

## Emlak vergisi

Emlak vergisi, her yılın 1 Ocak'ında sabit kıymete (arsa, konut veya itfa edilmiş kıymet) sahip olan bir kişinin sabit kıymetin bulunduğu belediyeye sabit kıymetin fiyatına göre hesaplanan vergi tutarını ödediği vergidir.

### 1 Vergi Mükellefi

#### Emlak vergisi ödeyenler

Arazi	Kayıt defterine veya tapu siciline kayıtlı veya sahip olarak kayıtlı olanlar
Evler	Kayıt defterine veya konut ikmal vergi siciline kayıtlı veya mal sahibi olarak kayıtlı olanlar
İtfa edilen varlık	İtfa edilen varlık vergisi siciline mal sahibi olarak kayıtlı olanlar

### 2 Emlak vergisine tabi varlıklar

#### Emlak vergisine tabi varlıklar

Arazi	Konut arazileri, tarlalar, tarlalar, ormanlar, hibrit alanlar, vb.
Evler	Evler, ofisler, mağazalar, fabrikalar, depolar, vb.
İtfa edilen varlık	İş amaçlı kullanılacak yapılar, araçlar, makine, ekipman, demirbaşlar, vb.

### 3 Vergi hesapsayısı nasıl hesaplanır?

Vergi matrahı tutarı x vergi oranı (%1,4)

### 4 Vergi matrahı tutarı

Vergi tutarının hesaplandığı vergi matrahı, sabit kıymetin ilke olarak değerlendirilmesi ile belirlenen fiyat üzerinden belirlenir. Arsa ve konutların fiyatı her üç yılda bir yeniden değerlendirilir ve hükümet tarafından belirlenen sabit kıymet değerlendirme standartlarına göre belirlenir. Prensipten olarak, değerlendirme değişikliğinin bu yılki fiyatı üç yıl ertelenecek. Ayrıca FY2018'de değerlendirme yapılacaktır.

## Şehir planlama vergisi

Şehir planlama vergisi, parklar, yollar, kanalizasyon sistemleri vb. inşa ve bakım projelerinin temel bakım masraflarını karşılamak ve kentleşme alanlarında arsa ve evlere sahip olmak için her yıl 1 Ocak'ta alınan bir amaca yönelik vergidir.

Vergi tutarı, vergi matrahı tutarının yüzde 0,3 vergi oranıyla çarpılması ve emlak vergisi ile birlikte ödenmesi ile hesaplanır.

### Vergiye tabi varlıklar

Şehir planlama alanları arasında kentleşme alanlarında bulunan arazi ve konutlar, Şehir Planlama Kanunu kapsamında

### Vergi nasıl hesaplanır?

Vergi matrahı tutarı x vergi oranı (yüzde 0,3)

Bize ulaşın

Emlak Vergisi Dairesi Arazi 1 ve 2.Bölüm, Ev 1,

Yer: 332-8601 Aoki, Kawaguchi 2-1-1(ana ofis binasının 3. katı)

Tel: 048-259-7638, 7639, 7247 (arazinin 1. ve 2. bölümüne doğrudan)

048-259-7246, 7640, 7641 (doğrudan birinci ve ikinci evlere)

Telefon resepsiyon saatleri: 08:30-17:15 (Cumartesi, Pazar, ulusal bayramlar,

ulusal tatiller ve yıl sonu ve yılbaşı tatilleri hariç)

Faks numarası:048-259-4541

Bize e-posta ile ulaşın