

# 川口市民間保育所設置認可等基準要綱

平成30年3月14日子ども部長決裁

令和元年7月5日一部改正

令和2年3月31日一部改正

## 目次

第1章 総則（第1条－第7条）

第2章 設備及び運営（第8条－第19条）

第3章 審査基準（第20条－第22条）

第4章 不動産の貸与を受けて保育所を設置する場合（第23条）

第5章 事前協議及び設置認可等（第24条－第27条）

第6章 その他（第28条－第30条）

附則

## 第1章 総則

（目的）

第1条 この要綱は、児童福祉法（昭和22年法律第164号。以下「法」という。）第35条第4項の規定に基づく保育所の設置認可（以下「設置認可」という。）及び川口市児童福祉施設の設備及び運営に関する基準を定める条例（平成29年条例第58号。以下「条例」という。）その他法令に定めるもののほか、遵守すべき基準その他必要な事項を定めることにより、設置認可及び設置認可内容の変更等の適正化及び円滑化を図ることを目的とする。

（用語の定義）

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 保育所 法第39条第1項に規定する施設であって、設置認可を受けたもの又は受けようとするものをいう。
- (2) 幼稚園 学校教育法（昭和22年法律第26号）第22条に規定する施設であって、同法第4条第1項の認可を受けたものをいう。

- (3) 認定こども園 就学前の子どもに関する教育、保育等の総合的な提供の推進に関する法律（平成18年法律第77号）第3条第3項の認定を受けたもの、又は同法第17条第1項の認可を受けたものをいう。
- (4) 家庭的保育事業等 法第6条の3第9号から第12号に規定する施設であって、第34条の15第2項の認可を受けたものをいう。
- (5) 認可外保育施設 法第39条第1項に規定する施設であって、設置認可を受けていないものをいう。
- (6) 地域子育て支援拠点事業 法第6条第6項に規定する事業をいう。
- (7) 一時預かり事業 法第6条第7項に規定する事業をいう。
- (8) 保育士 法第18条の4に規定する者をいう。

(9) 企業主導型保育事業所 子ども・子育て支援事業法第59条の2第1項に規定する同法第6条の3第12項に規定する事業を行う事業所

（設置認可の基本方針）

第3条 設置認可にあたっては、「川口市子ども・子育て支援事業計画」に基づき、人口、就学前児童数、待機児童数その他多様な保育ニーズに対する需要及び将来の動向などを踏まえ、その必要性を審査するものとする。

（設置主体）

第4条 設置主体は社会福祉法人、学校法人その他多様な主体とする。なお、その設置主体は法人格を有し、設置経営に必要な十分な経済的基礎及び知識を有していなければならない。

- 2 設置主体は、保育所、幼稚園、認定こども園、家庭的保育事業等、地方単独施策による認可外保育施設及び企業主導型保育事業所（設置及び運営の両方を行う法人に限る。）を適切に2年以上運営している若しくは市長が同等以上の能力を有すると認める法人（新設法人においては、設立の基礎となる法人等の事業を新設法人のものとみなす。）であること。また、現に運営している法人については、自治体等による指導監査の指摘に対して適正に対応しているなどの優良な運営実績があること。
- 3 設置主体は保育所の運営が社会福祉事業であることを十分に理解し、地域社会に貢献するように努め、入所している児童の利益を最優先すること。

4 市税等に滞納がないこと。

(名称)

第5条 名称については、公序良俗に反しないものであり、市内の保育所（公立保育所を含む。）、幼稚園（公立幼稚園を含む。）、認定こども園、家庭的保育事業等、認可外保育施設及びそれらの運営法人に同一又は紛らわしいものがないこと。

(開所時間)

第6条 開所時間は1日につき連続した11時間以上とし、地域の実情に合わせて設定すること。

(休所日)

第7条 休所日は、日曜、1月2日から3日及び12月29日から31日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日とし、それ以外の日を休所日とすることはできない。ただし、休日保育を行う場合においては市長と協議により休所日に開所することができる。なお、行事等により臨時に開所する場合は協議は不要とする。

## 第2章 設備及び運営

(立地条件等)

