

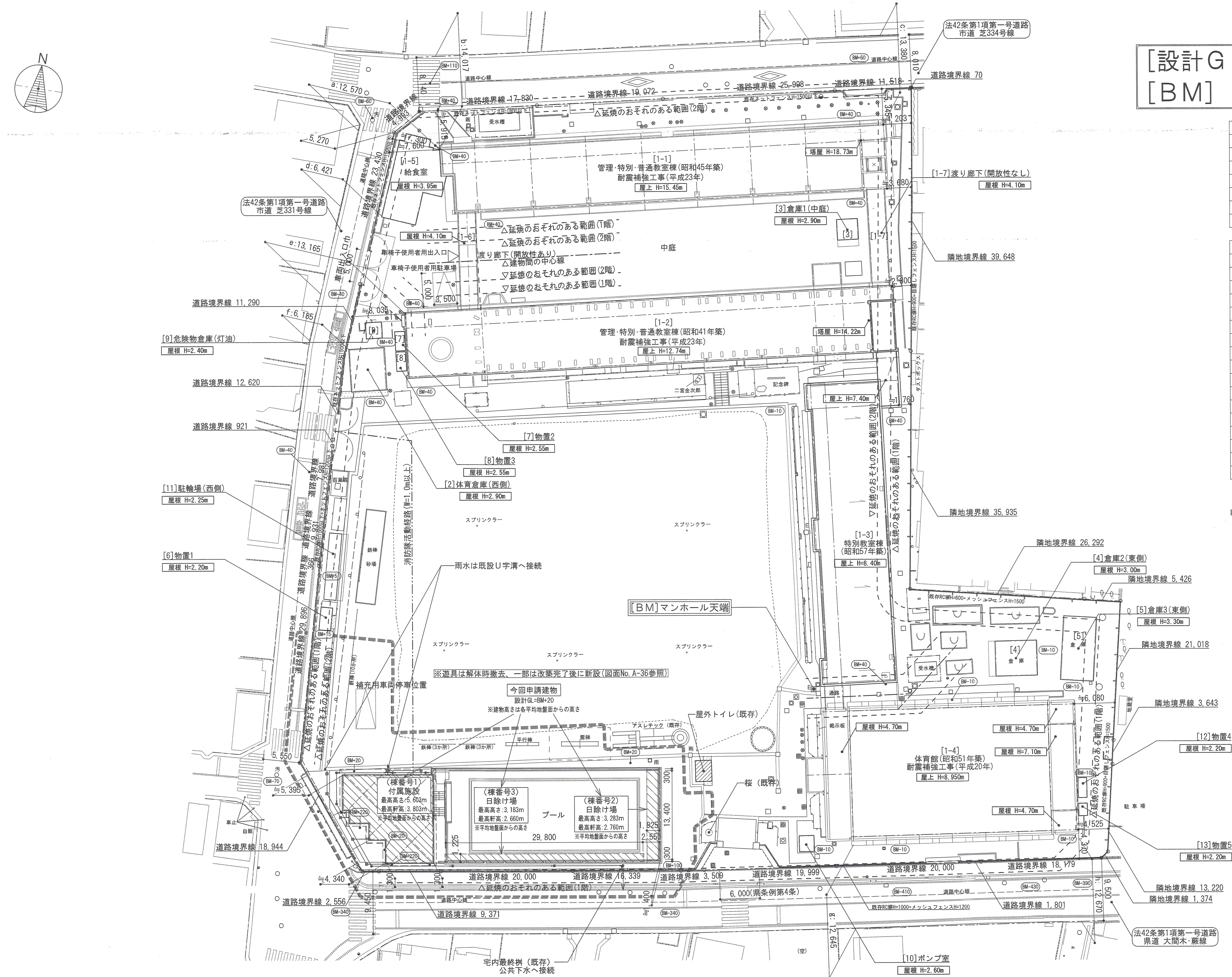
[設計GL] BM+20

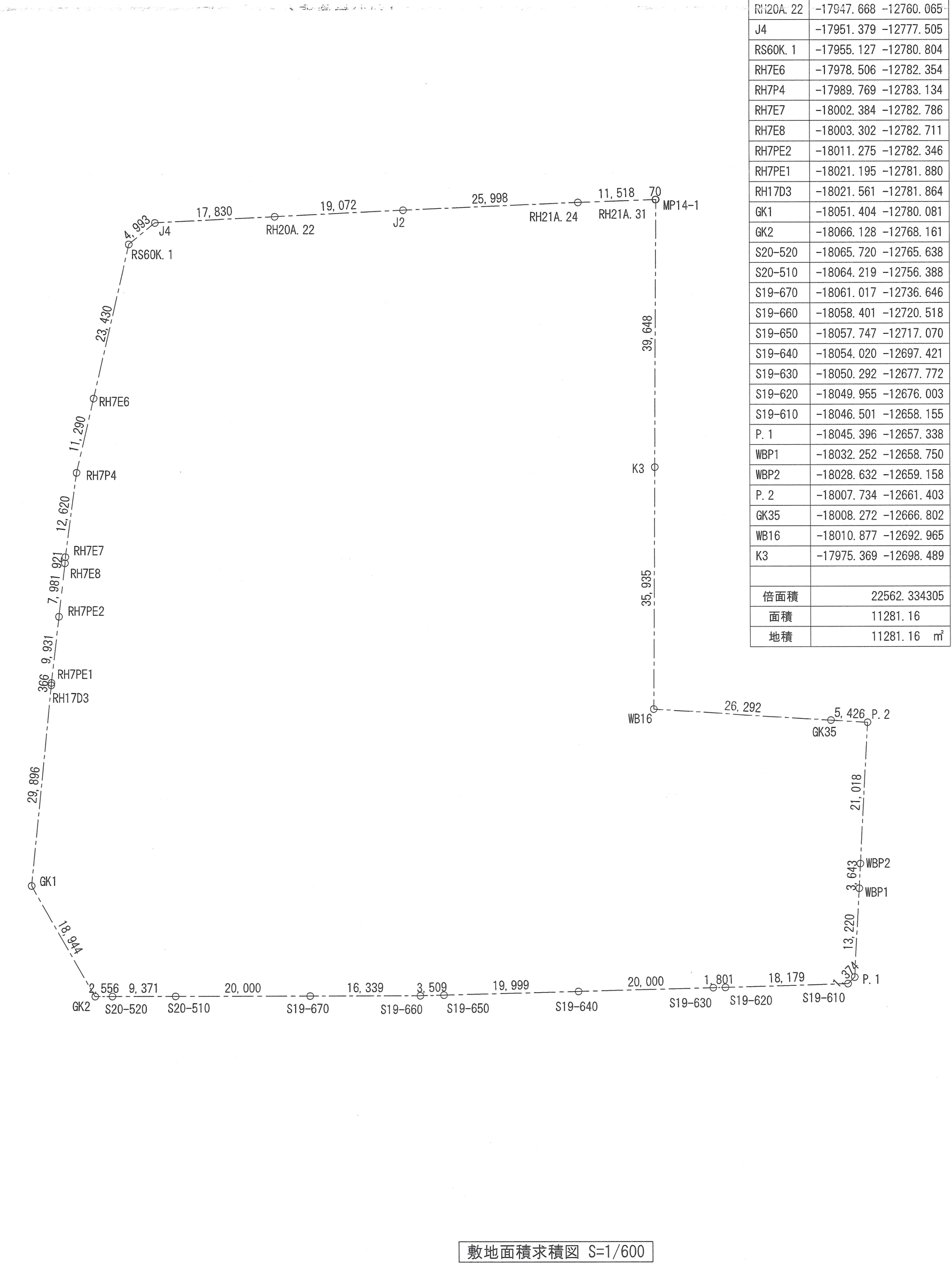
[BM] マンホール天端

【配置図凡例】	
	雑排水樹
	雑排水樹 (最終)
	雨水浸透樹
	雨水樹 (最終)
	建物間の中心線
	延焼のおそれのある範囲
	消防隊活動経路 (W=1.0m以上)

【道路斜線】	
[1-1] 管理・特別・普通教室棟 (設計GL=BM+40)	
a:12.570x1.25-0.100=15.6125m	> H=15.450m…[1-1]
b:14.017x1.25-0.100=17.42125m	> H=15.450m…[1-1]
c:13.380x1.25-0.100=16.625m	> H=15.450m…[1-1]
※塔屋高さ12m未満	
[1-2] 管理・特別・普通教室棟 (設計GL=BM+40)	
e:13.165x1.25-0.080=16.37625m	> H=12.740m…[1-2]
[1-3] 特別教室棟 …自明の為、計算略	
[1-4] 体育館 (設計GL=BM-10)	
g:12.645x1.25-0.400=15.40625m	> H=8.950m…[1-4]
h:12.670x1.25-0.380=15.4575m	> H=8.950m…[1-4]
[1-5] 給食室棟 (設計GL=BM+40)	
d:6.421x1.25-0.100=7.92625m	> H=3.95m…[1-5]
[1-6], [1-7] 各渡り廊下 …自明の為、計算略	
[2] 体育倉庫 (西側) (設計GL=BM+40)	
f:6.185x1.25-0.080=7.65125m	> H=2.90m…[2]
[3]~[13]は高さ4m以下であり自明の為、計算略	

■■■■■■■■■■ 今回改築工事範囲





Architectural drawings and tables for a building project.

Pool Annex Area Request Diagram (S=1/200)

Diagram showing the layout of the pool annex area with dimensions and area calculations.

