

川口市版スーパー・シティプロジェクト ～川口駅周辺まちづくりビジョンの実現に向けたまちづくり～

概要

川口駅周辺における、まちのポテンシャルの活用、社会情勢の変化及び現状の課題への対応の観点から、令和4年3月に「川口駅周辺まちづくりビジョン」を策定している。ビジョンに掲げている取組を中心に進めることにより、川口駅周辺が住みやすいまちを超えて、「住み続けたいまち」「さらなる選ばれるまち」となることを目指す。

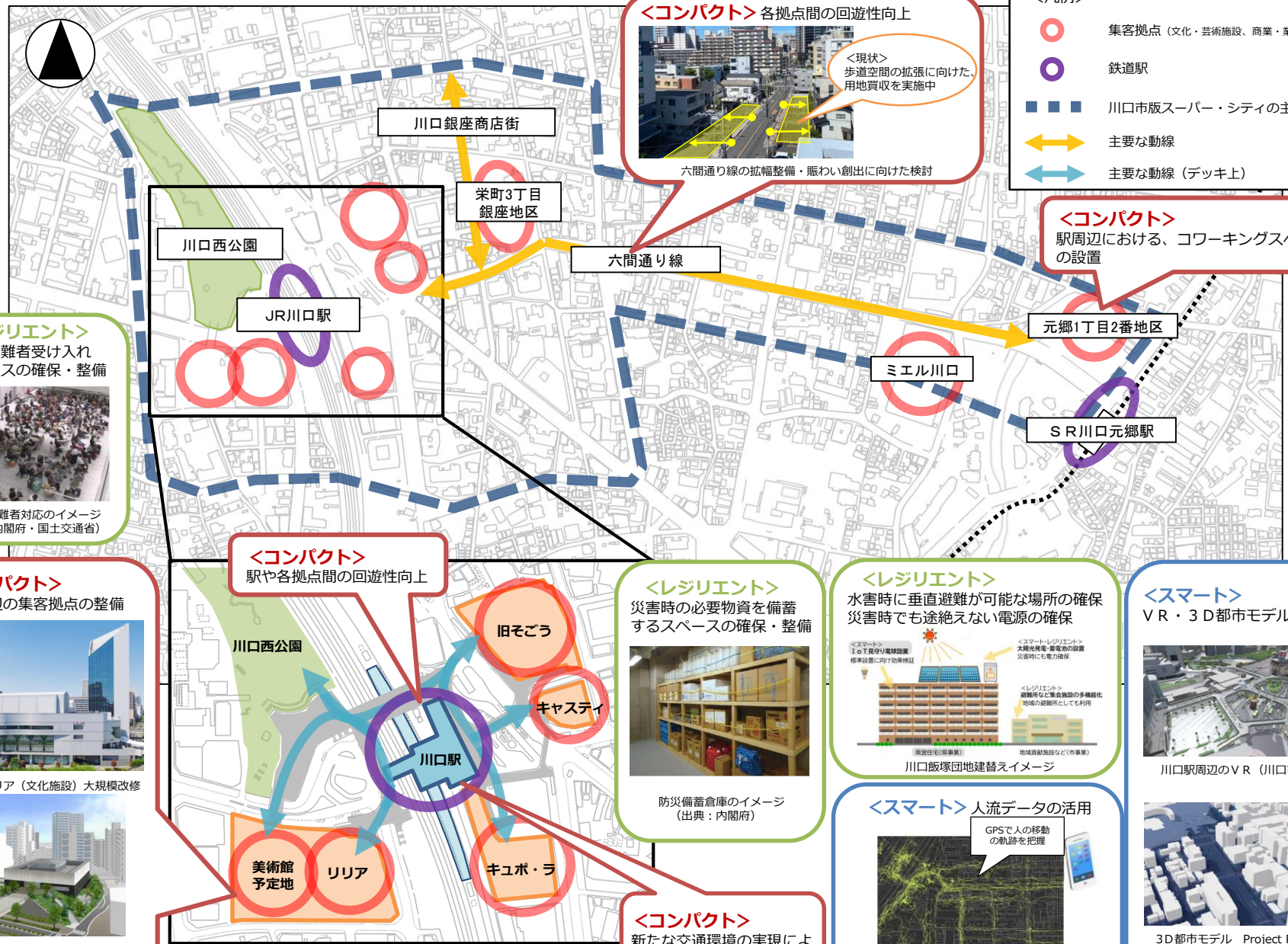
- 課題**
- ・駅周辺における、各拠点間の回遊性の不足
 - ・多様な「働き方」や「暮らし方」を支える、都市機能の不足
 - ・駅周辺利用者のニーズを的確にまちづくりに反映させるためのデジタル技術の活用
 - ・災害対応の迅速化や頻発化・激甚化する災害に対応するため、ハード・ソフト両面での防災力の確保

