

指定管理者候補者選定基本調書

1 施設概要	
施設名称	川口市立芝児童センター
設置目的	児童福祉法(昭和22年法律第164号)に基づく児童厚生施設で、児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操を豊かにすることを目的とし設置する。
所在地	川口市芝樋ノ爪1丁目12番8号
構造規模	建物規模 敷地面積 1,527.46㎡ 建築面積 453.81㎡(2階部分・入口スロープ含む) 建物構造 鉄筋コンクリート造2階建て 施設内容 事務室(20.79㎡) 乳幼児室(40.00㎡) 集会室(42.00㎡) 遊戯室兼体育室(63.00㎡) 図書室(42.00㎡) 相談室(25.50㎡) トイレ、倉庫、スロープ等(220.52㎡) 屋上広場(57.00㎡) その他附属施設 1階 芝保育所
所管課	子ども部青少年対策室
2 募集概要・応募状況	
募集要旨 【導入目的】	民間事業者等が有するノウハウを活用し、児童健全育成を図るうえで必要な事業を創意工夫し、より高品質で市民満足度の高いサービスを提供することを目的に、指定管理者候補者を募集するもの。
指定期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで(5年間) 5期目
選定種別	公募
指定管理料	【年額】 29,040,000円 (参考)前指定期間 19,361,000円
利用料金	無し
応募団体	1 団体 (株式会社コマーム)

指定管理者候補者選定基本調書

3 子ども部専門委員会における選定結果

第一位指定管理者候補者		
名 称	株式会社コマーム	
所 在 地	埼玉県川口市並木2丁目5番1号埼玉りそな銀行西川口支店ビル1階	
代 表 者	代表取締役社長 小松 秀人	
主な業種	児童福祉事業	
法人の目的	保育所、子育て支援施設の運営等	
法人の事業	保育事業・児童館運営・子育て支援事業等	
役員の状況	代表取締役1名、取締役2名	
指定管理料	【年額】29,040,000円	
専門委員会における 審査点数	第一次審査	第二次審査
	515	

【選定理由】

川口市立芝児童センターの指定管理者候補者の選定にあたり、施設の設置目的や役割を十分理解し、児童健全育成の場として適切に管理運営できる者を選定するため、提出資料及びプレゼンテーションによる審査を行った。

評価は5名の選定委員により、施設の運営方針、人的・物的な能力、法人の現状など9分野26項目について審査を行ったところ、650点満点中「株式会社コマーム」の点数が515点となった。

選考基準である、委員合計総得点の6割を満たしていることから第一位指定管理者候補者として選定された。

また、「株式会社コマーム」は、4期にわたる芝児童センター指定管理の実績、法人の運営事業や福祉・教育施設運営の実績、子どもが意見を述べる場の提供として「子ども会議」を開催しているなどの実績を高く評価された。

芝児童センター選考評価表

法人名 株式会社コマーユ

1 児童センターの運営方針について	A	B	C	D	E	
①児童センターの運営を希望する理由	4	4	4	4	4	20
②児童センター運営の理念	4	5	4	4	4	21
2 児童センターを利用するものの平等な利用の確保について	A	B	C	D	E	
①市民ニーズの把握と一般利用児童及び団体利用の対応	5	4	4	4	3	20
3 施設の効果の発揮について	A	B	C	D	E	
①児童センターの目的を達成するための考え方と方策	5	5	4	4	4	22
②市民へ関連情報の提供方法と関連組織との連携方策について	4	4	3	4	4	19
4 管理運営を行う人的及び物的な能力について	A	B	C	D	E	
①職員の専門知識や利用者への指導能力の育成	5	4	3	3	4	19
②質の向上に向けた取組み	5	4	4	3	4	20
③苦情等の対応手法とリスクマネジメント	4	5	3	3	3	18
5 管理経費の縮減について	A	B	C	D	E	
①運営経費の有効かつ効果的な活用方法	4	4	3	4	4	19
②計画的かつ適正な収支計画	5	5	3	4	4	21
6 児童に対する集団的又は個別的な遊びの指導、その他児童の健全育成に必要な活動に関すること	A	B	C	D	E	
①遊びによる子どもの育成	5	4	4	4	4	21
②子どもの居場所の提供	4	4	4	4	4	20
③子どもが意見を述べる場の提供	5	4	4	4	5	22
④配慮を必要とする子どもの対応	4	4	3	4	5	20
⑤子育て支援の実施	4	3	4	4	4	19
⑥重層的支援体制整備事業に関する活動	4	4	3	4	4	19
⑦地域の健全育成の環境づくり	5	4	4	4	4	21
⑧ボランティアの育成と活動	4	3	3	3	3	16
7 子どもの安全対策・衛生管理について	A	B	C	D	E	
①安全管理・ケガの予防	4	4	3	3	4	18
②アレルギー対策	4	3	3	3	4	17
③感染症対策	4	3	3	3	5	18
④防災・防犯対策	4	4	4	3	4	19
⑤衛生管理	4	4	4	3	5	20
8 児童センターと家庭・学校・地域との連携に関すること	A	B	C	D	E	
①家庭・学校・地域との連携	5	4	4	4	4	21
9 応募法人の現状等	A	B	C	D	E	
①法人の運営事業や福祉・教育施設運営の実績等	5	5	4	4	5	23
②財務の状況	5	5	4	4	4	22