第8条 保育所を設置することについて、設置主体が周辺環境、交通事情等を事前に調査し、周辺住民への説明、調整及び配慮がなされ、かつ理解が得られていることを基本とする。

2 前項の説明、調整及び配慮については、協議前、工事着工前など必要に応じて行い、その都度、市長に書面にて報告を行うこと。また、説明、調整及び配慮については設置主体が責任をもって行うこととする。

3 児童の良好な保育環境の確保ができること。

4 近隣に風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。以下「風適法」という。）第2条第1項、第5項又は第11項に掲げる営業を行う施設等がないこと。ただし、周辺住民の理解を十分理解を得た上で、当該風適法に該当する施設の運営者、設置者及び所有者等関係者から書面による

同意を得て、市長が第1項と同様の配慮及び理解が得られていると認める場合はこの限りではない。なお、当該施設の有無については、近隣等に説明及び聞き取りを行うなど、十分に注意を図り調査すること。

5 駐車場及び駐輪場を敷地内、隣接地又は近隣に確保し、路上駐車・駐輪がないようにすること。ただし、駅前等の保育所において駐車場及び駐輪場の設置が著しく困難な場所においてはこの限りではないが、周辺住民とトラブルになることが無いように配慮すること。

6 周辺に既存の保育所、認定こども園、幼稚園、学校等がある場合においては、あらかじめ周辺施設に設置について説明を行うとともに、送迎や騒音等で近隣住民等に与える影響が大きいことから各施設とあらかじめ協議しておくこと。なお、その調整等は設置主体が責任をもって行うこと。

7 開発行為が伴う場合においては、関係部署と十分に協議を行い許可の見込があること。また、その期間には建築期間を含め余裕のある工期を見込んでいること。

8 建築審査、消防関係部局等と事前に協議を行い、着工後に図面に修正が生じないようにすること。

9 第1項、第2項及び第4項から前項の項目については設置主体が責任をもって説明等を行うこと。

10 前項までの内容に虚偽の報告等があった場合には、認可しないものとする。

(定員及び受入児童数)

第9条 定員は、原則として60人から90人とする。ただし、保育需要が高い地域で保育所の設置が困難である場所においては、60人未満または91人以上とすることができる。

2 定員設定は原則として0歳から5歳まで設定することとし、その歳児ごとの構成は直前の歳児の人数を下回ることがないこと。また、2歳児の定員と3歳児の定員設定は地域の実情に合わせ同数を超える人数とすること。

3 年齢別の受入児童数は、各年度の保育の需要に合わせて、条例で定める基準を下回らない範囲内で市長と協議の上、定員を超えて受け入れることができる。ただし、翌年度以降の児童数に留意すること。

4 前項の定員を超えて受け入れる場合において、連続する2年間において常に定

員の120%以上受け入れている場合には定員を見直すように努めること。

- 5 定員を減少するときは、原則として過去2年間における利用状況を考慮して定員を定めるものとする。

(建物の構造)

第10条 保育所の構造は条例第5条第6号を満たし、昭和56年6月1日の建築基準法(昭和25年法律第201号)改正以降に建築されたものであり建築基準法に基づく建物検査済証又はそれに代わる証明書が発行されていることが確認できること。

(保育所の設備基準)

第11条 保育所の設備は、条例、「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準の一部改正の取扱いについて(平成26年雇児発0905第5号)」、建築基準法、消防法(昭和23年法律第186号)、高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律(平成18年法律第91号)その他法令に適合するとともに、採光及び換気等の保健衛生並びに災害、防犯等の安全に配慮したものであり、次の各号に掲げる要件を満たすこと。また、埼玉県福祉のまちづくり条例(平成7年埼玉県条例第11号)に適合するように努めること。

- (1) 条例第33条第2号及び第5号に規定する乳児室、ほふく室、保育室又は遊戯室(以下、「保育室等」という。)の面積については、内法面積からロッカー、手洗い等保育に利用できない面積を除外した有効面積とする

なお、移動可能であるものについても保育室内にある場合においては有効面積から除外するものとする(机、椅子、玩具など日常的に使用し、容易に移動できるものについてはこの限りではない。)

