IRIE 株式会社 江総合計画事務所 埼玉県川口市上青木2-22-24 TEL048-266-8666 一級建築士事務所 埼玉県知事登録第(8)1730号 一級建築士 江口満志 大臣登録第149106号	project 芝小学校プール改築工事		scale S=N. S (A3版:71%)	dr		
					title 建築概要・案内図		no. A-08			



- 【BM】 特別教室棟西側マンホール天端とする(図示)
- 【設計GL】 BM +20 ※計画建物の高低差なし
- 【延焼ライン】
- 建物間の中心線
 - - - 延焼のおそれのある範囲
- 【既存建物色分け】 ※規模・構造については別添の建築台帳、既存図面、付属様面積表を参照
- [1-1], [1-2], [1-6], [1-7]
・計画通知 台帳記載無し
・耐震補強工事(平成23年)
 - [1-3]
・確認済証番号 第 00023 号(昭和56年9月5日)
・検査済証番号 第 00004 号(昭和57年5月11日)
 - [1-4]
・確認済証番号 第 00008 号(昭和50年5月8日)
・検査済証 台帳記載無し
 - [1-5]
・計画通知 台帳記載無し
 - [2]~[8], [10]~[13]
・計画通知 台帳記載無し
・第2条第6号ただし書の「その他これらに類するもの」として主要構造部が不燃材料で造られたものであるため、本建築建物において延焼のおそれのある部分を生じないものとする
 - [9]
・計画通知 台帳記載無し
・危険物倉庫(灯油)
 - [14]
・計画通知 台帳記載無し
(屋外トイレ)

notes

決
裁
印

川口市
-7.10.17
建築課



株式会社 IRIE 江総合計画事務所
埼玉県川口市上青木2-22-24 TEL048-266-8666
一級建築士事務所 埼玉県知事登録第(8)1730号
一級建築士 江口満志 大臣登録第149106号

project	芝小学校プール改築工事	scale	dr
		S=1/400 (A2)	
		(A3版:71%)	
title	配置図(既存)	n.o.	A-09