

川口総合文化センター内テナント運営事業者（2階カフェ）選定に係る質問書の回答

	質問		回答
1	別添2標準仕様書2（2）	営業時間について、9時よりも前から開始することができますか。	営業時間の変更は、本市との協議の上、可能な場合があります。
2	別添2標準仕様書3（4）	店舗営業により発生したゴミの施設共用の置き場がありますか。	地下駐車場内に全テナント様共同でご利用いただいております、冷蔵室コンテナ型のごみ置き場がございます。
3	別添2標準仕様書3（4）	材料の荷下ろし・搬入経路はどのようになっていますか。	商品の荷捌き及び搬入ルートは質問回答別紙1をご参照ください。
4	テナント工事区分表	パンの窯など重量物の設置が可能ですか。	機器の重量や設置予定場所を確認した上、協議させていただきたく存じます。
5	テナント工事区分表	厨房内の床仕上げなどについて決まりはありますか。	関係法令に対応した床の仕上げにすること。また、床防水や衛生面も検討の上、乾式での仕上げをお願いいたします。
6	テナント工事区分表	厨房機器の仕様はどういったものが選択できますか。	電気設備、衛生設備（給水・給湯・排水・都市ガス等）換気設備（空調・換気・排煙等）消防設備（スプリンクラー・ダクト消火等）、関係法令に対応し、各種容量を確認の上、それぞれの設備に支障が無いよう器具選定を行ってください。
7	その他	看板の設置などに規制はありますか。	原則として、区画外へ個別の看板はご遠慮いただきます。 なお、館内共通のテナントサインを予定しております。
8	その他	施設の年間利用者数を教えてください。	令和4年度の利用者数（貸館利用者及びイベント参加者）は485,880人です。 利用者数（貸館利用者及びイベント参加者）につきましては、以下のとおりです。 令和4年度 485,880人 令和5年度 436,065人 ※改修工事により、令和6年3月から休館となっているため、令和5年度の利用者数が少なくなっております。