- (2) 条例第33条第1号に規定する医務室については、医薬品等を常備し静養できる機能を有すること

なお、カーテン等で区画できる場合においては保育室と区分されている事務室等と兼用することができるが、他の児童と接触することがないように十分配慮すること

- (3) 避難用出入口については、児童の避難に有効な位置に2か所2方向に設置されており、避難経路については重複する経路を最小限とすること

また、避難用出入口は保育室等または廊下から直接出入りできる場所であり、他の保育室等、事務室又は調理室等の設備を通路とする経路でないこと

(4) 保育室等は1階に設置することを原則とするが、2階以上に設置する場合には、条例に規定する要件を満たすほか、児童が通行、出入りできる場所については、転落を防止するための金網、柵などを設け、窓の開閉については児童が行えないような設備とすること

また、階段の上下には児童が1人で昇降しないように児童が容易に開閉できない柵を設けるなど転落防止に十分配慮すること

(5) 保育室等ほか児童が使用する場所は、適切な保育環境や避難経路確保のため地上階に置くものとする

(6) 保育室等及びその他設備の間は屋外を通ることがないようにすること（建物が増築を行った場合等により棟が分かれている場合には、渡り廊下等を設けること）

(7) 感染症予防のため、便所の手洗い設備と児童の手洗い設備は別に設けること  
また、便所の壁は天井までの壁等で仕切ることとする

(8) 園舎内のガラスには飛散防止のための対策を取るよう努めること

(9) 職員のための休憩室等を設けるよう努めること

(10) 施設を新築、改修、増改築、改築、大規模修繕等を行った場合にはシックハウス対策としてVOC（揮発性有機化合物）の測定を行い、国の示す指針値内であること（測定場所は少なくとも各階の保育室、事務室及び調理室とし、結果を使用前に川口市に提出すること）

(11) 体重を記録するために使用する体重計については、計量法第16条に規定する検定証印または基準適合証印が付されている特定計量器を使用し、計量法に規定する定期検査を受検すること

（屋外遊戯場に関する要件）

第12条 屋外遊戯場については児童の発達に多大な影響があることから、条例第33条第5号に規定する面積以上を敷地内に設けること。また、敷地形状については平坦地であり、自由な遊びを阻害しないような広さ及び幅等を確保すること。なお、面積の算出においては次の各号に掲げる場所については必要面積に参入す

ることができない。

- (1)原則として屋根、バルコニーの下など屋外遊戯場の上に遮るものがある場所
- (2)通路、狭小地、児童がまとまって活動できない細長い場所など集団保育に適さない場所

2 屋外遊戯場については、1か所で確保することを基本とするが、2か所以上で設置する場合、日常的に1つのグループとして活動を行う児童がまとまって活動できる場所については、合算した面積を屋外遊戯場の面積とすることができる。

3 第1項の規定に関わらず、保育需要の高い地域で保育施設を設けることが困難な場所においては、次の各号の方法により屋外遊戯場を確保することができる。

- (1)耐火建築物においては建物の屋上を屋外遊戯場として利用することができる。ただし、「児童福祉施設の設備及び運営に関する基準の一部改正の取扱いについて（平成26年9月5日雇児発0905第5号）」第2-5に規定されている要件をすべて満たし、かつ近隣住民に十分配慮したうえで、設置について周辺住民にあらかじめ説明を行い理解を得ていること

- (2)第2項及び前号の方法によっても屋外遊戯場を確保することができない場合においては近隣の公園等を代替園庭とすることができるが、次の要件をすべて満たすこと

ア 保育所を設置することが著しく困難な場所であること

イ 保育に必要な十分な面積を有すること

ウ 保育所から徒歩圏内の公園・寺社境内など、日常的に使用可能な空間が存在し、かつ、移動の安全が確保されていること

エ 公園等の所有権等を有する者が国、地方公共団体又は公共的団体の他、保育所による安定的かつ継続的な使用が確保されていること

オ あらかじめ、書面により敷地内に設けることができない理由を付して市長と協議し承認を得ること

カ トイレ及び水のみ場を備えた場所が望ましいが、備えていない場合においてはその運用について十分に考慮すること

4 前項第2号の場合においても敷地内又は近隣に、日よけ及び目隠しすることができるプール遊びを行う場所を確保するように努めること。

(運営方法)

