

有料老人ホーム情報開示等一覧表(令和5年7月1日現在)

1	施設名	ウェルハウス明神	
2	施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
3	所在地	〒 333-0834 川口市安行領根岸3072-8 (TEL) 048-282-2504 (FAX) 048-282-2504	
4	事業主体名	株式会社ウェルハウス	
5	開設年月日	平成21年12月1日	
6	定員	30 人	
7	入居者数	25 人(令和4年7月1日現在)	
8	敷金	あり (家賃の なし 月分)	
9	前払金	最低	なし 円 ~ 最高 なし 円
		保全措置	
10	その他の入居時費用	20,000 円 (退去準備金)	
11	介護費用一時金	円	
12	月額 利用料	(1)総額	円 ~ 111,000 円
		(2)家賃	円 ~ 47,700 円
		(3)食費	円 ~ 38,000 円
		(4)管理費	円 ~ 18,000 円
		(5)生活サービス費	円 ~ 7,300 円
		(6)その他	円 ~ なし 円
13	追加介護費用	なし 円	
14	体験入居	あり	
15	情報 開示	(1)重要事項説明書	書面交付あり
		(2)契約書	書面交付あり
		(3)管理規程	書面交付あり
		(4)財務諸表	閲覧のみ
16	(社)全国有料老人 ホーム協会加入		
17	市指針不適合事項	・ 居室	面積不足
		・ 廊下	廊下幅不足
		・ 設備	ナースコール未設置
		・	
		・	
		・	