

# 指定管理者候補者選定基本調書

1 施設概要	
施設名称	川口市めぐりの森
設置目的	公衆衛生その他公共の福祉の向上を図ることを目的として、墓地、埋葬等に関する法律(昭和23年法律第48号)第2条第7項に規定する火葬場を設置する。
所在地	川口市大字新井宿430番地の1
構造規模	①構造 鉄筋コンクリート造 地下1階地上2階建 ②敷地面積 19,800.32㎡ ③延床面積 7,761.92㎡(本体棟) ④施設内容 エントランスホール 管理事務室 告別・収骨室(7室) 収骨準備室(5室) 待合室(13室) 待合ホール 炉室(火葬炉10基、予備スペース4基分) 火葬炉機械設備(排ガス冷却装置、バグフィルター集塵機等) 駐車場 会議室 等
所管課	保健部保健総務課
2 募集概要	
募集要旨 【導入目的】	施設の管理運営を行うにあたり、民間の経営手法や人材、技術力などを最大限に活用して運営の効率化を図りながら、利用者の多様なニーズに柔軟に対応するため、指定管理者候補者を募集するもの。
指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで(5年間)   2期目
選定種別	公募 ※非公募の場合は、下欄に理由を記述すること
指定管理料	【5年間上限額】 1,346,150千円
利用料金	無し

# 指定管理者候補者選定基本調書

## 3保健部専門委員会における選定結果 ⇒詳細は資料1ページを参照

第一位指定管理者候補者	
名称	株式会社川口斎苑サービス
所在地	川口市末広3丁目14番10号
代表者	代表取締役社長 佐野 正信
主な業種	サービス業
法人の目的	火葬業務、火葬場の管理運営に関する事業を行うこと
法人の事業	火葬場の管理運営に関する事業
役員の状況	代表取締役社長1名、取締役3名、監査役2名
指定管理料	【5年間総額】1,295,000千円

  

専門委員会における 審査点数	平均評価点数
	96.5

### 【選定理由】

応募のあった1法人について、設置目的を十分に理解し、公衆衛生その他公共の福祉の向上を図るための施設として適切に管理運営ができる事業者であるか、提出された資料並びに事業者によるプレゼンテーション及びヒアリングを総合的に評価して選考を行った。4名の委員が選定基準に従って、「施設運営に関する方針について」、「施設の効用を最大限に発揮させるための方策について」、「施設の管理運営を安定して行う能力について」、「管理経費の縮減と収支計画について」、「その他」の5分野、24項目について採点した結果、配点120点のところ、全委員の平均評価点数は96.5点となった。

当該事業者である株式会社川口斎苑サービスは、「職員の育成、研修等及び人材の確保に関する体制」、「市内経済への貢献」の2項目について特に高い評価を受け、その他の項目についても適正との評価を得た。

