

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2023 年 7 月 1 日
記入者名	水野邦子
所属・職名	グッドタイムナーシングホーム・川口新井宿
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃそうせいじぎょうだん 株式会社創生事業団	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	9290001018995
主たる事務所の所在地	〒 810 - 0005	
	福岡県福岡市中央区清川1丁目3-1	
連絡先	電話番号	092 - 526 - 8730
	FAX番号	092 - 526 - 8740
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.goodtimehome.com
代表者	氏名	代表取締役
	職名	伊東 鐘賛
設立年月日	1998 年 8 月 25 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぐっどたいむなーしんぐほーむ・かわぐちあらいじゆく
	グッドタイムナーシングホーム・川口新井宿

所在地	〒 333 - 0825						
	埼玉県川口市大字赤山1155						
所在地（建物名等）							
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112038 川口市			
主な利用交通手段	最寄駅	埼玉高速鉄道「新井宿」 駅					
	交通手段と所要時間	①電車利用の場合 埼玉高速鉄道「新井宿」駅（約500m） ②自動車利用の場合 首都高速川口線「新井宿IC」より車で約4分 （約1.4km）					
連絡先	電話番号	048	-	280	-	1301	
	FAX番号	048	-	280	-	1302	
	メールアドレス	kawaguchiaraijuku @ sousei.net					
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	http://	www.goodtimehome.com				
管理者	氏名	水野 邦子					
	職名	施設長					
建物の竣工日		2016	年	9	月	30	日
有料老人ホーム事業の開始日		2019	年	10	月	1	日

（類型）【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1170208811					
	指定した自治体名	川口市					
	事業所の指定日	2019	年	10	月	1	日
	指定の更新日（直近）		年		月		日

3 建物概要

	敷地面積	2015.27	m ²
	2 事業者が賃借する土地の場合		
	賃貸の種別		

土地	所有関係	抵当権の有無					
		契約期間	開始				
			年	月	日		
			終了				
		年	月	日			
契約の自動更新							
建物	延床面積	全体		2578.23	㎡		
		うち、老人ホーム部分		2324.43	㎡		
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	2 鉄骨造					
		4 その他の場合					
	所有関係	2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別	1 普通貸借				
		抵当権の有無	1 あり				
		契約期間	1 あり				
開始							
2016			年	11	月	1	日
終了							
2046	年	10	月	31	日		
契約の自動更新	1 あり						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）					
		2 相部屋ありの場合					
		最少				人部屋	
	最大				人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18.6 ㎡	3	3 介護居室個室	
	タイプ2	1 有	2 無	18 ㎡	12	3 介護居室個室	
	タイプ3	1 有	2 無	18 ㎡	8	3 介護居室個室	
	タイプ4	1 有	2 無	18.3 ㎡	1	3 介護居室個室	
	タイプ5	1 有	2 無	18 ㎡	5	3 介護居室個室	
タイプ6	1 有	2 無	18 ㎡	4	3 介護居室個室		
タイプ7	1 有	2 無	18 ㎡	12	3 介護居室個室		
タイプ8			㎡				

	タイプ9			m ²		
	タイプ10			m ²		
共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	1	ヶ所	個室	0	ヶ所
				大浴場	1	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴		ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
		その他				ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり (ストレッチャー対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他	食堂兼機能訓練室、健康管理室、相談室、応接室、共用便所、理美容室（※理美容は外部サービス利用）、リネン室、洗濯室、洗面室、脱衣所、駐車場（来客用）					

4 サービスの内容

（全体の方針）

	<p>特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護の提供に当たって事業所の全ての職員は特定施設サービス計画に基づき入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の支援、機能訓練及び療養上の世話を行う事により要介護・要支援状態となった場合でも、利用者の心身機能の維持回復を図りその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう援助を行う。</p>
--	--

運営に関する方針

運営に関する方針	
サービスの提供内容に関する特色	当施設で提供するお食事は、「温かいものは温かく」・「冷たいものは冷たく」お召し上がり頂くコンセプトに、ご入居者の健康状況に応じた四季折々の食材を取り入れ、栄養バランスの取れたお料理を提供しています。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2 なし
	入居継続支援加算 (II)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (I)	2 なし
	生活機能向上連携加算 (II)	2 なし
	個別機能訓練加算 (I)	2 なし
	個別機能訓練加算 (II)	2 なし
	ADL維持等加算 (I)	2 なし
	ADL維持等加算 (II)	2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	2 なし
	医療機関連携加算	1 あり
	口腔衛生管理体制加算	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
科学的介護推進体制加算	2 なし	

