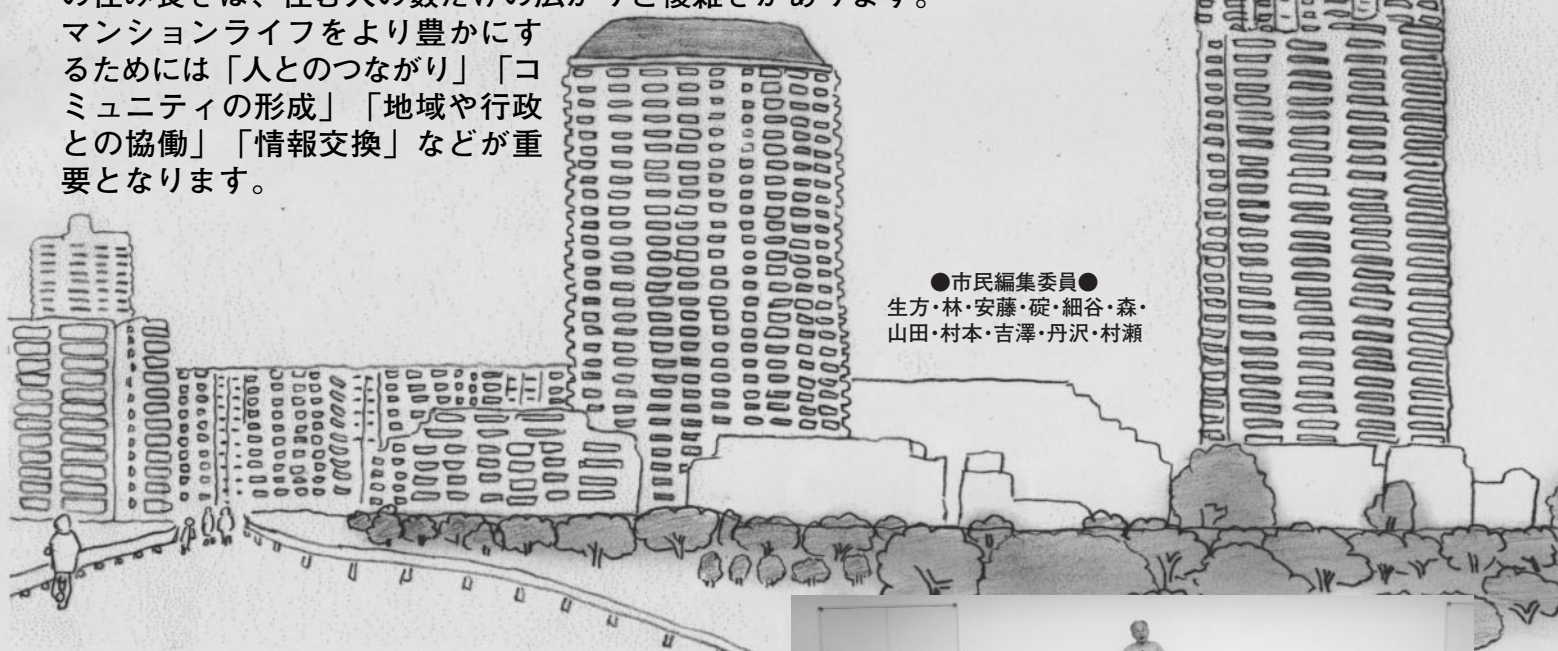


笑顔 あいさつ やさしい街 川口市マンションコミュニティ

マンションライフを より豊かに

市内のマンションにはたくさんの方が住んでいます。マンションの住み良さは、住む人の数だけの広がりや複雑さがあります。マンションライフをより豊かにするためには「人とのつながり」「コミュニティの形成」「地域や行政との協働」「情報交換」などが重要となります。



●市民編集委員●
生方・林・安藤・碓・細谷・森・
山田・村本・吉澤・丹沢・村瀬

大好評!今年も開催!

管理組合役員のための 基礎講座

マンション管理組合の運営は、それぞれに課題があります。この講座では、受講者の希望するテーマで話が進みます。終了後の交流会で語られる話は決して他人事ではありません。ぜひ、マンション管理運営にお役立てください。

日 時...11月18日(日)14:00~
場 所...かわぐち市民パートナーズ
会議室(キュポ・ラ本館M4階)
講 師...マンション管理評論家 村井 忠夫 氏
募集人数...100人程度



上・左) 昨年の講演会の様子。みなさん、真剣なまなざしで聞き入っていました。

右) 講演後の交流会。和やかな雰囲気でした。

参加お待ちしております!