面積表 (本工事)		
No	算定式	面積 (㎡)
A	7.200 × 13.200	95.040
B	2.500 × 9.700	24.250
C	3.000 × 6.100	18.30
D	0.690 × 4.100	2.829
E	0.310 × 5.200	1.612
イ	3.690 × 1.100	4.059
延床面積	プール付属室 (A～E)	※容積率対象 142.03
建築面積	プール付属室 (A～E+イ)	146.09

Day Removal Area Request Diagram (S=1/200)

Diagram showing the layout of the day removal area with dimensions and area calculations.

面積表 (本工事)		
No	算定式	面積 (㎡)
F	1.925 × 13.400	25.795
G	29.800 × 1.225	36.505
ロ	0.925 × 13.400	12.395
ハ	29.800 × 0.225	6.705
延床面積	日除け場 (F, G)	※容積率対象 62.30
建築面積	日除け場 (ロ, ハ)	19.10

Building Rate · Volume Rate

敷地面積		11,281.16 ㎡
延床面積	(計画建物)	204.33 ㎡
	(既存建物)	7,081.54 ㎡
	(合計)	7,285.87 ㎡
容積率対象床面積	(計画建物)	204.33 ㎡
	(既存建物)	7,063.54 ㎡
	(合計)	7,267.87 ㎡
容 積 率		64.43 %
建築面積	(計画建物)	165.19 ㎡
	(既存建物)	3,138.69 ㎡
	(合計)	3,303.88 ㎡
建 蔽 率		29.29 %

Area Table (Existing)

No	棟番号	区分	棟名称・構造・規模	除却	容積率対象	棟別延床面積	棟別建築面積	面積等の根拠	確認済証 番号	交付日	検査済証 番号	交付日	従前検査記載
1	[1-1]	既存	管理・特別・普通教室棟(北側)	RC造	4階	2683.00	717.964	耐震補強工事(H23)	台帳記載なし				
2	[1-2]	既存	管理・特別・普通教室棟(南側)	RC造	3階	2281.00	797.447	耐震補強工事(H23)	台帳記載なし				
3	[1-3]	既存	特別教室棟	RC造	2階	998.07	504.03	建築台帳記載事項証明書	第00023号	S56.9.5	第0004号	S.57.5.11	あり
4	[1-4]	既存	体育館	S造	平屋	800.14	799.92	建築台帳記載事項証明書	第00008号	S50.5.8	台帳記載なし		
5	[1-5]	既存	給食室棟	S造	平屋	78.475	78.475	実測	台帳記載なし				
6	[1-6]	既存	渡り廊下(西側)	RC造	平屋	37.829	37.829	耐震補強工事(H23)	台帳記載なし				
7	[1-7]	既存	渡り廊下(東側)	RC造	平屋	37.702	37.702	耐震補強工事(H23)	台帳記載なし				
			No1～7の合計			6916.216	2973.367						
8	[2]	既存	体育倉庫(西側)	軽量S造	平屋	31.785	31.785	実測					
9	[3]	既存	倉庫1(中庭)	CB造	平屋	9.058	9.058	実測					
10	[4]	既存	倉庫2(東側)	軽量S造	平屋	31.344	31.344	実測					
11	[5]	既存	倉庫3(東側)	軽量S造	平屋	45.552	45.552	実測					
12	[6]	既存	物置1	軽量S造	平屋	5.746	5.746	実測					
13	[7]	既存	物置2	軽量S造	平屋	4.004	4.004	実測					
14	[8]	既存	物置3	軽量S造	平屋	4.004	4.004	実測					
15	[9]	既存	危険物倉庫	CB造	平屋	5.359	5.359	実測					
16	[10]	既存	ポンプ室	CB造	平屋	4.836	4.836	実測					
17	[11]	既存	駐輪場(西側)	軽量S造	平屋	18.0	18.0	実測					
18	[12]	既存	物置4	軽量S造	平屋	3.48	3.48	実測					
19	[13]	既存	物置5	軽量S造	平屋	2.16	2.16	実測					
20	[14]	既存	トイレ(南側)	アルミ造	平屋	7.331	7.331	実測					
21	[15]	既存	プール付属室(更衣室、トイレ)	アルミ造	平屋	30.0	30.0	プール脱衣室改修工事(S55)					
22	[16]	既存	機械室(プールの過機)	CB造	平屋	9.657	9.657	プール脱衣室改修工事(S55)					
23	[17]	既存	体育倉庫(南側)	軽量S造	平屋	16.525	16.525	実測					
24	[18]	既存	物置3(南西側体育倉庫裏)	軽量S造	平屋	1.194	1.194	実測					
25	[19]	既存	駐輪場(南側)	軽量S造	平屋	11.07	11.52	実測					
26	[20]	既存	プール日除け場	軽量S造	平屋	7.15	21.45	実測					
			合計			7164.471	3236.372						


 株式会社 **江** 総合計画事務所
 埼玉県川口市上青木2-22-24 TEL048-266-8666
 一級建築士事務所 埼玉県知事登録第(8)1730号
 一級建築士 江口満志 大臣登録第149106号