	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算（Ⅰ）	1	あり	
	看取り介護加算（Ⅱ）	2	なし	
	認知症専門ケア加算	（Ⅰ）	2	なし
		（Ⅱ）	2	なし
	サービス提供体制強化加算	（Ⅰ）	2	なし
		（Ⅱ）	2	なし
		（Ⅲ）	2	なし
	介護職員処遇改善加算	（Ⅰ）	1	あり
		（Ⅱ）	2	なし
		（Ⅲ）	2	なし
		（Ⅳ）	2	なし
（Ⅴ）		2	なし	
介護職員等特定処遇改善加算	（Ⅰ）	2	なし	
	（Ⅱ）	1	あり	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)	2.5	: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
	<input type="radio"/>	訪問診療、お見舞い
	<input type="radio"/>	その他
1	名称	医療法人社団 彩雲会 鳩ヶ谷クリニック
	住所	埼玉県川口市里1646 1F (ホームから2.5Km)
	診療科目	内科
	協力科目	内科

協力医療機関	2	協力内容	月2回の訪問診療、健康診断、健康指導、入院先の紹介 ※医療費その他の費用は入居者様の自己負担
		名称	かたやまクリニック
		住所	埼玉県さいたま市緑区大門4443-1（ホーム約6.0km）
		診療科目	心療内科、精神科
		協力科目	心療内科、精神科
		協力内容	訪問診療 ※医療費その他の費用は入居者の自己負担
	3	名称	医療法人 健仁会 益子病院
		住所	埼玉県川口市芝中田2-48-6（ホームから約5.0km）
		診療科目	外科、内科、循環器科、腎臓内科、整形外科、形成外科、リハビリテーション科、内視鏡センター、乳腺外科、泌尿器科、小児科、脳神経外科
		協力科目	外科、内科、循環器科、腎臓内科、整形外科、形成外科、リハビリテーション科、内視鏡センター、乳腺外科、泌尿器科、脳神経外科
		協力内容	緊急時の対応、診察、入院 ※医療費その他の費用は入居者の自己負担
1	名称	医療法人社団康寧会立川歯科医院 戸田本院	
	住所	埼玉県戸田市本町 2-16-10（ホームから約9.0km）	

協力歯科医療機関		協力内容	訪問歯科診療、口腔ケア ※医療費その他の費用は入居者の自己負担
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	契約居室から他の居室への変更
判断基準の内容	入居者が希望した場合又は事業者が適切なサービスを提供するため必要と判断した場合		
手続きの内容	医師の意見を聞き一定の観察期間を設け入居者等の意見を得る		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	1 あり	
	台所の変更	2 なし	

従前の居室との仕様の 変更	その他の変更	2 なし	
		1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり
	要支援の者	1 あり
	要介護の者	1 あり
留意事項	概ね60歳以上の方 常時医療行為を必要としない方	
契約解除の内容	(契約の終了) ・入居者が死亡した時 ・入居者が解約届けを提出せずに退去し、事業者が退去の事実を知った翌日から30日が経過した場合 <small>事業者が契約の解除を通告する生期間が満了した場合</small>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第31条（事業者からの契約解除）
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1	ヶ月
	1 あり	
	1 ありの場合	

体験入居の内容	(内容)	6泊7日まで 1泊(3食付) 13,200円 (税込) ※介護保険適用外
入居定員	45	人
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談	

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	25	14	11	19.74
介護職員	20	10	10	13.85
看護職員	15	4	11	5.89
機能訓練指導員	1		1	0.2
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員	5	1	4	2.62
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計
--	----

		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	10	6	4
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	9	3	6
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1		1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(19 時 30 分 ~ 7 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	1	人	1	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.08 : 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	

	通所介護事業所の名称	
--	------------	--

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし								
	業務に係る資格等	1 あり									
		1 ありの場合		資格等の名称			社会福祉主事任用資格				
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		5	1	2	4	1		1			
前年度1年間の退職者数		2	1		3	1					
に業務に応じた従事した人の経験年数	1年未満	4	10	2	1	1		1			
	1年以上3年未満		1	3	3						
	3年以上5年未満			1	1						
	5年以上10年未満			2	5						
	10年以上			2							
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式【表示事項】	4 選択方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="checkbox"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	2 日割り計算で減額	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	不在期間が

利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する
	手続き	運営懇談会の意見を聞いた上で改定する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護3	要介護3	
	年齢	60 歳	60 歳	
居室の状況	床面積	18 m ²	18 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	360万 円	180万 円	
	敷金	- 円	- 円	
月額費用の合計		224862 円	254862 円	
家賃		40000 円	70000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	23462 円	23462 円	
	介護保険外※2	食費	32400 円	32400 円
		管理費	57500 円	57500 円
		介護費用	33000 円	33000 円
		光熱水費	管理費に含む 円	管理費に含む 円
その他	38500 円	38500 円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
----	------