	コンセプト(目的)	目標時期	検討したい取組(施策)	民間企業等の協力を得たい分野・内容
コンパクト	地区内外の関係人口の集積に資する、まちづくりの推進	中期(5年)	<ul style="list-style-type: none"> ・駅周辺の集客拠点の整備(文化・芸術施設、商業・業務施設等) ・駅周辺における、コワーキングスペースやシェアオフィスの設置 ・駅や各拠点が有機的に繋がったウォーカブルなまちの実現 ・持続的な街の賑わい創出や、安心して暮らせる街の実現に向けた、エリアマネジメント体制の構築 ・中距離電車の停車や駅前広場の機能向上などによる交通ネットワーク強化 	<ul style="list-style-type: none"> ・民有地におけるウォーカブルな取組への協力 ・エリアマネジメント体制への参画 ・コワーキングスペースやシェアオフィスの設置への協力
スマート	デジタル技術を活用した、効率的なまちづくりの推進	中期(5年)	<ul style="list-style-type: none"> ・人流データの集計により、移動特性やニーズを的確に把握し、最適な施設配置や空間形成、交通施策などを実現 ・集計した人流データのオープンデータ化による、利便性の高いサービスの提供や、民間企業の出店誘導 ・事業の合意形成や防災性向上へのVR・3D都市モデルの活用 ・生活利便性向上に資するアプリの充実 	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンデータの提供による、スマートな取組への協力 ・人流データの活用事例とその効果 ・VR・3D都市モデルの活用
レジリエント	川口駅周辺に相応しい防災力の確保	中期(5年)	<ul style="list-style-type: none"> ・帰宅困難者受け入れスペースの確保・整備 ・自律分散型エネルギーの導入による、災害時でも途絶えない電源の確保 ・地区内外の人々が災害時に必要とする物資を備蓄するスペースの確保・整備 ・水害の際に垂直避難が可能な場所の確保 ・情報通信技術等を活用した防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害時における帰宅困難者用の一時滞在施設の整備 ・一時滞在施設へのV2L(外部給電器)の導入 ・一時滞在施設への太陽光発電や蓄電池等の導入

川口市版スーパー・シティプロジェクト取組概要

<凡例>

- 集客拠点（文化・芸術施設、商業・業務施設等）
- 鉄道駅
- ■ ■ 川口市版スーパー・シティの主要な区域
- ⇨ 主要な動線
- ⇄ 主要な動線（デッキ上）



<コンパクト> 各拠点間の回遊性向上

<現状> 歩道空間の拡張に向けた、用地買収を実施中

六間通り線の拡幅整備・賑わい創出に向けた検討

<コンパクト> 駅周辺における、コワーキングスペース等の設置

<レジリエント> 帰宅困難者受け入れスペースの確保・整備

帰宅困難者対応のイメージ
(出典：内閣府・国土交通省)

<コンパクト> 駅や各拠点間の回遊性向上

<レジリエント> 災害時の必要物資を備蓄するスペースの確保・整備

防災備蓄倉庫のイメージ
(出典：内閣府)

<レジリエント> 水害時に垂直避難が可能な場所の確保
災害時でも途絶えない電源の確保

川口飯塚団地建替イメージ

<スマート> VR・3D都市モデルの活用

川口駅周辺のVR（川口市作成）

<コンパクト> 駅周辺の集客拠点の整備

(例) リリア（文化施設）大規模改修

(例) 美術館（文化施設）建設（川口市作成パース案）

<スマート> 人流データの活用

GPSで人の移動の軌跡を把握

GPS機器を利用した人流データの把握イメージ
(出典：国土交通省)

3D都市モデル Project PLATEAU
(出典：国土交通省)

<コンパクト> 新たな交通環境の実現による交通ネットワーク強化