

令和 8 年 2 月

第 33 回

会 議 議 事 録

議 長 松澤 正久

署名委員 前田 健造

署名委員 飯塚 秀行

川 口 市 農 業 委 員 会 事 務 局						
会 長	会長職務代理者	事務局長	事務局次長	農地係長	主 査	係
令和 8 年 3 月 9 日 供覧の上、公開してよいか伺い ます。			合 議			
			農政課長	農政係長	農業振興係長	事務局主査

第 3 3 回川口市農業委員会会議議事録

1 川口市農業委員会告示第 1 1 号

下記について付議するため、2月25日(水)午前10時00分、市役所第二本庁舎6階2601A会議室に、第33回川口市農業委員会会議を招集する。

川口市農業委員会
会長 松澤正久

記

第1号議案 租税特別措置法第70条の6第1項の規定による適格者の認定について
第2号議案 生産緑地法第10条の生産緑地の買取りの申出に係る「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願」の認定について

2 出席農業委員

会長 松澤 正久	会長職務代理者 前田 健造	1番 森 京子	2番 飯塚 秀行
3番 小櫃 敏文	4番 山岡 佐智子	5番 豊田 満	6番 中田 裕子
8番 沖田 保	9番 伊藤 勝博	10番 中山 正二	

3 出席推進委員

細田 敏雄 船津 新一

4 出席職員

事務局長 片岡 功敬 事務局次長 吉田 浩司 農地係長 町田 篤
書記 水野 智陽

5 開会

午前10時00分、松澤会長は議長席に着席し、委員の全員の出席により会議が適法に成立した旨を告げ、開会を宣言した。

6 議事録署名委員

議長は、議事録署名委員を慣例により議長から指名してよいか諮ったところ全員異議なく、会長職務代理者 前田 健造委員、2番 飯塚 秀行委員を指名した。

7 農地法第4・5条届出総括表及び報告事項の内容について

- (1) 議長は、届出総括表及び報告事項の内容について事務局に説明を求めた。
- (2) 事務局は、届出に係る専決処理事項について届出書及び添付書類を審査し、すべての要件が満たされており、適法であったので専決した旨を説明し、報告事項1から報告事項4について「資料1」により逐次説明した後、報告事項5について、次のように説明した。

事務局 「次に、報告事項5、農地利用最適化推進委員の能率報酬について、ご説明いたします。
本件は、農地の管理に苦慮していた土地所有者と新規就農のために農地を探していた借受人を農地利用最適化推進委員である舩津推進委員が仲介して、賃貸借契約に至ったものです。
経過といたしましては、令和7年7月に農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画について、農業委員の皆様にご審議いただいた後、10月に3年間の賃貸借契約を締結し、圃場整備に取り組み始めました。
農地の状況につきましては、配布いたしました補足資料の写真のとおり、圃場整備が整い、ブルーベリーのポット苗木の設置が行われ、今後耕作が継続するものと判断できます。
このことから、川口市農地利用最適化推進委員の勤務条件に関する要綱第7条第3項に規定する「過去1年以上の間、不作付になっている農地について、推進委員の助言等により3年以上継続を見込まれる耕作が開始された」と認め、本件の主たる担当推進委員である舩津推進委員に能率報酬5万円を支給いたしますことをご報告いたします。
以上でございます。よろしくお願いいたします。」

- (3) 議長は、農地利用最適化推進委員に補足説明を求めた。

- (4) 農地利用最適化推進委員は、次のように述べた。

舩津推進委員 「令和6年9月に神根地区で農地を所有されているかたから、農地の管理に苦慮していると相談が寄せられたことから、新規就農のために農地を探していたかたを引き合わせ、令和7年10月から3年間の賃借権設定につなげることができました。
賃借権設定後、現地は毎月確認しており、借受人は圃場整備を積極的に行い、12月には大根などの露地野菜の植え付けを始め、1月にはブルーベリーのポット苗木を設置するなど意欲的に耕作に取り組んでおります。ここは、車や機械が入らないため、自転車に来て、複数人で数日かけて圃場整備を行った状況です。

「今月現地を確認した際には、本日配布されました写真資料のとおり農地が再生され、今後も継続して、畑をきれいに使いながら、ブルーベリーの実がなる状況に至る確信を持っておりますので、ご報告させていただきます。」

議長 「また一つマッチングができて、新規就農者が就農を開始しました。推進委員及び皆様のおかげで、マッチングが着実に進んでいることは非常に嬉しいことだと思います。」