合計 (130点満点) 115 106 93 95 106 515

川口市立児童センター指定管理者評価審査基準

1 趣旨

この評価審査基準は、川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会設置要綱により、児童センターの管理運営を委託する指定管理者を評価するにあたって必要な事項を審査するための基準等を定める。

2 審査基準

児童センターの目的・役割等を十分に理解し、児童健全育成の場として施設が適切に運営されるか。また、児童センター運営における運営理念・方針、運営法人等の経営、財産管理、事業実績等について、総合的な観点から審査を行う。

3 評価項目及び配点

評価項目は9分野26項目で、1項目5点満点の合計130点満点とする。

- (1) 児童センターの運営方針について (配点10点)
 - ① 児童センターの運営を希望する理由
 - ② 児童センター運営の理念
- (2) 児童センターを利用するものの平等な利用の確保について (配点5点)
 - ① 市民ニーズの把握と一般利用児童及び団体利用の対応
- (3) 施設の効果の発揮について (配点10点)
 - ① 児童センターの設置目的を達成するための考え方と方策
 - ② 市民への関連情報の提供方法と関連組織との連携方策
- (4) 管理運営を行う人的及び物的な能力について (配点15点)
 - ① 職員の専門知識や利用者への指導能力の育成
 - ② 質の向上に向けた取組み
 - ③ 苦情等の対応手法とリスクマネジメント
- (5) 管理経費の縮減について (配点10点)
 - ① 運営経費の有効かつ効果的な活用方法
 - ② 計画的かつ適正な収支計画
- (6) 児童に対する集団的又は個別的な遊びの指導、その他児童の健全育成に必要な活動に関すること (配点40点)
 - ① 遊びによる子どもの育成
 - ② 子どもの居場所の提供
 - ③ 子どもが意見を述べる場の提供
 - ④ 配慮を必要とする子どもへの対応
 - ⑤ 子育て支援の実施
 - ⑥ 重層的支援体制整備事業、利用者支援事業、地域子育て支援拠点事業に関する活動
 - ⑦ 地域における児童健全育成の環境づくり
 - ⑧ ボランティア等の育成と活動支援

- (7) 子どもの安全対策・衛生管理に関すること (配点25点)
 - ① 安全管理・ケガの予防
 - ② アレルギー対策
 - ③ 感染症対策
 - ④ 防災・防犯対策
 - ⑤ 衛生管理
- (8) 児童センターと家庭・学校・地域との連携に関すること (配点5点)
 - ① 家庭・学校・地域との連携
- (9) 応募法人等の概要及び現状等 (配点10点)
 - ① 応募法人等の運営事業や福祉・教育施設運営の実績等
 - ② 応募法人等の財務状況

4 審査の方法

委員会において、関係書類の確認及びヒアリングを行い、5段階の評価基準のいずれに該当するかを評定する。

【5段階の評価基準】

非常に優れている (若しくは期待以上の効果)	5
優れている (若しくは期待以上の活動)	4
適当	3
やや劣っている (若しくは効果が薄い)	2
劣っている (若しくは具体性が無い)	1

川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会委員による評価 (別紙評価表) の点数を合計し、その結果を川口市指定管理者候補者選定及び評価会議に提出する。

申請者が1者であっても選定及び評価会議及び専門委員会で審査し、指定管理者の候補者としての適否を判断し、委員合計総得点が6割以上に満たなかった際には再度公募を行います。

2者以上の総得点が同点であっても、5割を下回る評価項目があった事業者は次点扱いとする。