マンションコミュニティ フォーラム

日 時...平成25年2月11日(祝)13:00~
場 所...フレンディア
(キュポ・ラ本館4階)
テーマ...「防災とマンション」
マンションの視点で
防災を考えます!



名物イベント!

ベランダ菜園講習会

日 時...平成25年3月17日(日)14:00~
場 所...かわぐち市民パートナーズ
会議室
(キュポ・ラ本館M4階)
講 師...有機農法研究家
小島 勉 氏



上) 前回の講演会の様子。

左) 講習会の成果!インゲンの収穫がメールで届きました。

申し込み/問い合わせ...かわぐち市民パートナーズステーション ☎ 048-227-7633 ☎ 048-226-7718 Eメール volun@city.kawaguchi.lg.jp

体験しました

耐震診断をしてはみたけれど...

数年前に旧耐震のマンションで耐震が話題となり、診断に数百万〜数千万円程度、いざ工事となると数千円〜数億円の費用が必要なんて話がありました。

診断結果で工事の必要性も検証されましたが、工事費用の捻出や総会での合意が得られずに困っている管理組合もありました。また自治体で助成金を準備しても、利用する管理組合が少ないのが現状です。

診断はマンションの経過年数に起因する課題で、設備改修工事や改善工事などには多額の費用を必要とします。また、その時期には居住者の高齢化なども重なり、窮地に追い込まれるマンションも増加しています。

●管理組合の防災訓練に
はしご車や起震車がやってきた!

昨年、訓練を実施したコスモ川口ステーションフロント(築8年・223戸・29階建)では、43家族約100人が参加。貴重な体験により、防災意識がさらに高まりました。



●みんなで作り試食
災害備蓄食糧

市防災課から訓練のため、期限切れ間際の災害備蓄食糧の提供を受け、みんなで作り試食。参加者からは「おいしい!」と声があがりました。



放射能除染は管理組合の手で

東日本大震災に伴う原発事故は、私たちに放射能汚染という被害をもたらした。残念ながら、マンションもその影響を受け、冷静な対応や対策が求められています。

低濃度セシウムは、危険ではありませんが、適切な対応で特に子どもたちへの内部被曝の影響を低減できます。公共施設では基準を超える場所がある場合、市が除染作業を実施していますが、行政では限界があり、特に私有地であるマンションは自衛するしかありません。

マンションでも、特にセシウム濃度が高い雨水桝付近の除染は、共用部分であり管理組合が対応するしかないと考えます。

市ホームページには、除染マニュアルがありますが、より実態に即したものがが必要です。

情報紙を創刊しました



川口市マンションコミュニティ連絡協議会
会長 生方 恵子

当連絡協議会は5年前に設立し、マンション管理組合の健全な運営や市民生活に大切なコミュニティ形成を支援しています。このたび、活動の一つとして情報紙「Title(タイトル)」を創刊しました。

★★★マンションのことに興味をもっていただけるよう わかりやすくお届けしていきます★★★



川口の風景 芝川堤 元郷近く

川口市は50余万人人口の5分の1、10余万人のマンション居住者で構成されています。川口市と協働する「川口市マンションコミュニティ連絡協議会」は、健全な市民生活、居住環境の調和を提案し、協議して育てて参ります。

川口市マンションコミュニティ連絡協議会
編集 発行 広報紙

[タイトル] Vol.2=創刊2号
発行 明年1月7日

●マンション管理組合会員(団体会員)
●マンション居住者会員(個人会員)

Title

創刊号は市役所、支所、公民館、かわぐち市民パートナーステーションで入手、ご覧いただけます。

次号記事

新米理事奮闘記 お金足りない
勇猛悲痛講演録 特集 交流会出席者たちの「共感できる発言」

Let's talk about マンションコミュニティ

ご連絡(事務局) かわぐち市民パートナーステーション Tel. 048-227-7633 Fax. 048-226-7718 Eメール volun@city.kawaguchi.lg.jp

かわぐちマンション連絡協議会

検索

<http://kawaguchimansion.blog.fc2.com/>