

有料老人ホーム情報開示等一覧表(令和3年7月1日現在)

1	施設名	ウェルネス根岸	
2	施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
3	所在地	〒 330-0834 川口市安行領根岸1137-19 (TEL) 048-285-2889 (FAX) 048-285-2889	
4	事業主体名	株式会社ウェルネス	
5	開設年月日	平成18年6月22日	
6	定員	23 人	
7	入居者数	23 人(令和3年7月1日現在)	
8	敷金	あり (家賃の 2 月分)	
9	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円	
		保全措置	なし
10	その他の入居時費用	円 ()	
11	介護費用一時金	円	
12	月額 利用料	(1)総額	110,725 円 ~ 円
		(2)家賃	47,700 円 ~ 円
		(3)食費	29,700 円 ~ 円
		(4)管理費	18,325 円 ~ 円
		(5)生活サービス費	円 ~ 円
		(6)その他	15,000 円 ~ 円
13	追加介護費用	円	
14	体験入居		
15	情報 開示	(1)重要事項説明書	閲覧のみ
		(2)契約書	閲覧のみ
		(3)管理規程	閲覧のみ
		(4)財務諸表	交付・閲覧なし
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	未加入	
17	市指針不適合事項	あり	
		・ 土地建物権利関係	根抵当権が設定されています。
		・ 設備	医務室、機能訓練室はありません。
		・ 廊下	廊下幅は2.0mです。
		・ 居室	有効な床面積が13.2㎡以下です。
		・	