

指定管理者候補者選定基本調書

1 施設概要	
施設名称	芝コミュニティセンター
設置目的	市民が自主的な地域活動を通じて、人と人とのふれあいを深め、もって潤いのあるよりよい地域づくりを推進することを目的として、コミュニティセンターを設置する。
所在地	川口市芝新町10番25号
構造規模	敷地面積 170.318㎡(51.52坪) 延床面積 149.88㎡(45.34坪) 建物の構造 鉄骨造り 2階建て 建物の内容 会議室1・2、日本間(1階)、集会場(2階) 駐車場 1台(車椅子利用者用)
所管課	市民生活部自治振興課
2 募集概要	
募集要旨 【導入目的】	川口市芝コミュニティセンターの管理運営について、弾力的かつ効率的な経営を図ること。
指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで(5年間) 4期目
選定種別	非公募 ※非公募の場合は、下欄に理由を記述すること 川口市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例により、「公募しないことについて合理的な理由がある場合」は非公募とすることができるとされている。当該施設は、「公募しないことについての合理的な理由」として、川口市指定管理者制度運用指針に規定される、「地域住民が専ら使用している施設であって、地域等の活力を積極的に活用した管理を行うことが適当であると認められる場合」が適用されるとされているため、非公募としたものである。
指定管理料	【年額】 1,500,000円(5年上限7,500,000円)
利用料金	無し

指定管理者候補者選定基本調書

3 市民生活部専門委員会における選定結果 →詳細は資料1ページを参照

第一位指定管理者候補者	
名称	芝コミュニティ委員会
所在地	川口市芝新町10番25号
代表者	藤生 昌介
主な業種	公共的団体
法人の目的	地域の連帯感を基調とし、文化やレクリエーションなどの自主的創造的活動を通じて相互の交流を深め、文化的な地域社会づくりに寄与することを目的とする。
法人の事業	芝コミュニティセンターの管理運営
役員の状況	資料3ページを参照
指定管理料	【年額】1,500,000円(5年上限7,500,000円)
専門委員会における 審査点数	第一次審査
	第二次審査
	166/200

選 定 理 由
<p>第1回市民生活部指定管理者選定専門委員会において、「川口市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」及び「川口市指定管理者制度運用指針」に基づき非公募とすること、また、これまでの管理実績から「芝コミュニティ委員会」を候補者として指名することについて、決定された。</p> <p>第2回市民生活部指定管理者候補者選定専門委員会において、芝コミュニティ委員会について、①申請資料(事業報告書や収支決算書、利用状況、アンケート結果等)、②プレゼンテーション及びヒアリング、③現地確認により、審査を実施した。</p> <p>審査においては、①当該団体は、施設の安全管理や清掃に努めるとともに、昨今の新型コロナウイルス感染症対策についても十分に実施しており、利用者が安全・安心して施設を利用できるよう適切に対応していること、②令和2年度については、自主事業の実施ができていないが、施設管理を通じて、地域住民の交流の場として、地域コミュニティに充実に努め、文化的な地域社会づくりに寄与していること、③決算関係資料においても、問題はないこと、④利用者アンケートの結果が良好であることが確認された。</p> <p>これらについて、審査基準に基づき、採点を実施したところ、200点満点中、166点の評価を得た(1人40点満点で120点以上で合格。)</p> <p>以上、市民生活部指定管理者選定専門委員会及び施設利用者の評価が高いことから、芝コミュニティ委員会を指定管理者候補者として選定するもの。</p>
川口市指定管理者候補者選定及び評価会議における意見等
<p>芝コミュニティセンターの指定管理者候補者の選定については、所管部局の専門委員会で適正な選定手続きがなされ、候補者として選定基準等に合格しているものとの判断を行った。</p>

審査集計結果

審査項目	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	合計
1 施設運営の基本事項						
・施設の設置目的及び役割等を理解しているか。	5	4	4	5	4	22
・施設の管理運営に対する意欲が感じられるか。	5	4	4	5	4	22
2 施設・設備の維持管理						
・組織体制、勤務形態が管理運営を行える体制となっているか。	4	4	4	5	4	21
・個人情報の保護、防災、非常時対応の対策は検討されているか。	5	4	4	5	3	21
3 地域コミュニティの振興						
・自主事業の内容が施設目的に適合し、施設の特性を活かしたものになっているか。	3	4	4	5	4	20
・運営経費を有効かつ効果的に活用し、最小の経費で最大の効果を上げられる事業の取り組みが出来ているか。	4	4	4	5	4	21
4 収支状況						
・収支計画の内容が適正であるか。	3	4	4	5	4	20
・管理運営経費の縮減への取り組みが図られているか。	4	4	3	5	3	19
合計	33	32	31	40	30	166

専門委員特記事項

- ・アンケート結果から、利用者から利用しやすい施設であることがわかる。今後も良い管理をお願いしたい。
- ・運営管理費について、実情にあった金額に見直す時期にある。

川口市芝コミュニティセンターの指定管理者選定に関する審査基準

1 趣旨

指定管理者が行った施設の管理運営等が、適正かつ確実に執行されるか、客観的に選定が行われるよう基準を定める。

2 審査方法

委員会において、申請者が提出した書類及び現地におけるヒアリングを行い、予め審査基準及び審査項目を設定し、その審査項目ごとに採点する。

採点は、委員1名40点満点とし、5名の合計得点が120点以下は失格とする。

【5段階の評定基準】

「良い」5 「やや良い」4 「普通」3 「やや劣る」2 「劣る」1

選定専門委員会による選定経過及び結果を、川口市指定管理者候補者選定及び評価会議に報告する。

審査項目	審査内容
1 施設運営の基本事項	<ul style="list-style-type: none">・施設の設置目的及び役割等を理解しているか。・施設の管理運営に対する意欲が感じられるか。
2 管理運営能力	<ul style="list-style-type: none">・組織体制、勤務形態が管理運営を行える体制となっているか。・個人情報保護、防災、非常時対応の対策は検討されているか。
3 地域コミュニティの振興	<ul style="list-style-type: none">・自主事業の内容が施設目的に適合し、施設特性を活かしたものになっているか。・運営経費を有効かつ効果的に活用し、最小の経費で最大の効果を上げられる事業の取組みが出来ているか。
4 収支計画	<ul style="list-style-type: none">・収支計画の内容が適正であるか。・管理運営経費の縮減への取組みが図られているか。