

川口総合文化センター大規模改修及び美術館建設工事に係る

技術協力業務の結果について

1. 事業概要

(1) 工事名

川口総合文化センター大規模改修及び美術館建設工事

(2) 工事場所

川口3丁目1番地内

(3) 施設概要

ア 川口総合文化センター

構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地下2階 地上14階 塔屋1階

建築面積 6,234.46㎡ (1,885.92坪)

延床面積 35,983.83㎡ (10,885.11坪)

イ 美術館

構造 鉄骨造

規模 地上2階 塔屋1階

建築面積 2,571.72㎡ (777.95坪)

延床面積 4,625.29㎡(1,399.15坪)

ウ 川口駅西口地下公共駐車場

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

規模 地下2階

延床面積 6,559.49㎡(1,984.25坪)

(4) 工事概要

ア 川口総合文化センター

建築工事 エレベーター更新・新設、内装工事(特定天井、座席改修など)、防水工事 ほか

設備工事 空調設備工事、衛生設備工事、給排水設備工事 ほか

電気工事 受変電設備工事、電灯設備工事、構内交換設備工事 ほか

イ 美術館・川口駅西口地下公共駐車場

建築工事 エレベーター新設、収蔵庫設置 ほか

設備工事 空調設備工事、衛生設備工事、給排水設備工事 ほか

電気工事 受変電設備工事、電灯設備工事、構内交換設備工事 ほか

(5) 工期

契約締結日から令和7年12月19日まで

3. ECI方式の経緯

(1) 契約相手方の選定方法

当該事業は、川口総合文化センター大規模改修及び美術館建設事業に係る技術協力を業務委託により実施するもので、大規模かつ複雑な施工計画を実現するものであるが、市民や施設利用者への影響を最小限に止めるべく、実施設計の段階から施工者の技術力を設計に反映させることで、コストの縮減や工期短縮を目的とする「技術協力・施工タイプ（ECI方式）」により実施した。

従って、金額の多寡のみに依らず、高度かつ専門的な技術力を有する業者選定が見込める公募型プロポーザル方式により、広く企画提案を募集し、当該業務を実施可能な業者を選定した。

(2) 契約相手方の選定体制

優先交渉権者の選定に当たっては、「川口総合文化センター大規模改修・美術館建設実施設計に係る技術提供委託業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）を設置し、中立かつ公正な審査を行うため、学識経験者等3名をアドバイザーとして意見を聴取した。

(3) 契約者決定の流れ

本工事の優先交渉権者は、令和5年6月8日の選定委員会において提案書の審査を行い、提案書提出者へのヒアリングを経て選定した。

優先交渉権者として選定した者と令和5年7月3日に川口総合文化センター大規模改修及び美術館建設事業に係る技術協力業務委託の契約を締結した。

令和5年7月以降、優先交渉権者と現地確認を行い、現地条件と課題の共有を図った。設計及び施工上の課題に関する協議事項や設計スケジュールを定期的に把握するため、市、設計者、優先交渉権者で調整会議を開催し、課題について議論し方針を確認した。

4. 価格等の交渉の経緯

優先交渉権者に対し価格等の交渉を行った。主要な交渉内容は以下のとおり。

(1) 優先交渉権者から、建築、電気設備及び機械設備についての概算見積金額が提示され、事業費の総額や工事内訳の概要説明が行われるとともに、今後の交渉予定を確認した。

(2) 市・優先交渉権者・設計者の三者で協議し、コスト削減に係る内容を確認した。主要な項目は以下のとおり。

- ・天井、壁の仕上げについて
- ・床の仕上げについて
- ・空調機既存再利用について
- ・給水管の管材について

- (3) 市・優先交渉権者・設計者の三者で協議してきた設計内容と異なる部分について協議を行なった。
- (4) 数量及び単価の相違について、設計内容の確認・協議を行なった。
- (5) 優先交渉権者から交渉結果を踏まえた見積金額が提示された。