

特別養護老人ホームの大規模修繕計画について

法人名	社会福祉法人 鳩ヶ谷啓和会				
施設名	介護老人福祉施設 ベルホーム(従来型個室62床) 【平成12年4月1日開所】				
運営事業	特別養護老人ホーム・ショートステイ・訪問介護・通所介護・居宅介護支援事業所・ケアハウス・鳩ヶ谷西部地域包括支援センター				
所在地	川口市辻958番地（別添地図参照）				
大規模修繕内容及び概算額	項目名	工事対象サービス	工事費	特養割合	補助対象事業費
	①冷暖房設備等一式改修工事	特養棟全サービス	74,415,000	80.98%	60,264,639
	②ナースコールシステム交換工事	特養、ショートステイ	9,438,000	92.63%	8,742,568
	③エレベーター基盤他修繕工事	特養、ショートステイ (特養棟2台、ケアハウス棟1台)	2,662,000	2/3台 × 92.63%	1,643,840
	④浴室給水給湯設備修繕工事	特養、ショートステイ デイサービス、ケアハウス	440,000	82.25%	361,915
	⑤玄関自動ドア交換工事	特養棟全サービス	1,576,300	80.98%	1,276,559
	合計		88,531,300		72,289,521
補助金	補助対象経費の1/2以内。ただし、1,000千円/床を上限とし、いずれか低いほうの額を補助額とする。 $1,000千円 \times 62床 = 62,000千円(補助限度額)$ $88,531千円 \times (特養割合) \times 1/2 \doteq 36,144千円$ $62,000千円 > 36,144千円$ 補助金額 36,144千円				
修繕を必要とする理由	<p>①冷暖房設備等一式 既存設備は、約20年経過したことで修理回数・費用が増加しており、部品の供給も困難になってきている。今回、新たな設備を導入し、快適な環境整備とすることを目的とする。また、自家発電及び消火栓設備も部品の供給が困難になってきているため、修繕の必要性がある。緊急時における必要性が高いため、早急な改善が必要である。</p> <p>②ナースコールシステム ボタンを押していないのに呼出音が鳴ったり、音が鳴らない等の症状が出始めている。その都度修理は行っているが、利用者の生命に関わるため、早急な改善が必要である。</p> <p>③エレベーター基盤他 毎月、保守委託業者によるメンテナンスを行っているが、経年劣化のため修理・交換を指摘されている。利用者の安全面を考慮し、早急な改善が必要である。</p> <p>④浴室給水給湯設備 経年劣化により設備内部の配管が腐食し、水漏れが生じている。また、水圧が弱まっていることや、湯温が一定せずやけどの恐れがある等、使用に支障がでている。</p> <p>⑤玄関自動ドア 経年劣化により、タッチスイッチが反応しない、勝手に扉が開く等の症状が発生している。部品の供給も困難になっているため、早急な改善が必要である。</p>				