第13条 設置主体、保育所及びその職員（以下「設置主体等」という。）においては、児童福祉法その他法令等をよく理解したうえで適切に運営を行わなければならない。

2 保育所の運営においては、条例第37条に規定する「保育所保育指針（平成29年厚生労働省告示第117号）」に従い運営を行うこと。また、法令以外にも多くの通知が発出されていることから、常に設置主体等の責任により入手、確認し十分理解したうえで運営を行うこと。

3 設置主体は、保育所の管理下における災害及び事故に備えるため、災害保険等に加入すること。また、保育所の過失等による賠償に備え、別途賠償責任保険等の加入に努めること。

4 設置主体は、保育所の経理について別に厚生労働省等が発出する通知に従い適正に運営を行うこと。また、委託料は通知に記載されている用途以外には使えないことを十分に理解すること。

5 設置主体は、家庭的保育事業等から、川口市家庭的保育事業等の設備及び運営に関する基準を定める条例（平成26年条例第72号）第6条の規定による保育所等の連携の確保について要請された場合は、積極的に協力するよう努めなければならない。

6 設置主体は、地域子育て支援拠点事業及び一時預かり事業の実施に努めること。

7 設置主体等は、入所している児童及び入所しようとしている児童並びにその保護者について差別的な取扱いをしてはならない。

(職員)

第14条 条例第35条第1項に規定する職員のうち常勤職員とは、その施設において1日6時間かつ月20日以上勤務し、設置主体の役員又は設置主体に直接雇用されおり、かつ有給である者をいう。

2 施設には条例第35条第1項に規定する職員のほか、児童福祉事業等に2年以上従事した者又はそれと同等以上の能力を有すると認められる者で、常時実際にその施設の管理運営の業務に従事し、かつ委託費から給与支出がある常勤かつ専任の施設長を置くものとする。なお、新たに認可を受ける施設においては、特段



の事情がない限り、当初2年間は施設長を変更しないものとする。

- 3 保育士は常勤職員をもって確保することが原則であり望ましいが、保育所の円滑な運営を阻害せず保育時間や児童数の変化に柔軟に対応すること等により児童の処遇水準の確保が図られ、「保育所における短時間勤務の保育士の導入について（平成10年2月18日児発第85号）」の内容を満たしている場合においては短時間勤務職員を充てることができる。しかし、この場合においても、各組、各グループに常勤職員を1以上配置すること。なお、乳幼児を含む各組、各グループであって最低基準に係る保育士数が2以上の場合は常勤職員を2以上配置すること。
- 4 乳児4人以上を入所させる施設においては、「保育所における保健師又は看護師の配置特例の全国展開について（平成26年2月14日雇児発0214第4号）」「保育所等における准看護師の配置に係る特例について（平成27年3月31日雇児発0331第17号）」の通知のとおり、保健師、看護師、准看護師を1人に限って保育士とみなすことができるが、通知の趣旨を理解したうえで適正に配置すること。
- 5 調理員の数は、定員が40人以下の場合は1以上、41人以上150人以下の場合は2以上、151人以上の場合は3以上置くこと。ただし、151人以上の場合においては3のうち1については非常勤職員を充てることができる。
- 6 前項の規定に関わらず、調理業務のすべてを委託する施設であって、「保育所における調理業務の委託について（平成10年2月18日児発第86号）」を満たす場合においては調理員を置かないことができる。
- 7 「保育所における嘱託歯科医の設置について（昭和58年4月21日児発第284号）」をふまえ、嘱託歯科医を配置すること。

（保育士の配置）

第15条 設置認可及び運営時の保育士の数は壁等で仕切られた保育室一ごとに児童数を別表1に掲げる保育士数で割り小数点以下を切り上げるものとする。なお、年齢を異にする児童がいるグループにおいては年齢ごとに算出された保育士数を合計し切り上げること。

- 2 前項に関わらず、委託費に係る保育士を含む職員の数は、厚生労働省等が発出する、特定教育・保育等に要する費用の額の算定に関する基準等の実施上の留意事項に係る通知により示されている職員数を満たすこと。

