

質 問 回 答 書

件 名			川口総合文化センター大規模改修に伴う基本設計等委託		
質問 No.	資料名	項 目	質問内容	回答	回答日
1	実施要領	6 (1)	『令和 4 年度川口市物品入札参加資格者名簿に登録があること。』と記載がございますが、今回業務は設計業務であると御見受けいたします。そのため『工事入札参加資格者名簿への登録』が正しい資格条件でよろしいでしょうか。	ご指摘のとおり、誤記でございます。 正しくは「令和 4 年度川口市入札参加資格者名簿（設計・調査・測量）への登録があること。」です。	7/6
2	実施要領	6 (9)	「ウ 特定天井」とは特記仕様書に記載の今回業務にありません通り、特定天井改修の実績を有することと思料いたしますが、よろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	7/6
3	実施要領	6 (9)	「実施要領」6 参加資格 (9) のア・イ・ウは、様式 1-1 号参加申込書に記載の「プロポーザルに参加する者」が、設計実績として「ア・イ・ウ」全てをそれぞれ 1 件以上有していなければならないとの理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。	7/6
4	様式 2 号		「様式 2 号」協力会社の名称等ですが、「川口総合文化センター改修計画書」の策定に関わった企業（当該資料に社名が掲載された者）を協力会社として指定して良いでしょうか。	構いません。	7/6

5	設計業務委託特記仕様書	Ⅱ 1. (1)	「設計業務委託特記仕様書」Ⅱ業務仕様1基本設計業務の内容及び範囲(1)一般業務の範囲の表に新築工事と改修工事が記載されていますが、今回業務に含まれる「基本設計」とは川口総合文化センターの大規模改修における基本設計であるとすれば、新築とは何を指すのでしょうか。美術館建設の基本設計は今回発注業務外との認識で間違い無いでしょうか。	新築とは美術館建設を指しております。 美術館建設の基本設計は今回発注業務に含みます。	7/6
6	設計業務委託特記仕様書	Ⅱ 1. (2)	「設計業務委託特記仕様書」Ⅱ業務仕様1基本設計業務の内容及び範囲(2)追加業務の内容及び範囲に「美術館並びに地下駐車場の基本計画及び基本計画書作成業務」とありますが、本プロポーザル添付資料に「川口市美術館建設基本計画(以下・旧基本計画)」が含まれています。今回発注業務としては、旧基本計画を踏まえ、基本設計(別途業務)着手のための準備作業全般を行うという理解で宜しいでしょうか。また、基本設計に進む段階では別途契約を結ぶものと考えて宜しいでしょうか。	川口総合文化センター西側隣接地における美術館建設について基本調査及び検討を行い、基本計画改定案を作成し、市が当該地で美術館を建設すると判断した場合には基本設計を行うものです。 なお、美術館建設の基本設計までを含め契約を締結し、基本設計に進まない場合は契約変更を行うものとします。	7/6
7	実施要領	6 (9)	「過去10年間において、次の設計業務を主として担当した実績を有すること。」と記載がございますが、起算日は設計を担当した施設の竣工日から公告日までと考えてよろしいでしょうか。	担当した施設について、一例として事業の開始から竣工日までのような、一般的に事業の期間と考えられるものが当該期間に入っていればよいとお考えください。	7/8
8	様式6号		提案書の記入要綱として、応募者や協力事務所が特定でき得る社名・個人名の記載に関しての制約が記されていませんが、記載して構わないとの理解で宜しいでしょうか。	社名が特定できる内容は、記載しないこととしてください。	7/8

9	様式6号		<p>提案書に、過去の設計実績の施設写真を掲載してもよいでしょうか。質問No.8に対し、応募者が特定できる社名等の記載が不可となった場合は、施設名称を伏せた写真掲載ならば可能と考えてもよいでしょうか。</p>	<p>過去の設計実績の施設写真の掲載は、可能といたします。</p>	7/8
10	実施要領	9(5)	<p>プレゼンテーションについて、実施要領9(5)に「説明は事前に提出した提案書を使用する」とありますが、提案書に記載した内容を再レイアウトしたパワーポイントをスクリーンに投影して利用する想定でしょうか。あるいは、提案書PDFをそのままフルスクリーン上映してプレゼンテーションする想定でしょうか。後者の場合、部分的に拡大する程度の操作は可能でしょうか。スクリーン上映を前提としながら再編集不可、拡大等も不可となった場合、プレゼンテーションにそのまま使うことを前提とした紙面構成になり、紙面枚数はかなり増えるなど、提出物のまとめ方に関わるため、ご教授いただけますでしょうか。</p>	<p>原則として提案書に基づいてご説明いただくことといたしますが、説明の補足として、スクリーンを使用した説明や再編集等を行った資料を使用することも可能です。 ただし、プレゼンテーション時間の遵守をお願いいたします。</p>	7/8
11	川口市美術館建設基本計画		<p>7/6 開示質疑回答6により、本プロポーザル添付資料「川口市美術館建設基本計画（以下・旧基本計画）」記載の、3章建設用地に関する情報は完全に無効となり、総合文化センター西側隣地での計画と理解致しました。旧基本計画記載の他の情報で、すでに今後の検討の基盤となり得ない情報があれば明示ください。</p>	<p>基本計画「第3章建設用地・施設形態」は市が川口総合文化センター西側隣接地にて美術館を建設すると判断した場合に変更となるもので、それまでは無効とはなりません。 基本計画記載の他の情報で、今後の検討の基盤となり得ない情報はあります。</p>	7/8

