

指定管理者候補者選定基本調書

1 施設概要	
施設名称	川口市立領家保育所
設置目的	保育所は、保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うことを目的とする施設である。(児童福祉法第39条)
所在地	川口市東領家3丁目1番8号
構造規模	建物規模 敷地面積 2,000.00㎡ 延床面積 712.82㎡ 建物構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造3階建て 1階部分 施設内容 保育室(0歳児～5歳児)、多目的室、調乳室、沐浴室、事務室兼医務室、更衣室、休憩室、倉庫、調理室、検収室、食品庫、トイレ 定員 85人
所管課	子ども部 保育運営課
2 募集概要	
募集要旨 【導入目的】	指定管理者制度を導入していない地域、耐震化計画により建替えとなる施設等を検討し策定した「第2次保育所民営化計画」に基づき、川口市立領家保育所に指定管理者制度を導入するもの。
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間) 【新規】
選定種別	公募 ※非公募の場合は、下欄に理由を記述すること
指定管理料	【年額】 子ども・子育て支援法(平成24年法律第65号)第27条第3項第1号又は第28条第2項第1号若しくは第2号に規定する内閣総理大臣が定める基準により算定した費用及び川口市公設民営保育所補助金交付要綱に基づき算定した補助金に相当する額
利用料金	無し

指定管理者候補者選定基本調書

3 子ども部専門委員会における選定結果

	第一位指定管理者候補者		第二位指定管理者候補者	
名称	社会福祉法人 ひふみ会		社会福祉法人 陽彩こころの会	
代表団体				
所在地	川口市栄町2丁目7番5号		川口市坂下町1丁目14番17号	
代表者	理事長 吉田 優		理事長 黒後 伸一	
主な業種	保育所、特別養護老人ホーム、障害者支援施設等の経営		保育所の経営	
法人の目的	保育所、特別養護老人ホーム、障害者支援施設等の経営		保育所の経営	
法人の事業	上記所在地でカルチャー保育園、本町地内で本町保育所を指定管理者として運営。その他、川口市内に1箇所の保育園、3箇所の特別養護老人ホーム、6箇所の障害者支援施設等を運営。		上記所在地で鳩ヶ谷キッズランドを運営。	
役員の状況	理事長 1名、理事 6名、監事 2名		理事長 1名、理事 5名、監事 2名	
専門委員会における 審査点数	合計審査点数	平均審査点数	合計審査点数	平均審査点数
	1,101	3.39	1,098	3.38

選 定 理 由

子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会において、川口市立領家保育所の目的・役割等を十分に理解し、児童の生活の場として施設運営が適切に行われ、かつ、運営基本方針・目標、移行準備、職員の体制、保育体制、保育内容等が適正であるかについて、提出された資料及びプレゼンテーション審査、現地視察、ヒアリング、財務分析を実施し、総合的に評価して選考を行った。

評価項目に従って、5名の選考委員が12分野、65項目について採点した合計点数は1,625点満点中、「社会福祉法人ひふみ会」が最高点の1,101点、「社会福祉法人陽彩こころの会」が次順位の1,098点となった。

第一位候補者の「社会福祉法人ひふみ会」は、手厚い職員配置や勤務体制、バランスのとれた職員構成、低年齢児保育などの保育内容が高く評価された。

第二位候補者の「社会福祉法人陽彩こころの会」は、現地視察で訪れた同法人が運営する施設での様子が高く評価されたが、第一位候補者を上回る評価を得られなかった。

川口市指定管理者候補者選定及び評価会議における意見等

川口市立領家保育所の指定管理者候補者の選定については、所管部局の専門委員会で適正な選定手続きがなされ、候補者として選定基準等に合致しているものとの判断を行った。

川口市立保育所指定管理者候補者選定に関する審査基準

第1 趣旨

川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会設置要綱により、川口市立領家保育所の指定管理者候補者の選定調査にあたって遵守すべき基準等を定める。

第2 審査要件

1 対象法人

指定管理者候補者となる対象法人は、市内・準市内業者で、市内に認可保育所、認定こども園、幼稚園、小規模保育事業所のいずれかを運営している事業者で、3の各項目の要件のいずれにも該当する者とする。

2 審査の方法

川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会において、関係書類の確認、現地視察及びプレゼンテーション評価を行い、5段階の評定基準のいずれに該当するか評定する。