3 保育士が他の職種等の業務を行っている時間は保育士とはみなすことはできない。

(給食の提供)

第16条 条例第33条第1号に規定する調理室及び調理室外に設ける設備については別表2のとおりとする。また、別表2で定めるもののほか、施設の実情に応じた設備を設けること。

2 給食の提供は食育の観点から、全ての児童に対して施設内（条例第9条の規定により、保育所の調理室を兼ねている他の社会福祉施設の調理室において調理する場合若しくは分園を設置している場合において本園又は他の分園から搬入する場合は施設内とみなす。）で調理して提供することとし、そのために必要な設備を有する調理室を設けること。ただし、保育室等と調理室を設置する建物が異なる場合においては、運搬及び配膳に際して衛生的な状態が保たれるように配慮すること。

3 前項の調理室を施設内に設ける場合は屋外に通じる専用の出入口を設けること。ただし、特段の事情がある場合においては、児童が通る経路と調理員の出入り、食材の搬入等の重複経路を最小限にすることにより専用の出入口を設けないことができる。なお、この場合においては、あらかじめ書面により、出入口を設置できない理由と衛生管理について書面で協議し承認を得ること。

4 保育所における衛生管理については「社会福祉施設における衛生管理について（平成9年3月31日社援施第65号）」別添「大量調理施設衛生管理マニュアル」に基づくこととし、設置については事前に保健所等と十分協議及び調整をすること。

5 保育所における栄養管理については、「児童福祉施設における「食事摂取基準」を活用した食事計画について（平成27年雇児母発0331第1号）」を参考にすること。

(内部規程の整備)

第17条 条例第16条第2項に規定されている内部規程を定めておくこと。また、内部規程には次の各号に定める事項についても記載すること。

(1)個人情報保護

(2) 平等原則

(3) 連携施設（連携施設を設定する場合のみ）

(4) 相談・苦情を処理するために講ずる措置の概要

(5) 各施設において必要と認める事項

2 前項の内部規程のうち、入所している児童及び入所しようとしている児童並びにその保護者にとって重要なものについては、重要事項として説明し事前に同意を得ること。なお、その内容を変更する場合についても同様とする。

（非常災害対策）

第18条 条例第6条に規定する非常災害対策については、あらかじめ計画を策定し、風水害、地震、火災等のケースに応じた実施計画及び避難計画を定め、保護者に周知するとともに保育所の分かりやすいところに掲示するなど災害時に実際に行動できるようにしておかなければならない。

（分園の設置）

第19条 分園の設置については、「保育所分園の設置運営について（平成10年児発第302号）」の基準を満たすこと。

2 本園と分園については、一体的な運営を行うものとする。

3 分園を設置する場合においては、計画の段階においてあらかじめ市長と協議をすること。

### 第3章 審査基準

（社会福祉法人及び学校法人による設置認可申請）

第20条 社会福祉法人及び学校法人（以下「社会福祉法人等」という。）から設置認可に関する申請があった場合には、次の各号に掲げられた基準により審査する。

(1) 条例で定める基準（保育所に係るものに限る。）に適合していること

(2) 法第35条第5項第4号に掲げられたいずれにも該当しないこと

(3) 設置認可を受ける保育所の年間運営費見込額の1/2に相当する額以上の資金を、普通預金、当座預金等の換金しやすい方法によって有していること（資金は借入れによる調達方法でないこと。）

- (4) 保育所の運営を行うために直接必要なすべての物件について所有権を有しているか、又は国若しくは地方公共団体から貸与若しくは使用許可を受けていること（第23条の要件を満たす場合はこの限りではない。）
- (5) 地域社会に貢献するため、設置準備段階より地域から受け入れられるように十分な計画を立て、また設置後も計画の実行のために積極的に取り組むこと（社会福祉法人等以外の法人による設置認可申請）

