

重要事項説明書

記入年月日	令和 3 年 7 月 1 日
記入者名	中根 勝也
所属・職名	総務部・常務取締役

1. 事業主体概要

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かんとうふくしーびすかぶしきかいしゃ 関東福祉サービス株式会社	
主たる事務所の所在地	〒 349 - 0212 埼玉県白岡市新白岡6丁目1番10号	
連絡先	電話番号	0480-31-9528
	FAX番号	0480-31-9529
	ホームページアドレス	http:// kan-fukushi-service.co.jp
代表者	氏名	長岡 優次
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 29 年 2 月 7 日	
主な実施事業	※ 別添 1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) べたーらいふさしま ベターライフ差間	
所在地	〒 333 - 0816 埼玉県川口市差間446番地2	
主な利用交通手段	最寄駅	JR東川口 駅
	交通手段と所要時間	◎徒歩26分 ◎東川口駅発(東川03)の国際興業バス(新井宿駅行)にて差間北駐車場で下車、徒歩3分 ◎東北道浦和ICから車で15分
連絡先	電話番号	048-299-8689
	FAX番号	048-299-8699
	ホームページアドレス	http:// kan-fukushi-service.co.jp
管理者	氏名	長岡 佳子
	職名	監査役
建物の竣工日	令和 2 年 8 月 30 日	
有料老人ホーム事業の開始日	令和 3 年 1 月 13 日	

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	2487.02 m ²	
	所有関係	<input type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する土地	
		<input checked="" type="checkbox"/> 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
		契約期間	<input checked="" type="checkbox"/> あり (R 2年 3月 1日～ R 22年 2月 末日) <input type="checkbox"/> なし
	契約の自動更新	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
建物	延床面積	全体	1830.27 m ²
		うち、老人ホーム部分	1830.27 m ²
	耐火構造	<input type="checkbox"/> 耐火建築物	
		<input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物	
		<input type="checkbox"/> その他()	
	構造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造	
		<input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造	
		<input type="checkbox"/> 木造	
		<input type="checkbox"/> その他()	
	所有関係	<input type="checkbox"/> 事業者が自ら所有する建物	
<input checked="" type="checkbox"/> 事業者が賃借する建物			
抵当権の有無		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
契約期間		<input checked="" type="checkbox"/> あり (R 2年 3月 1日～ R 22年 2月 末日) <input type="checkbox"/> なし	
契約の自動更新		<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 全室個室				
		<input checked="" type="checkbox"/> 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
	最大	2 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	18.08 m ²	33室	一般居室相部屋
	タイプ2	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ3	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ4	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ5	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ6	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
	タイプ7	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²		
タイプ8	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ9	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	m ²			
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における便房	8ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	8ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室	0ヶ所
			大浴場	2ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
その他（ 特殊浴槽 ）			1ヶ所	
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし			
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 車椅子対応 <input type="checkbox"/> ストレッチャー対応 <input type="checkbox"/> 上記以外 <input type="checkbox"/> なし			
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
その他	※相部屋のため、他人同士でのご利用となる場合、契約時にあらかじめご説明させていただき、同意を得た上でのご利用とさせていただきます。			

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	利用者一人一人の個性を尊重した生活環境を提供することを目指す
サービスの提供内容に関する特色	昼夜間の安否確認、医療機関との連携により、ご本人、ご家族が安心できるサービス提供
入浴、排せつ又は食事の介護	<input type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> なし
健康管理の供与	<input type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input checked="" type="checkbox"/> なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施 <input type="checkbox"/> 委託 <input type="checkbox"/> なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※ 複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 通院介助 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
協力医療機関	1	名称	さくらそう診療所
		住所	さいたま市中央区本町東 2-7-23
		診療科目	内科
		協力内容	往診、健康診断
	2	名称	医療法人社団医風会
		住所	さいたま市大宮区桜木町 4-692-1
		診療科目	内科、外科
		協力内容	往診、健康診断

協力歯科医療機関	名称	医療法人ひのき歯科
	住所	さいたま市北区日進町2-1108
	協力内容	往診

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
留意事項		
契約の解除の内容	1 利用者が死亡した場合。 2 利用者又は利用者代理人が第21条に基づき本契約の解除を通告し、予告期間が満了した日。 3 事業者が、第23条に基づき本契約の解除を通告し、予告期間（30日）が満了した日。 4 事業所が解散命令を受けた場合、破産した場合又はやむを得ない事由により事業所を閉鎖した場合。 5 施設の滅失や重大な毀損により、サービスの提供が不可能になった場合。 6 第22条に基づき本契約が解約又は解除された場合。 7 利用者が病気の治療とその他のため長期に当事業所を離れる事が決まり、かつその移転先の受け入れが可能になった場合。ただし、利用者が長期に事業所を離れる場合でも、利用者又は利用者代理人と事業者の協議の上、居室確保等に合意した場合は本契約を継続することができます。 8 利用者が他の介護療養施設等への入所が決まり、その施設の側で受け入れが可能となった場合。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第23条による
	解約予告期間	1 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> あり（内容：1泊2日5000円税込み） <input type="checkbox"/> なし	
入居定員	60 人	
その他		

5. 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	
生活相談員	0			
直接処遇職員	0			
介護職員	0			
看護職員	0			
機能訓練指導員	0			
計画作成担当者	0			
栄養士	0			
調理員	0			
事務員	0			
その他職員	2	2	0	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2			40 時間	
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士		
実務者研修の修了者		
初任者研修の修了者		
介護支援専門員		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(時～ 時)		
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	人	人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし				
	業務に係る資格等	<input type="checkbox"/> あり(資格等の名称:) <input checked="" type="checkbox"/> なし				
	看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数						
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数の人数	1年未満					
	1年以上					
	3年未満					
	3年以上					
	5年未満					
	5年以上					
	10年以上					
従業者の健康診断の実施状況		<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし				