以上の選考経過を踏まえ、保健部指定管理者候補者選定専門委員会は、株式会社川口斎苑サービスを当該施設の指定管理者候補者とするもの。

## 川口市めぐりの森指定管理者候補者 審査結果

事業者名：株式会社川口斎苑サービス

	項目	配点	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	平均
1 施設運営に関する基本方針について	(1) 管理運営の理念及び姿勢	5	4	4	5	4	4.25
	(2) 安全の確保等施設の適切な管理	5	4	4	5	4	4.25
	(3) 利用者の平等、公平な利用を確保するための体制	5	4	4	5	4	4.25
2 施設の効用を最大限に発揮させるための方策について	(1) 利用者に対するサービスの向上策	5	4	4	5	4	4.25
	(2) 利用者の意見、要望等の把握及び運営に反映させるための方策	5	4	4	5	4	4.25
	(3) 苦情等に柔軟に対応できる体制	5	4	4	5	3	4
	(4) 周辺施設、関係団体等との連携計画	5	4	5	5	3	4.25
	(5) 自主事業の提案	5	3	4	5	4	4
3 施設の管理運営を安定して行う能力について	(1) 決算状況	5	4	4	3	3	3.5
	(2) 資金計画等の確実な財政基盤	5	4	4	3	3	3.5
	(3) 財務諸表のバランス	5	4	3	3	4	3.5
	(4) 適切な労働環境の確保	5	4	4	5	3	4
	(5) 管理運営のための組織体制、雇用関係	5	4	3	5	4	4
	(6) 人員配置計画及びローテーション	5	4	4	5	4	4.25
	(7) 職員の育成、研修等及び人材の確保に関する体制	5	4	5	5	4	4.5
	(8) 類似施設の管理業務実績	5	3	4	5	4	4
	(9) 個人情報の保護、情報公開への取組みに関する措置	5	3	3	5	4	3.75
	(10) 緊急時の対応	5	4	4	5	4	4.25
4 管理経費の縮減と収支計画について	(1) 施設の管理経費縮減の具体的な取組み	5	4	4	5	3	4
	(2) 収支計画書	5	4	4	5	3	4
	(3) 指定管理料額	5	4	3	5	3	3.75
5 その他	(1) 公害防止基準値の遵守	5	4	3	5	3	3.75
	(2) 廃棄物の適正処理	5	3	4	5	3	3.75
	(3) 市内経済への貢献	5	4	5	5	4	4.5
合計		120	92	94	114	86	96.5

## 川口市めぐりの森指定管理者候補者選定基準

### 1 審査方法について

各事業者の応募書類、プレゼンテーション及び質疑応答の内容について、「審査項目一覧」に基づき、専門委員会において審査項目ごとに5点から1点（5段階）の評価点を決定する。

5段階の評価点の基準は以下のとおりとする。

- ① 優れている・・・・・・・・・・ 5
- ② やや優れている・・・・・・・・ 4
- ③ 標準的である・・・・・・・・・・ 3
- ④ やや劣る・・・・・・・・・・・・・ 2
- ⑤ 劣る・・・・・・・・・・・・・ 1

配点の合計は120点で、合計得点が60点未満の場合は失格とする。得点の最も高い事業者を指定管理者候補者、二番目に高い事業者を第二位指定管理者候補者として選定する。

### 2 審査項目一覧

審査項目		関係提出書類	配点
1	施設運営に関する基本方針について	(1) 管理運営の理念及び姿勢	様式第4号-1 5
		(2) 安全の確保等施設の適切な管理	様式第4号-2 5
		(3) 利用者の平等、公平な利用を確保するための体制	様式第4号-3 5
2	施設の効用を最大限に発揮させるための方策について	(1) 利用者に対するサービスの向上策	様式第4号-4 5
		(2) 利用者の意見、要望等の把握及び運営に反映させるための方策	様式第4号-5 5
		(3) 苦情等に柔軟に対応できる体制	様式第4号-6 5
		(4) 周辺施設、関係団体等との連携計画	様式第4号-7 5

		(5) 自主事業の提案	様式第4号-8	5
3	施設の管理運営を安定して行う能力について	(1) 決算状況	財務の状況を示す書類	5
		(2) 資金計画等の確実な財政基盤	財務の状況を示す書類	5
		(3) 財務諸表のバランス	財務の状況を示す書類	5
		(4) 適切な労働環境の確保	様式第7号	5
		(5) 管理運営のための組織体制、雇用関係	様式第4号-9	5
		(6) 人員配置計画及びローテーション	様式第4号-10	5
		(7) 職員の育成、研修等及び人材の確保に関する体制	様式第4号-11	5
		(8) 類似施設の管理業務実績	様式第4号-12	5
		(9) 個人情報の保護、情報公開への取組みに関する措置	様式第4号-13	5
		(10) 緊急時の対応	様式第4号-14	5
4	管理経費の縮減と収支計画について	(1) 施設の管理経費縮減の具体的な取組み	様式第4号-15	5
		(2) 収支計画書	様式第5号1、2	5
		(3) 指定管理料額	様式第5号1、2	5
5	その他	(1) 公害防止基準値の遵守	様式第4号-16	5
		(2) 廃棄物の適正処理	様式第4号-17	5
		(3) 市内経済への貢献	様式第4号-18	5