5段階の評定基準

「非常に優れている」	5
「優れている」	4
「普通」	3
「やや劣っている」	2
「劣っている」	1

川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会委員による評価表の点数を合計し、その結果（総合評定表）を川口市指定管理者候補者選定及び評価会議に提出する。

3 審査要領

審査項目	審査内容	審査基準	関係書類
1 運営理念	公設民営保育所の役割・位置付けを理解しているか	公設民営保育所の役割を十分理解し、良質な保育の提供を目指していること	事業計画書、選定に関する質問書
2 法人運営	法人運営上の問題はないか	法人運営が適切に行われていること	定款又は寄付行為、登記事項証明書、理事会議事録、選定に関する質問書
3 施設運営	施設運営上の問題はないか	施設運営が適切に行われていること	就業規則、給与規定、選定に関する質問書
4 財産管理	会計処理上の問題はないか	会計処理が経理規則に従って適切に行われていること	財務分析表、決算報告書（損益計算書、貸借対照表、財産目録等）、納税証明書、収支計画書、選定に関する質問書

川口市立領家保育所 指定管理者候補者評価結果集計表(選定)

(指定管理者候補者 社会福祉法人ひふみ会)

評価項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	平均点
1 法人の運営理念						
(1) 保育の理念、基本方針及び目標について	4	4	3	3	3	3.40
(2) 職員等に対する運営理念の周知について	3	4	3	3	3	3.20
2 領家保育所の運営基本方針・目標						
(1) 領家保育所の運営基本方針及び目標等について	4	4	3	3	3	3.40
3 指定管理者への移行準備						
(1) 職員の採用計画について	3	4	3	3	3	3.20
(2) 資金計画について	3	4	3	3	3	3.20
4 領家保育所の職員						
(1) 職員体制について	3	4	3	4	4	3.60
(2) 職員構成について	3	4	3	3	3	3.20
(3) 職員の勤務体制について	3	4	3	4	4	3.60
(4) 職員研修について	4	4	3	3	3	3.40
5 領家保育所の保育体制						
(1) 虐待への対応・対策、他の機関との連携について	3	3	3	3	3	3.00
(2) 苦情解決の体制について	3	4	3	3	3	3.20
(3) 公設民営化に伴う質の低下はないか	4	5	3	3	4	3.80
(4) 保育時間について	3	4	3	3	3	3.20
(5) 保育環境の整備について	4	4	3	4	3	3.60
(6) 保育所のICT化について	4	3	3	4	4	3.60
(7) 園外保育について	4	3	3	3	3	3.20
(8) 引継ぎ保育について	3	4	3	3	4	3.40
(9) ならし保育について	3	4	3	3	4	3.40

6 領家保育所の保育内容						
(1) 年齢別の保育について	5	4	3	4	3	3.80
(2) 年間行事及びイベントについて	5	4	3	3	3	3.60
(3) 児童の言語環境及び表現活動について	4	4	3	3	3	3.40
(4) 障害児保育について	4	4	3	3	3	3.40
(5) 低年齢児保育について	4	4	3	5	3	3.80
(6) アレルギー児童への対応について	3	3	3	3	4	3.20
(7) 就学を見通した保育について	4	3	3	3	4	3.40
(8) 独自の施策及び工夫について	3	5	4	4	4	4.00
7 保護者との連携						
(1) 保護者との意見交換について	3	4	3	3	3	3.20
(2) 保護者への育児支援及び保育相談について	3	3	3	3	3	3.00
(3) 保護者からの費用負担について	3	3	2	3	3	2.80
8 地域との連携						
(1) 近隣住民との関わり合いについて	3	4	3	3	4	3.40
(2) 地域の子育て支援について	3	3	3	3	3	3.00
9 危機管理体制						
(1) 防犯について	3	3	3	3	3	3.00
(2) 防災について	3	3	3	3	3	3.00
(3) 健康管理について	4	3	3	3	5	3.60
(4) 保育事故防止について	4	4	3	4	3	3.60
10 その他						
(1) 第三者評価について	3	4	3	3	3	3.20
(2) 個人情報保護及び情報公開制度について	3	3	3	3	3	3.00
(3) 保育所と幼稚園に対する考え方について	3	4	3	3	3	3.20