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 利用権方式 <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="checkbox"/> 月払い方式 <input type="checkbox"/> 選択方式 ※該当する方式を全て選択	
		<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 <input type="checkbox"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
要介護状態に応じた金額設定	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	<input type="checkbox"/> 減額なし <input checked="" type="checkbox"/> 日割り計算で減額 <input type="checkbox"/> 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	経済状況の著しい変化やその他やむを得ない事由がある場合
	手続き	事業者が利用者又は利用者代理人に対して事前に説明をした上、予告期間（30日）をもって当該サービス利用料金を変更する

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1			
入居者の状況	要介護度	自立、要支援、要介護			
	年齢	原則、高齢者			
居室の状況	床面積	18.08	m ²	m ²	
	便所	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	浴室	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
	台所	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし
入居時点で必要な費用	前払金	なし	円	円	円
	敷金	なし	円	円	円
月額費用の合計		115,000 円		円	円
家賃		50,000 円		円	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		円	円	円
	介護保険外※2	食費	35,000 円	円	円
		管理費	20,000 円	円	円
		介護費用	円	円	円
		光熱水費	10,000 円	円	円
	その他	円	円	円	
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。					
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）					

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	居室の使用権、事務手続き等にかかる費用
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用	※ 介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設共用部分の維持管理費用・廃棄物処理費用
食費	食材費用（一日あたり内訳：朝食580円、夕食580円） 1ヶ月35,000円のパッケージ料金であり、欠食による返金は原則としてありません。但し、入院が2週間以上になった場合のみ欠食した代金分を返金いたします。
光熱水費	電気、水道代としてかかる費用
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	人件費

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	17	人
	女性	5	人
年齢別	65歳未満	5	人
	65歳以上75歳未満	10	人
	75歳以上85歳未満	5	人
	85歳以上	2	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	0	人
	要介護 1	2	人
	要介護 2	4	人
	要介護 3	5	人
	要介護 4	8	人
入居期間別	6ヶ月未満	22	人
	6ヶ月以上1年未満	0	人
	1年以上5年未満	0	人
	5年以上10年未満	0	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	71	歳
入居者数の合計	22	人
入居率※		%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設		人
	医療機関		人
	死亡者		人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例)	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ベターライフ差間
電話番号		048-299-8689
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		年中無休
窓口の名称		関東福祉サービス株式会社
電話番号		0480-31-9528
対応している時間	平日	8:30~17:30
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土・日・祝日
窓口の名称		川口市福祉部介護保険課
電話番号		048-259-7293
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土、日、祝日
窓口の名称		川口市市民生活部市民相談室
電話番号		048-259-9037
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土、日、祝日
窓口の名称		埼玉県消費生活支援センター川口
電話番号		048-261-0999
対応している時間	平日	8:30~17:15
	土曜	休日
	日曜・祝日	休日
定休日		土、日、祝日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)
	<input type="checkbox"/> なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容) サービス提供上で、事故が発生し入居者の生命、身体、財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合を除き速やかに入居者に対して損害を賠償します。但し、入居者に故意又は重大な過失及び自己の責めに帰することが認められる場合には、その賠償額を減ずることができ、また賠償責任を負わないことがあります。
	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> なし		
第三者による評価の実施状況	<input type="checkbox"/> あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	<input checked="" type="checkbox"/> なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(開催頻度) 年 1 回
	<input type="checkbox"/> なし	
	<input type="checkbox"/> 代替措置あり	(内容)
	<input type="checkbox"/> 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住 の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び構 造設備」に合致しない事 項	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
合致しない事項がある 場合の内容	全居室の床面積（内法）が相部屋で18.08㎡（一人床面積9.04㎡）となっている。	
「6.既存建築物等の 活用の場合等の特例」 への適合性	<input type="checkbox"/> 適合している（代替措置） <input type="checkbox"/> 適合している（将来の改善計画） <input type="checkbox"/> 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合 の内容	全居室の床面積（内法）が相部屋で18.08㎡（一人床面積9.04㎡）となっている。	

添付書類：別添1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

_____様 ※

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	シルバーベターライフ菖蒲	久喜市菖蒲町菖蒲112-1
	あり	なし	併設・隣接	ベターライフ差間	川口市差間446-2
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無							<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)		個別の利用料で、実施するサービス(利用者が全額負担)		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
介護サービス								
食事介助	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				介護を要する方は介護事業者と契約の上、ご利用ください。
排泄介助・おむつ交換	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
おむつ代			<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
入浴(一般浴)介助・清拭	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
特浴介助	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
身辺介助(移動・着替え等)	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
機能訓練	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
通院介助	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス								
居室清掃	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				介護を要する方は介護事業者と契約の上、ご利用ください。
リネン交換	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
日常の洗濯	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
居室配膳・下膳	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○		管理費に含まれる
入居者の嗜好に応じた特別な食事			<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
おやつ			<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
理美容師による理美容サービス			<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	実費	希望者が集まり次第、訪問理美容に依頼
買い物代行	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
金銭・貯金管理			<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○		事情等を勘案し、依頼があれば管理致します
健康管理サービス								
定期健康診断			<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	実費	希望者に対し、協力医療機関における健康診断を受診する機会を提供します。
健康相談	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
生活指導・栄養指導	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
服薬支援	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
入退院時の同行	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の洗濯物交換・買い物	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				
入院中の見舞い訪問	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり				

※1 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いとなる場合、いずれかの欄に○を記入する。

※3 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。