

(案)

川口都市計画用途地域の変更(川口市決定)

川口都市計画用途地域を次のように変更する。

							川口市	
種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建築物の 高さの限 度	備 考	
第一種低層住居専用地域	約 654.7 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 12.0 %	
	約 109.4 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 2.0 %	
	約 103.1 ha	15/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 1.9 %	
	約 11.4 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 0.2 %	
小 計	約 878.6 ha						約 16.1 %	
第二種低層住居専用地域	約 3.6 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	10m	約 0.1 %	
	約 1.7 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 0.1 %	
	約 0.6 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	約 0.1 %	
小 計	約 5.9 ha						約 0.3 %	
第一種中高層住居専用地域	約 1.0 ha	10/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.1 %	
	約 9.7 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.2 %	
	約 278.8 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 5.1 %	
小 計	約 289.5 ha						約 5.4 %	
第二種中高層住居専用地域	約 342.1 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 6.2 %	
小 計	約 342.1 ha						約 6.2 %	
第一種住居地域	約 1154.1 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 21.1 %	
小 計	約 1154.1 ha						約 21.1 %	
第二種住居地域	約 1044.4 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 19.1 %	
小 計	約 1044.4 ha						約 19.1 %	
準住居地域	約 69.5 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 1.2 %	
小 計	約 69.5 ha						約 1.2 %	
近隣商業地域	約 84.5 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	約 1.5 %	
	約 44.6 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	約 0.8 %	
小 計	約 129.1 ha						約 2.3 %	
商業地域	約 138.9 ha	40/10以下	(8/10以下) ※	-	-	-	約 2.5 %	
	約 3.8 ha	70/10以下	(8/10以下) ※	-	-	-	約 0.1 %	
小 計	約 142.7 ha						約 2.6 %	
準工業地域	約 1016.3 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 18.5 %	
小 計	約 1016.3 ha						約 18.5 %	
工業地域	約 364.8 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 6.7 %	
小 計	約 364.8 ha						約 6.7 %	
工業専用地域	約 30.0 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	約 0.5 %	
小 計	約 30.0 ha						約 0.5 %	
合 計	約 5467.0 ha						100.0 %	

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※建築基準法の規定による

理 由 六間通り線沿道地区について、都市計画道路の整備に併せて、賑わいの創出及び魅力的な沿道空間の形成を図るため、用途地域を変更するものです。また、桜町3・4丁目及び周辺地区について、地区全体の建替えを促進し、木造密集住宅地の改善を図るために、用途地域を変更するものです。