11 現地視察						
(1) 保育室は清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(2) 保育室の家具・遊具の素材や配置等を工夫し、児童が安全に過ごすことができるようにしているか	4	4	3	3	3	3.40
(3) 掲示物等の室内装飾が保育に適したものになっているか	4	4	3	4	3	3.60
(4) 掲示物等の室内装飾が季節を感じさせる内容になっているか	4	4	3	3	3	3.40
(5) 保護者へのお知らせがわかりやすく掲示されているか	4	4	4	3	3	3.60
(6) 発達に合わせた遊具や絵本などの教材が十分に用意されているか	3	4	3	3	3	3.20
(7) 事務室は清潔感があるか	4	4	3	3	3	3.40
(8) 事務室は整理整頓され安全に業務を行うことができるか	4	4	3	3	3	3.40
(9) 廊下は清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(10) 廊下を安全に通行することができるか	4	4	3	4	3	3.60
(11) トイレは清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(12) トイレは安全に使用できるか	4	4	3	4	3	3.60
(13) 園庭は清潔感があるか	3	4	3	4	3	3.40
(14) 園庭では安全に過ごすことができるか	3	3	3	3	3	3.00
(15) 花壇や植栽の手入れが行届いているか	4	5	3	3	3	3.60
(16) プールは清潔感があるか	3	3	3	3	3	3.00
(17) プール遊びを安全に行う体制を整え、遊び方も工夫しているか	3	3	3	3	3	3.00
(18) 特色ある保育の実践が見られるか	4	3	4	3	4	3.60
(19) 児童は元気に生活しているか	4	3	3	4	3	3.40
(20) 職員は児童に対して、わかりやすい言葉遣いで穏やかに話しており、せかす言葉や制止させる言葉を不必要に用いないようにしているか	4	3	3	4	3	3.40
(21) 職員の態度や姿勢に覇気が感じられ笑顔で保育を行っているか	4	3	3	4	3	3.40
(22) 質疑に対して的確な返答ができていたか	4	3	3	4	3	3.40

12 プレゼンテーション						
(1) 保育所運営に対する熱意や意欲を感じられるか	4	4	3	4	3	3.60
(2) プレゼンテーションの内容は十分か	3	4	3	4	4	3.60
(3) プレゼンテーションの内容のわかりやすさ	4	4	3	4	3	3.60
(4) 事業者としての考えが十分に伝わったか	4	4	3	4	3	3.60
(5) 質疑に対して的確な返答ができていたか	4	3	3	4	3	3.40
合計(325点満点)	233	242	197	220	209	1,101/1,625
平均点(5点満点)	3.58	3.72	3.03	3.38	3.22	3.39

**川口市立領家保育所
指定管理者候補者評価結果集計表(選定)**

(指定管理者候補者 社会福祉法人陽彩こころの会)

評価項目	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	平均点
1 法人の運営理念						
(1) 保育の理念、基本方針及び目標について	4	4	3	5	3	3.80
(2) 職員等に対する運営理念の周知について	3	4	3	3	3	3.20
2 領家保育所の運営基本方針・目標						
(1) 領家保育所の運営基本方針及び目標等について	4	4	3	4	3	3.60
3 指定管理者への移行準備						
(1) 職員の採用計画について	3	4	2	4	3	3.20
(2) 資金計画について	3	4	3	3	3	3.20
4 領家保育所の職員						
(1) 職員体制について	4	4	2	4	3	3.40
(2) 職員構成について	3	3	2	4	3	3.00
(3) 職員の勤務体制について	3	4	3	3	3	3.20
(4) 職員研修について	4	3	3	4	3	3.40
5 領家保育所の保育体制						
(1) 虐待への対応・対策、他の機関との連携について	4	3	3	4	3	3.40
(2) 苦情解決の体制について	4	3	3	4	3	3.40
(3) 公設民営化に伴う質の低下はないか	4	3	3	4	2	3.20
(4) 保育時間について	3	3	3	3	3	3.00
(5) 保育環境の整備について	3	3	3	4	3	3.20
(6) 保育所のICT化について	4	3	4	5	3	3.80
(7) 園外保育について	4	3	3	5	3	3.60
(8) 引継ぎ保育について	4	4	2	4	3	3.40
(9) ならし保育について	3	4	3	4	3	3.40