- (5) 報告事項1から報告事項5について、全員これを了承した。

8 議案の上程

- (1) 申請の総括

- 1) 事務局は、申請総括表についてその内容と上程理由を説明した。

- (2) 第1号議案 租税特別措置法第70条の6第1項の規定による適格者の認定について

- 1) 議長は第1号議案を上程し、説明を求めた。

- 2) 地区担当委員は、次のように説明した。

「本件は、花木を栽培し兼業農家を営む、道合のかたからの申請です。詳細については、事務局から説明願います。」

- 3) 事務局は、調査の内容を次のように説明した。

「農業を営んでいた被相続人のかたから農地を相続し、農業を引き続いて行う相続人のかたが、納税猶予の特例を受けるため、本件の申請を行ったものでございます。」

申請人の自宅は、神根浄水場から北に170mほどの所に位置しており、申請地は自宅から南に30mほどの所に位置した3筆、計2,625㎡でございます。

申請人は、24歳の頃から20年以上農作業に従事しており、モモ、ユキヤナギ等の花木を栽培しております。

現在の年間従事日数は250日で、妻200日と併せて世帯で、延べ450日でございます。

ご審議の程よろしくお願い申し上げます。」

4) 議長は地区担当委員に補足説明を求めた。

「先日事務局のかたと現地を確認して参りました。問題はないと思われます。ご審議のほどよろしく願ひいたします。」

5) 議長は第1号議案について諮ったところ、全員異議なく認定と決定した。

(3) 第2号議案 生産緑地法第10条の生産緑地の買取りの申出に係る「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願」の認定について

1) 議長は第2号議案No.1を上程し、説明を求めた。

2) 地区担当委員は、次のように説明した。

「本件は、花木を栽培し専業農家を営む、安行原のかたからの申請です。詳細については、事務局から説明願ひます。」

3) 事務局は、調査の内容を次のように説明した。

「申請人の自宅は、安行中学校から南西に350mほどの所に位置しており、申請地は自宅から北西に300mほどの所に位置する1筆、836㎡でございます。

買取事由発生人は、15歳の頃から年間300日程度、意欲的に耕作を続けておりましたが、令和7年10月4日に82歳でお亡くなりになりました。

買取事由発生人は申請人の父で、申請地を含む2,534㎡の農地を耕作しており、買取事由発生人、申請人の2人で、クリスマスローズ、アジサイ等の花木を栽培しておりましたが、買取事由発生人が死亡したことにより、農地を良好に管理する事が困難になったため、今回、一部の生産緑地について買取申し出をすることになりました。

以上の件につきまして、買取事由発生人が農業の主たる従事者であるか、ご審議の程、よろしく願ひ申し上げます。」

4) 議長は地区担当委員に補足説明を求めた。

「先日、事務局のかたと現地を調査して参りました。ただ今の事務局からの説明のとおりでございます。ご審議の程、よろしく願ひ申し上げます。」

5) 議長は第2号議案No.1について諮ったところ、全員異議なく認定と決定した。

6) 議長は第2号議案No.2上程し、説明を求めた。

7) 地区担当委員は、次のように説明した。

「No.2は、野菜を栽培し兼業農家を営む、さいたま市西区水判土のかたからの申請です。詳細については、事務局から説明願ひます。」

8) 事務局は、調査の内容を次のように説明した。

「申請人の自宅は、木曾呂小学校から北西に13kmほどの所に位置しており、申請地は買取事由発生人の自宅に隣接した3筆、計2,059㎡でございます。

買取事由発生人は、40歳の頃から年間200日程度、耕作を続けておりましたが、令和7年9月18日に89歳でお亡くなりになりました。

買取事由発生人は申請人の父で、申請地を含む2,059㎡の農地を耕作しており、近隣の農業者の支えのもと、ハマボウフウ、山椒、ヤツガシラ等の野菜を栽培しておりましたが、買取事由発生人が死亡したことにより、農地を良好に管理する事が困難になったため、今回、すべての生産緑地について買取申し出をすることとなりました。

以上の件につきまして、買取事由発生人が農業の主たる従事者であるか、ご審議の程、よろしく願ひ申し上げます。」

9) 議長は地区担当委員に補足説明を求めた。

「先日、事務局と現地を確認して参りました。ご審議のほどよろしく願ひいたします。」

10) 議長は第2号議案No.2について諮ったところ、全員異議なく認定と決定した。

9 連絡事項

- ・令和8年度最適化活動の目標の設定等(案)について
- ・農地利用最適化推進委員の募集延長について

10 閉会

午前10時50分、議長は上程した議案がすべて終了した旨を告げ、第33回川口市農業委員会会議を閉じた。

前記のとおり相違のないことを証するため署名押印する。

令和8年2月25日

議 長 ⑩

署名委員 ⑩

署名委員 ⑩