第21条 社会福祉法人等以外の法人から設置認可に関する申請があった場合には、次の各号に掲げられた基準により審査する。

- (1) 条例で定める基準（保育所に係るものに限る。）に適合していること
- (2) 法第35条第5項各号に掲げられた基準に適合していること
- (3) 設置認可を受ける保育所の年間運営費見込額の12分の1に相当する額以上の資金を、普通預金、当座預金等の換金しやすい方法によって有していること（資金は借入れによる調達方法でないこと。）
- (4) 保育事業以外の事業も含め直近の3年以上連続して損失を計上していないこと（新設法人においては、設立の基礎となる法人等の事業を新設法人のもののみならず。）

なお、2期連続で損失を計上しており、当期において利益を確保できる状況に無い場合も同様とみなす

- (5) 設置認可を受ける保育所の経営担当役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれに準ずる者をいう。以下同じ。）が社会的信望を有すること
- (6) 実務を担当する幹部職員が社会福祉事業に関する知識又は経験を有すること  
なお、その「知識又は経験を有する」とは次のア、イのいずれにも該当するか、又はウに該当すること

ア 実務を担当する幹部職員が保育所（保育所以外の児童福祉施設、認定こども園、幼稚園、家庭的保育事業等を含む。）において2年以上勤務した経験を有するものであるか、若しくはこれと同等以上の能力を有すると認められる者であること

イ 社会福祉事業について知識経験を有する者、保育サービスの利用者（これに準ずるものを含む。）及び実務を担当する幹部職員を含む運営委員会（保

育所の運営に関し、当該保育所の設置主体等の相談に応じ、又は意見を述べる委員会をいう。)を設置すること

ウ 経営担当役員に、保育サービスの利用者（これに準ずるものを含む。）及び実務を担当する幹部職員を含むこと

(7) 保育所の運営を行うために直接必要なすべての物件について所有権を有しているか、又は国若しくは地方公共団体から貸与若しくは使用許可を受けていること（第23条の要件を満たす場合はこの限りではない。）

(8) 地域社会に貢献するため、設置準備段階より地域から受け入れられるように十分な計画を立て、また設置後も計画の実行のために積極的に取り組むこと  
(社会福祉法人等以外の法人の設置認可の条件)

第22条 社会福祉法人等以外の法人に対して設置認可を行う場合には、次の各号に掲げる条件を付すこととする。

(1) 条例の規定及びこの要綱に定める基準等を維持するために、設置者及び施設に対して必要な報告を求めた場合には、これに応じること

(2) 川口市特定教育・保育施設及び特定地域型保育事業の運営に関する基準を定める条例（平成26年条例第71号）第33条を踏まえ、収支計算書又は損益計算書において、保育所を経営する事業に係る区分を設けること

(3) 保育所を経営する事業については、積立金・積立資産明細書を作成すること

(4) 学校法人会計基準及び企業会計の基準による会計処理を行っている者は第2号に規定する区分ごとに「保育所の設置認可等について（平成12年3月30日児発第295号）」別紙1（以下、この項について同じ。）の積立金・積立資産明細書を作成すること

なお、企業会計の基準による会計処理を行っている者は、第2号に定める区分ごとに企業会計の基準による貸借対照表（流動資金及び流動負債のみを記載）、及び「保育所の設置認可等について」別紙2（以下、この項について同じ。）の借入金明細書、及び「保育所の設置認可等について」別紙3（以下、この項について同じ。）の基本財産及びその他の固定資産（有形固定資産）の明細書を作成すること

(5) 毎会計年度終了後3か月以内に、次に掲げる書類に、保育所を経営する事業

に係る現況報告書を添付して提出すること

ア 前会計年度末における貸借対照表

イ 前会計年度の収支計算書又は損益計算書

ウ 保育所を経営する事業に係る前会計年度末における積立金・積立資産明細書

ただし、学校法人会計基準及び企業会計による会計処理を行っている者については、保育所を経営する事業に係る前会計年度末における別紙1の積立金・積立資産明細書

また、企業会計の基準による会計処理を行っている者は、保育所を経営する事業に係る前会計年度末における企業会計の基準による貸借対照表（流動資金及び流動負債のみを記載）、別紙2の借入金明細書、別紙3の基本財産及びその他の固定資産（有形固定資産）の明細書

