

Buwis sa pag-aari

Ang buwis sa pag-aari ay kinakalkula batay sa rate ng buwis na kinakalkula batay sa presyo ng nakapirming pag-aari ng may-ari ng nakapirming pag-aari (lupa, bahay, hindi maipagkakait na pag-aari) noong Enero 1, bawat taon. Ang buwis na babayaran.

1 Nagbabayad ng Buwis

Ang taong nagbabayad ng buwis sa pag-aari

Lupa	Sa mga nakarehistro o nakarehistro bilang mga may-ari sa registry o land replenishment tax book
Bahay	Ang isang taong nakarehistro o nakarehistro bilang may-ari sa registry o book tax tax sa muling pagdadagdag ng bahay
Mapapahalagahang mga pag-aari	Ang isang taong nakarehistro bilang may-ari sa librong binabawas sa buwis ng mga assets

2 Ang mga asset na napapailalim sa buwis sa pag-aari

Ang mga asset na napapailalim sa buwis sa pag-aari

Lupa	Lupa ng tirahan, bukid ng palayan, bukid, kagubatan, mestiso, atbp.
Bahay	Bahay, tanggapan, tindahan, pabrika, bodega, atbp.
Mapapahalagahang mga pag-aari	Mga istruktura, sasakyan, makina, kagamitan, mga kagamitan, atbp na maaaring magamit para sa negosyo

3 Paraan ng pagkalkula ng buwis

Standard na halaga ng buwis \times rate ng buwis (1.4%)

4 Pamantayang halaga ng buwis

Ang batayang base sa buwis kung saan kinakalkula ang halaga ng buwis ay, sa prinsipyo, na nagmula sa presyo na tinukoy sa pamamagitan ng pagpapahalaga sa mga nakapirming assets.

Ang presyo ng lupa at bahay ay muling nasuri tuwing tatlong taon at tinutukoy batay sa mga pamantayang pamantayan sa pagpapahalaga ng asset na itinakda ng gobyerno. Bilang karagdagan, ang presyo ng taong muling pagsusuri na ito ay panatilihin hindi mababago sa loob ng tatlong taon. Ang pagsusuri ay mababago sa 2018.

Buwis sa pagpapalano ng lungsod

Ang buwis sa pagpapalano ng lungsod ay ipinapataw noong Enero 1, taun-taon para sa mga nagmamay-ari ng lupa at mga bahay sa urbanized area noong 1 Enero bawat taon upang masakop ang mga gastos sa pagpapanatili ng imprastruktura ng negosyo sa pagpapalano ng lungsod para sa pagtatayo at pagpapanatili ng mga parke, kalsada, sewers, atbp. Ay ang target na buwis.

Ang halaga ng buwis ay kinakalkula sa pamamagitan ng pagdaragdag ng karaniwang halaga ng buwis sa pamamagitan ng rate ng buwis na 0.3% at binayaran kasama ang buwis sa pag-aari.

Buwis na mga pag-aari

Ang mga lupa at bahay na matatagpuan sa urbanization area ng lugar ng pagpapalano ng lungsod ayon sa City Planning Act

Paano kinakalkula ang buwis

Standard na halaga ng buwis \times rate ng buwis (0.3%)

Pagtatantong

[Ari-arian ang Tax Tax Land Land at ika-2 Seksyon, House 1st at 2nd Section](#)

Address: 2-1-1 Aoki, Kawaguchi City, 332-8601 ([Main Government Building 3F](#))

Telepono: 048-259-7638 • 7639 • 7247 (Land first person, pangalawang tao direkta)

048-259-7246 • 7640 • 7641 (nang direkta sa una at pangalawang taong namamahala sa bahay)

Mga oras ng pagtanggap ng telepono: 8:30 hanggang 17:15 (hindi kasama ang Sabado, Linggo, pista opisyal, pista opisyal, at pista opisyal ng Bagong Taon)

Fax: 048-259-4541

[Mag-click dito upang makipag-ugnay sa amin sa pamamagitan ng email](#)