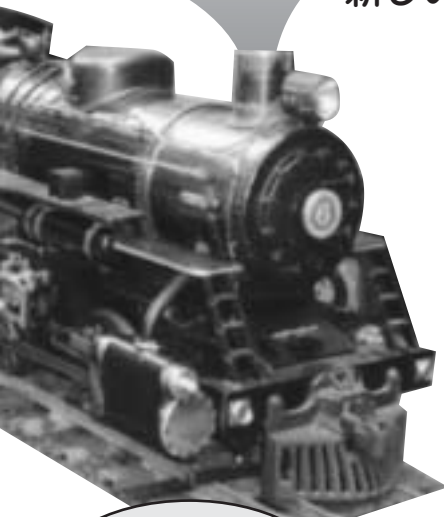


コミュニティFESTA 2010 雨天決行

10:00~15:00 キュポ・ラ広場（川口駅東口）

主催 川口市マンションコミュニティ連絡協議会

新しい出会い、交流を楽しんでください。ミュージック・パフォーマンス・バザー・みんなで創ろうマンション祭



駅前
ミニSLに
乗るぞ！

（ミニSL運行予定 10:30～）



お楽しみ抽選会・模擬店
いっぱい出るみたい。
みんなで行こう！

出店ブース

- ・模擬店（焼きそば・唐揚げ・焼肉ドッグなど）
- ・マンション管理相談コーナー
- ・リサイクルバザー

ベランダ菜園コーナー

- ・楽しい野菜づくり
- ベランダ菜園の基本教えます

ステージ演目

- ・生演奏
- ・ダンス
- ・マンションカラオケ大会
- ・舞踊
- ・合唱

・・・などを予定しています。

★★まだ間に合いますステージ出演者・出店者 マンション仲間みんなあつまれ★★

川口市 マンションコミュニティ連絡協議会

●主な活動

さまざまな問題解決の糸口を見つけるためや、ほかの管理組合を知る機会として、地域密着の交流会の開催、マンション管理・運営に役立つセミナーを開催し、情報交換の場ともなっています。

また、管理・運営や大規模修繕について、マンション管理士などが、居住者サイドの個別相談会も開催しています。



ベランダ菜園セミナーのお知らせ

●秋の手入れで決まるこれからの収穫 身近な野菜で豊かな食卓
日時…10月17日（日） 場所…中央ふれあい館
時間…14:00～16:30 講師…小島 勉氏

マンション管理も植物栽培に似たところがあります。「マンション」という巨大な物件を育てるには、日頃の管理を怠っては結実しません。ベランダという共有部分の防災、避難経路の確保の問題、風・水・土・日光・温度・季節の各対策、さらに病虫害対策の知識を得るチャンスです。

●マンションの困りごと

マンション相談会

管理組合理事の悩み、困りごとを住民の視点・立場でアドバイス
日 時…毎月第3木曜日 18:00～20:00
場 所…かわぐち市民パートナーステーション
相談担当…NPO法人 マンションオーナーズコミュニティー



11月7日(日)

インタビュー

「楽しいマンションライフは 声をかけ合うことから」



マンション管理評論家
村井忠夫氏

プロフィール

財団法人マンション管理センター主席
研究員を経て20年前より、マンション問題分野の第一人者として活躍。「マンション管理運営の手引き」ほか著書多数。

市の「マンションコミュニティガイドブック」の編集協力や講演で本市をたびたび訪れ、助言・指導をいただいている村井氏に、マンションの交流・住みよさの知恵と工夫についてお伺いしました。

①川口のまちのイメージは？

●川口のイメージは「鋳物という伝統産業の街」だったのですが、超高層マンションができて10年を過ぎた今は「荒川沿いのマンションの街」というイメージで思い浮かべる人が多くなってきました。川口駅前の「キューポ・ラ」という場所は、そんなイメージを市の考え方が裏付けられているように思います。「キューポ・ラ」が川口のマンションに住む人たちにとって交流の場として末永いシンボルになることを願っています。

②どうしたらマンション住民同士の交流がうまくいくでしょうか？

●住んでいる人同士で声をかける習慣をつくること。それだけです。難しいことはありません。やってみる方がいいと思うことは、やった方がお互いに気分よくてトクでしょう？ドアを開けたら、玄関で、エレベーターの中で、廊下で、会った人に声をかける。携帯のメールだっていつの間にかみんなの習慣になったではありませんか。声をかけ合う生活習慣も、あれと同じです。

③ベランダ菜園についていかが思われますか？

●同じマンション住まいでも、知恵と工夫で住みよさがずいぶん違ってきます。ベランダの性質を考えた野菜づくりもその一つ。マンションやベランダの性質をよく理解して「やれること探し」を思いめぐらすと、マンションライフを豊かにする知恵がまた一つ増えるかもしれませんね。ベランダの野菜づくりで仲間同士のお付き合いができれば、メリットがもっと増えるのではありませんか。

●市民編集委員● 生方・熊沢・丹沢・千葉・林・古谷・細谷・村本・森山(武)・森山(幸)・山田・吉澤

問い合わせ
申し込み

かわぐち市民パートナーズステーション
(キューポ・ラM4階)

☎227-7633 FAX 226-7718

Eメール volun@city.kawaguchi.lg.jp



●目的と組織

かわぐち市民パートナーズステーションを拠点とし、マンションのコミュニティ形成の促進と地域の連携を図る目的で、管理組合がお互いに情報交換、交流しながらマンション居住者がさまざまな活動を行っている組織です。

会員は、マンション居住者・管理組合・自治会・NPOです。

- ・団体会員…40団体 ・個人会員…34人
- ・事務局…NPO法人 マンションオーナーズコミュニティー
NPO法人 エムM
かわぐち市民パートナーズステーション

●マンションと地域の関わり

川口市には800棟を超える多くのマンションがあり、大勢のマンション居住者がいます。私たちは、そのマンション生活をより良くするために、3つのコミュニティ形成が大切だと考えています。

- ①マンション内のコミュニティ
- ②近隣マンション同士のコミュニティ
- ③マンションと地域とのコミュニティ