2 前項の設置認可の際に付せられた条件を遵守すること。

#### 第4章 不動産の貸与を受けて保育所を設置する場合

（不動産の貸与を受けて保育所を設置する場合の審査基準）

第23条 設置主体は保育所の運営に直接必要な全ての不動産について所有権を有しているか国又は地方公共団体からの貸与若しくは使用許可を受けていることが原則であるが、次項から第6項の要件を満たす場合においては貸与を受けて保育所を運営することができる。なお、その場合においても原則として抵当権等の担保権及び保育所の運営に支障となる権利が存在しないこと。

2 貸与を受ける土地又は建物については地上権又賃借権設定し、かつ、これを登記しなければならない。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合には、地上権又賃借権の登記を行わないことができる。

(1) 土地及び建物の両方の貸与を受ける場合においては賃貸借期間が10年以上であること（やむを得ず土地又は建物若しくはその両方に抵当権を設定する場合には、第三者への対抗要件を備えること。また、その場合においてはあらかじめ市長と書面にて協議すること）

(2) 土地の貸与を受ける場合において、貸主が埼玉県住宅供給公社若しくはこれ

に準ずる法人、又は地域における基幹的交通事業者等の信用力の高い主体である場合

- 3 賃借料が、地域の水準に照らして適当な額以下であるとともに、安定的に賃借料を支払い得る財源が確保されていること。また、賃借料及びその財源が収支予算書に計上されていること。
- 4 補助金を受けて施設整備を行う場合の貸与を受ける期間は、建物の構造ごとに厚生労働省が定める財産処分制限期間以上の契約期間であるか、財産処分制限期間以上の契約を妨げる契約でないこと。
- 5 協議開始時に既に抵当権（元本確定している根抵当権を含む。）が設定されている建物（敷地に設定されている場合を含む。）の貸与を受ける場合は、他に保育所を設置することが極めて難しく待機児童の解消に貢献できると市長が認める場合に限り保育所を設置することができる。なお、その場合の設置場所については、都市計画法に規定する鉄道駅の近隣の商業地域、近隣商業地域に限る。（駅舎、駅ビル又はその隣接地についてはその他の用途地域であっても同様の取扱いとする。）
- 6 社会福祉法人以外の法人が不動産の貸与を受けて保育所を設置する場合には、安定的に賃借料を支払うことができる財源が確保されていること。また、①1年間の賃借料に相当する額と②1,000万円（1年間の賃借料が1,000万円を超える場合には、当該1年間の賃借料に相当する額）の合計額の資金を、安定性があり、かつ、換金性が高い形態により確保されていること。また、この財源が借入れではないこと。なお、②の額については、地上権又は賃借権の登記、公的補助による継続的な賃借料補助、これまでの施設の運営実績等に応じて、安定的に事業経営が認められる場合には、2分の1を目途とする範囲内において減額することができる。

## 第5章 事前協議、設置認可等

### （事前協議）

第24条 法第35条第4項の規定により設置認可を受けようとするものは、円滑に設置認可事務を行うためあらかじめ書面にて市長と協議しなければならない。

2 提出済みの書面に軽微な変更が生じる場合は、あらかじめ市長へ報告し承認を得ること。なお、軽微な変更以外の場合は計画全体を新たな協議として取扱うものとする。

(内容変更の協議)

第25条 児童福祉法施行規則（昭和23年厚生省令第11号。）第37条第5項又は第6項の内容の変更の届出を行う場合においては、変更の内容が児童に影響があることに鑑み、あらかじめ市長と協議しなければならない。

2 変更の内容が「保育所等施設一覧表」に記載する内容など重要なものについては年度途中での変更は認めない。また、変更する前年の7月末までに協議を完了すること。

(廃止または休止の協議)

第26条 廃止又は休止をしようとする者は、保護者及び周辺住民等に対して重大な影響があることから、廃止又は休止をしようとする日から相当期間の余裕をもって市長に協議しなければならない。

(設置認可申請及び廃止又は休止の申請並びに届出事項の変更の手続)

第27条 設置認可申請及び廃止又は休止の申請並びに届出事項の変更の届出については、川口市の定める書式にて申請又は届出を行うこと。また、必要に応じて資料等を添付すること。

## 第6章 その他

(担保の提供等)