家賃	<p>プラン0：100,000円（非課税） プランI：40,000円（非課税） プランII：70,000円（非課税）</p> <p>・目的施設を利用するための家賃相当額として前払金との併用方式をとっているため、月払いの家賃相当額の支払いが必要です。当該月払い家賃相当額は、前払金の償却期間経過後も期間に定めなく支払いが必要です。なお、算定根拠は前払金に準じます。</p>
敷金	家賃の - ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	<p>プラン0, I, II：33,000円/月（税込）</p> <p>・要支援1・2及び要介護者2.5名に対して、週37.5時間換算で介護・看護職員1名以上配置するための費用として</p> <p>・介護保険給付及び利用者負担によって賄えない額に充当するものとして合理的な算定根拠に基づく</p> <p>※自立または要支援に区分変更となった場合、上記の33,000円（税込）に替え、生活サービス費として55,000円（税込）をお支払いいただきます。</p>
管理費	<p>建物管理費 プラン0, I, II：49,500円/月（非課税）</p> <p>・共益費、高熱水費、建物保守に関する維持管理費</p>
食費	<p>プラン0, I, II：32,400円（食材費として（軽減税率8%））</p> <p>※当ホームにおける食費に係る消費税については、一日の食費の額が1,920円（税抜き）を超える場合は、軽減税率の対象となりません。</p> <p>※当ホームでは、この軽減税率の対象となる飲食料品の提供は、「朝食・昼食・夕食・おやつ」の食費とします。</p>
光熱水費	建物管理費に含まれる。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	<p>事業運営費 38,500円/月（税込） 事務管理部門、厨房職員の人件費</p>

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険負担割合証の割合に応じた額
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援1・2及び要介護者2.5名に対して、週37.5時間換算で介護・看護職員1名以上配置するための費用として ・介護保険給付及び利用者負担によって賄えない額に充当するものとして合理的な算定根拠に基づく
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	プランⅠ：360万円 プランⅡ：180万円 ・建物の賃料、修繕費、管理事務費等 ・前払金の算定にあたっては、川口市有料老人ホーム設置運営指導指針及び、厚生労働省の事務連絡（平成24年3月16日付）で示された算式に基づき算定します。その算定方法は管理規程に示します。
想定居住期間（償却年月数）	60 ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	— 円
初期償却率	— %

返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	前払金 ÷ 償却期間（60か月） ÷ 30 × 入居日から終了までの実日数
	入居後3月を超えた契約終了	前払金 ÷ 入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数 = (A)・・・※1円未満切り上げ (A) × 契約終了日から償却期間満了日までの実日数 = 返還金
前払金の保全先	2 連帯保証を行う銀行等	
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	西日本シティ銀行 連帯保証委託契約

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	11	人
	女性	30	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	4	人
	75歳以上85歳未満	15	人
	85歳以上	22	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援1	2	人
	要支援2	1	人
	要介護1	9	人
	要介護2	6	人
	要介護3	5	人
	要介護4	11	人

	要介護 5	7	人
入居期間別	6ヶ月未満	5	人
	6ヶ月以上1年未満	2	人
	1年以上5年未満	21	人
	5年以上10年未満	13	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	84.9	歳
入居者数の合計	41	人
入居率※	91.11	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	3	人
	医療機関	0	人
	死亡	15	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
生前解約の状況	入居者側の申し出	4	人
		(解約事由の例) ・他施設に移設	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		グッドタムナーシングホーム・川口新井宿 施設長（管理者）								
電話番号		048	-	280	-	1301				
対応している時間	平日	9	時	30	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	30	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	30	分	～	18	時	0	分
定休日		定休日はありません								
窓口2										
窓口の名称		川口市介護保険課								
電話番号		048	-	859	-	7296				
対応している時間	平日	9	時	30	分	～	17	時	15	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		土曜・日曜・祝日・年末年始								
窓口3										
窓口の名称		埼玉県国保連合会 介護福祉課 苦情対応係								
電話番号		048	-	824	-	2568				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		正午～午後1時は除く 土・日・祝日は除く								
窓口4										
窓口の名称										
電話番号			-		-					
対応している時間	平日		時		分	～		時		分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日										
窓口5										
窓口の名称										
電話番号			-		-					

対応している時間	平日	時	分	～	時	分
	土曜	時	分	～	時	分
	日曜・祝日	時	分	～	時	分
定休日						

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京海上日動火災保険株式会社 包括賠償責任保険 ・介護中に事故が発生し、入居者の生命、身体、財産に損害が生じ、事業者が入居契約第10条（賠償責任）に基づく賠償責任を負う場合は損害保険等の手配を行い、誠実に対応します。 ・但し、天災等の不可抗力の場合
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	サービスの提供にあたって、万が一事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が生じた場合は、不可抗力による場合を除き速やかに入居者に対して損害の賠償を行ないます。但し、入居者側に故意又は重大な過失があった場合には損害賠償の対象外になります。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	年2回、その他
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
1 代替措置ありの場合	(内容)	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり	
	1 ありの場合	
	提携ホーム名	1. グッドタイムホーム・川崎大師 2. グッドタイムホーム・南行徳 3. グッドタイムホーム・青葉台 4. グッドタイムホーム・さくら台 5. グッドタイムホーム・麻生
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営	土地建物権利関係	

指導指針の不適合事項		
	不適合事項がある場合の内容	根抵当権の設定がある

備考

--

添付書類： 別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。