12	その他		<p>現状の美術館建設用地候補である総合文化センター西側隣地の詳細な敷地情報を開示ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・美術館建設のための敷地領域を示した平面図 ・直下の地下駐車場の平面図および地上との位置関係のわかる資料 ・地下駐車場の構造のわかる断面図等 	<p>当該設計図書は、鳩ヶ谷庁舎2階建築課において閲覧のみ可能といたします。</p>	7/8
13	設計業務委託特記仕様書	Ⅱ 1. (2)	<p>設計業務委託特記仕様書P3(2)追加業務に記載の、「美術館並びに地下駐車場の基本計画及び基本計画書作成業務」とありますが、基本計画書の詳細仕様内訳を明示頂けますでしょうか。</p>	<p>基本調査及び検討を行い、当該地における現行基本計画の改定案を作成するもので、現行基本計画がベースとなるものです。</p>	7/8
14	その他		<p>7/6 開示質疑回答6により、今回発注業務に美術館基本設計が含まれると理解しました。</p> <p>ただし、基本設計業務は、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既存地下駐車場の上に建設するための法規的・構造的裏付けが必要 ・新しい基本計画を市が精査し設計開始を判断した後に着手する <p>という点から、現時点で応募者には半年の業務期間で基本設計を完了させることが現実的かどうか判断でき難い印象があります。基本計画を市が精査し、基本設計に進むと判断した段階で、設計工期に関する契約変更がなされ得るとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>工期の遵守が前提ですが、状況により、契約変更等に対応することも想定されます。</p>	7/8
15	設計業務委託特記仕様書	5(4)	<p>設計業務委託特記仕様書P2(4)計画の条件記載の、予定工期を定めた際に前提とした施設休館期間を教えてくださいませんか。</p>	<p>設計業務委託特記仕様書P2(4)に記載の改修・新築工事期間は、川口総合文化センターの休館を想定しております。</p>	7/8

16	提案書		提案書記載の課題10「仕様がない新たな視点や」の「仕様」とは、「総合文化センター改修計画書」および「令和3年川口市美術館建設基本計画書」であると考えてよいでしょうか。	提案書記載の課題10「仕様がない新たな視点や」の「仕様」とは、実施要領2(4)業務内容ア・イ・ウに記載する、「川口総合文化センター改修計画書」「川口市美術館建設基本計画」「設計業務委託特記仕様書」の3点です。	7/8
17	実施要領	7(3)	実施要領7参加申込手続内(3)提案書様式6号内NO.7「見積金額の算出根拠について」は基本設計業務見積内容に関しての根拠として記載必須な内容がありましたら、ご指示下さい。	特に指定はありません。	7/8
18	実施要領	7(3)	実施要領7参加申込手続内(3)提案書様式6号内NO.10「仕様がない新たな視点や独自の工夫及び代替案等について」、評価基準における(11)の「新たな視点や工夫による独自の提案、又は有益な代替案が提案されているか」とは、今後仕様・与条件の検討の可能性がある項目や案の幅広い提示ということと考えて宜しいでしょうか。 その際に、基本計画や仕様書の内容には無い、もしくは相違する内容を含んだものも提案しても良い、という事でしょうか。	お見込みのとおりです。	7/8
19	その他		既存川口駅西口地下公共駐車場の図面資料(一般図・構造図・構造計算書等)、公園・大階段部分等の計画図等をご提示頂けますでしょうか。	当該設計図書は、鳩ヶ谷庁舎2階建築課において閲覧のみ可能といたします。	7/8
20	その他		美術館敷地の水道、下水道、都市ガス、電力のインフラ資料がございましたらご提示ください。	当該設計図書は、鳩ヶ谷庁舎2階建築課において閲覧のみ可能といたします。	7/8

21	その他		既存発電機のスペックと改修想定の有無をご教示ください。	自家用発電設備（非常用 保安用電源） <ul style="list-style-type: none"> ・ 原動機 ディーゼル機関（水冷4サイクル） 1,540PS A 重油 ・ 発電機 開放保護回転界磁型三相三線 1,250k v A 6,600 v 改修想定有ります。	7/8
----	-----	--	-----------------------------	--	-----

【問い合わせ先】

川口市市民生活部自治振興課

担当：堀奥・木村

電話：048（242）3621