第28条 設置主体が保育所の運営に必要な不動産について、これを処分し、取り壊し、貸し付け又は担保に供する場合はあらかじめ市長の承認を得ること。ただし、独立行政法人福祉医療機構に対して担保に供する場合及び独立行政法人福祉医療機構と協調融資を行う民間金融機関に対して担保に供する場合はこの限りではない。

2 前項の担保に供することができる場合は抵当権設定のためであり、次の各号のいずれかの場合に限る。その場合において、借入金の償還計画が設置主体の経営状況や今後の事業収入、法人に対する寄付金収入の見込み等から確実に返済でき



ると認められ、かつ、借入先が公的団体又は確実な民間金融機関であること。また、評議員会、理事会、取締役会等法人として借入金の目的及び担保提供の必要性について意思決定がされており、その議事録が整備され法人の所轄庁の承認を得ている若しくは得られる見込みがあること。なお、いずれの場合であっても、国又は地方公共団体の補助金を受けて整備した又は整備する予定の建物及び構築物については、担保権等の設定前に、補助金交付要件に基づく財産処分の承認を得ること。

(1)既に設置認可を受けた保育所において、保育所の整備等に必要な借入であり、担保に供する以外の方法で資金の調達手段がない場合

(2)これから設置認可を受けようとする保育所について、当該保育所の土地の購入及び施設の建設に係る借入であり、担保に供する以外の方法で資金の調達手段がない場合

(虚偽の申請等)

第29条 事前協議、設置認可申請その他内容に虚偽があった場合には設置認可をしないことがある。

(その他)

第30条 設置認可に関して必要な事項は、この要綱に定めるもののほか必要に応じて市長が別に定める。

2 設置主体等は、市長又は児童福祉に関する事務に従事する職員から保育所の設置運営について質問を受けた場合には、的確に回答しなければならない。なお、必要に応じて証拠書類を提出すること。

3 第1条より前条までの例外規定については、規定の趣旨をふまえて適用するものとする。また、その場合においては、例外規定について最小限の適用とすること。

附則

(施行期日等)

1 この要綱は、平成30年4月1日から施行し、適用する。

2 この基準の要綱の施行日の日（以下「施行日」という。）の前日においてすでに設置認可を受けている場合においては、第4条第1項及び第3項、第7条、第

8条第5項、第9条第4項、第11条第5号及び第11号、第12条、第13条から第15条まで、第16条第2項、第4項及び第5項、第17条から第18条まで、第22条、第28条並びに第30条第2項及び第3項に定めるものを除き当該部分に変更されるまでの基準は従前のおりとする。

附則

(施行期日等)

この要綱は、決裁の日から施行し、適用する。

別表 1

児童の区分	保育士数
0 歳児	3 人につき 1 以上
1 歳児	5 人につき 1 以上
2 歳児	6 人につき 1 以上
3 歳児	17 人につき 1 以上
4、5 歳児	27 人につき 1 以上

別表 2

調理室内に設けるように努めるもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用の手洗い（他の職員等が使用する手洗いと区別すること。下処理室がある場合には下処理室にも設置すること。<u>なお、当該手洗いについては感知式であることが望ましい。</u>）</li> <li>・冷凍冷蔵庫（庫内温度が表示されるものが望ましい）</li> <li>・保存食用冷凍庫</li> <li>・食器消毒保管庫</li> <li>・シンク（2ヵ所以上が望ましい）</li> <li>・コンロ</li> <li>・調理台</li> <li>・窓がある場合には網戸（窓が開かない構造になっている場合は不要）</li> <li>・専用の空調設備及び換気設備</li> </ul>
調理室内に設けることが望ましいもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・包丁殺菌庫</li> <li>・オーブンレンジ</li> <li>・棚及び戸棚</li> </ul>
調理室外に設けるように努めるもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・検収室もしくは検収スペース</li> </ul>
調理室外に設けることが望ましいもの	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下処理室</li> <li>・調理員用トイレ（専用のものが望ましい）</li> <li>・<u>給食を運ぶ専用の小型物専用昇降機</u></li> <li>・<u>調理員専用の休憩室、更衣室</u></li> </ul>