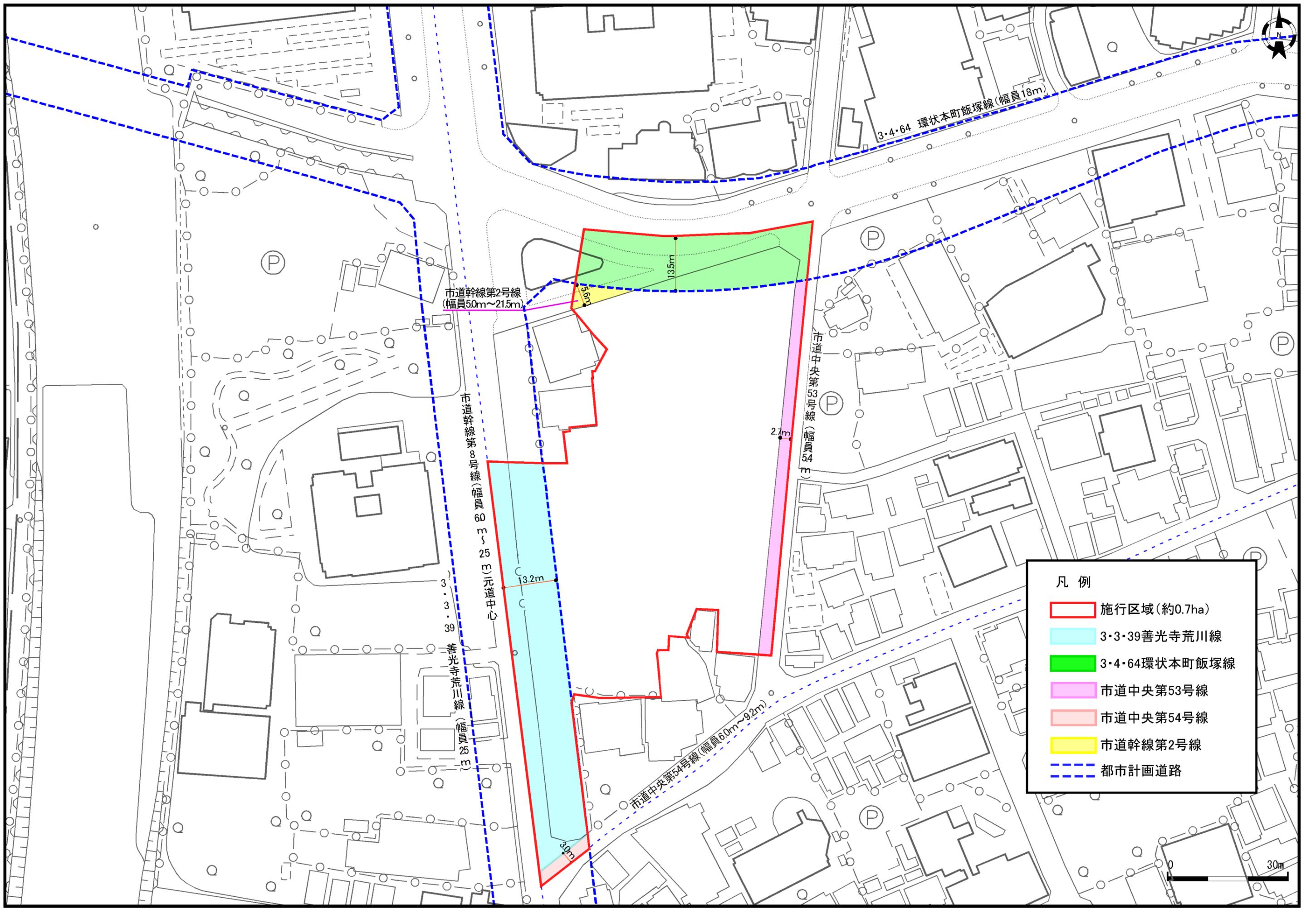


川口都市計画第一種市街地再開発事業の概要
 (川口本町4丁目9番地区第一種市街地再開発事業)

施行区域面積	約0.7ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考	
		幹線街路	3. 3. 39 善光寺荒川線	13.2m (25m)	約100m	都市計画決定済 幅員の()書きは標準幅員	
			3. 4. 64 環状本町飯塚線	13.5m (18m)	約65m	都市計画決定済 幅員の()書きは標準幅員 施行区域内の幅員27m	
			市道 幹線第2号線	5.6m (5.0m~21.5m)	約16m	整備済 幅員の()書きは認定幅員	
		区画道路	市道 中央第53号線	2.7m (5.4m)	約120m	整備済 幅員の()書きは認定幅員	
			市道 中央第54号線	3.0m (6.0m~9.2m)	約17m	整備済 幅員の()書きは認定幅員	
	下水道	公共下水道					
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	延べ面積の割合		
1	約2,200㎡	約25,300㎡	約5/10	約35/10	住宅 商業 業務	川口都市計画 高度利用地区(川口本町4丁目9番地区)に適合するとともに、健全な高度利用形態になるよう配置する	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整備計画				
	1	約4,800㎡	壁面の位置の制限による歩行者のための空間を確保するとともに、広場等の有効な空地を整備し、市街地の環境の向上を図る。				
住宅建設の目標	戸数						
	約225戸						



凡例

- 施行区域(約0.7ha)
- 3・3・39善光寺荒川線
- 3・4・64環状本町飯塚線
- 市道中央第53号線
- 市道中央第54号線
- 市道幹線第2号線
- 都市計画道路

市道幹線第2号線
(幅員50m~21.5m)

3・4・64 環状本町飯塚線(幅員18m)

市道幹線第8号線(幅員60m~25m)元道中心

3・3・39 善光寺荒川線(幅員25m)

市道中央第53号線(幅員54m)

市道中央第54号線(幅員60m~92m)

30m