6 領家保育所の保育内容						
(1) 年齢別の保育について	4	4	3	4	4	3.80
(2) 年間行事及びイベントについて	3	4	3	3	3	3.20
(3) 児童の言語環境及び表現活動について	4	4	3	4	3	3.60
(4) 障害児保育について	5	3	3	4	3	3.60
(5) 低年齢児保育について	3	3	3	3	3	3.00
(6) アレルギー児童への対応について	4	3	3	3	3	3.20
(7) 就学を見通した保育について	4	3	3	3	3	3.20
(8) 独自の施策及び工夫について	4	4	4	3	3	3.60
7 保護者との連携						
(1) 保護者との意見交換について	4	3	3	4	3	3.40
(2) 保護者への育児支援及び保育相談について	3	3	3	3	3	3.00
(3) 保護者からの費用負担について	3	3	2	3	3	2.80
8 地域との連携						
(1) 近隣住民との関わり合いについて	3	3	3	4	4	3.40
(2) 地域の子育て支援について	3	3	3	4	3	3.20
9 危機管理体制						
(1) 防犯について	4	3	3	4	3	3.40
(2) 防災について	3	3	3	3	3	3.00
(3) 健康管理について	4	3	3	4	3	3.40
(4) 保育事故防止について	3	3	3	3	3	3.00
10 その他						
(1) 第三者評価について	3	4	3	4	3	3.40
(2) 個人情報保護及び情報公開制度について	3	3	3	4	3	3.20
(3) 保育所と幼稚園に対する考え方について	3	4	3	3	3	3.20

11 現地視察						
(1) 保育室は清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(2) 保育室の家具・遊具の素材や配置等を工夫し、児童が安全に過ごすことができるようにしているか	4	4	3	4	3	3.60
(3) 掲示物等の室内装飾が保育に適したものになっているか	4	4	3	4	3	3.60
(4) 掲示物等の室内装飾が季節を感じさせる内容になっているか	5	4	3	4	3	3.80
(5) 保護者へのお知らせがわかりやすく掲示されているか	4	4	3	3	3	3.40
(6) 発達に合わせた遊具や絵本などの教材が十分に用意されているか	3	4	3	3	3	3.20
(7) 事務室は清潔感があるか	4	4	3	3	3	3.40
(8) 事務室は整理整頓され安全に業務を行うことができるか	4	4	3	3	3	3.40
(9) 廊下は清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(10) 廊下を安全に通行することができるか	4	4	3	4	3	3.60
(11) トイレは清潔感があるか	4	4	3	4	3	3.60
(12) トイレは安全に使用できるか	4	3	3	3	3	3.20
(13) 園庭は清潔感があるか	3	4	3	3	3	3.20
(14) 園庭では安全に過ごすことができるか	3	4	3	3	3	3.20
(15) 花壇や植栽の手入れが行届いているか	3	4	3	3	3	3.20
(16) プールは清潔感があるか	3	3	3	3	3	3.00
(17) プール遊びを安全に行う体制を整え、遊び方も工夫しているか	3	3	3	3	3	3.00
(18) 特色ある保育の実践が見られるか	4	3	4	4	3	3.60
(19) 児童は元気に生活しているか	4	4	3	4	3	3.60
(20) 職員は児童に対して、わかりやすい言葉遣いで穏やかに話しており、せかす言葉や制止させる言葉を不必要に用いないようにしているか	4	4	3	3	3	3.40
(21) 職員の態度や姿勢に覇気が感じられ笑顔で保育を行っているか	4	4	4	4	3	3.80
(22) 質疑に対して的確な返答ができていたか	5	4	3	4	3	3.80

12 プレゼンテーション						
(1) 保育所運営に対する熱意や意欲を感じられるか	5	4	3	5	3	4.00
(2) プレゼンテーションの内容は十分か	4	4	3	4	3	3.60
(3) プレゼンテーションの内容のわかりやすさ	3	3	3	4	3	3.20
(4) 事業者としての考えが十分に伝わったか	4	3	3	4	3	3.40
(5) 質疑に対して的確な返答ができていたか	5	3	3	4	3	3.60
合計(325点満点)	239	230	194	239	196	1,098/1,625
平均点(5点満点)	3.68	3.54	2.98	3.68	3.02	3.38