

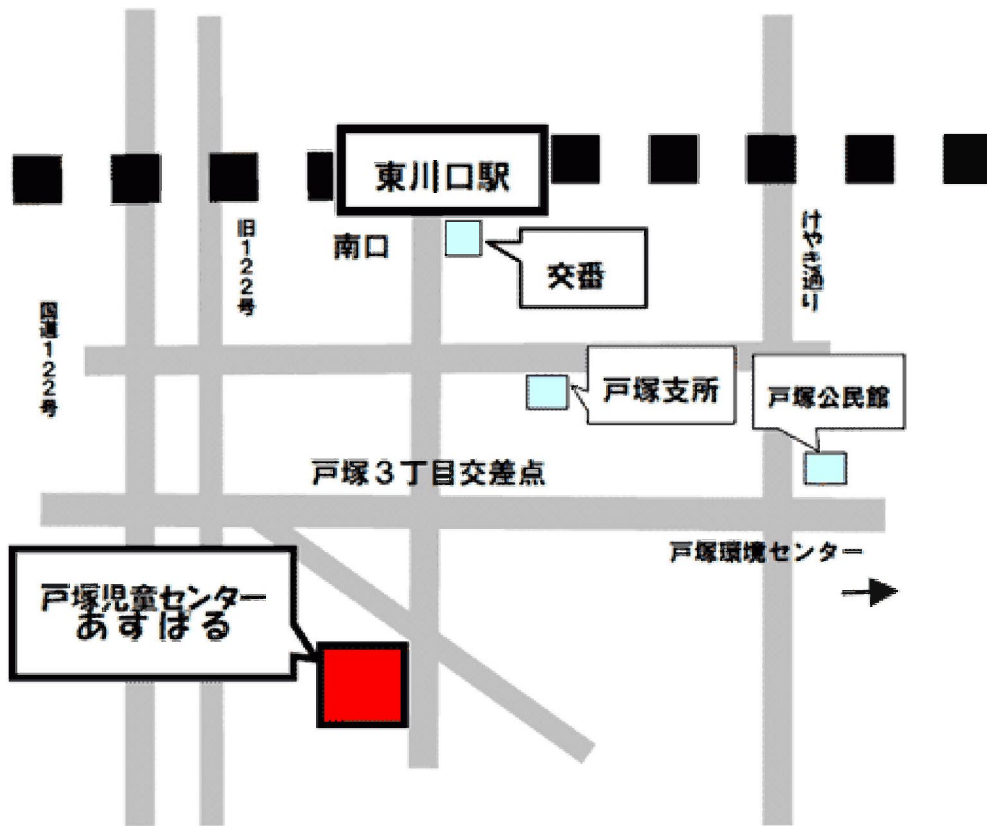
## 戸塚児童センターあすばる

施設概要																																		
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、情操をゆたかにすることを目的として、児童福祉法（昭和 22 年法律第 164 号）第 35 条第 3 項の規定に基づき児童センターを設置する。																																	
所在地	川口市戸塚南 4 丁目 10 番 2 号																																	
構造規模	<p>①構 造 鉄筋コンクリート造 4 階建て ※戸塚南小学校及び留守家庭児童保育室との複合施設</p> <p>②敷地面積 11,494.95 m<sup>2</sup>（全体）</p> <p>③延床面積 582.63 m<sup>2</sup>（4 階の一部）</p> <p>④施設内容</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">事務室（職員用）</td> <td style="text-align: right;">28.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">乳幼児室（乳幼児専用室）</td> <td style="text-align: right;">56.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">集会室（会議室及び母親クラブ室）</td> <td style="text-align: right;">49.00 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">多目的室（音楽等のできる部屋）</td> <td style="text-align: right;">44.65 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">遊戯室（軽い運動のできる部屋）</td> <td style="text-align: right;">122.50 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">図書コーナー（子どもたちの児童書を設置）</td> <td style="text-align: right;">174.04 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: right;">（交流コーナー含む）</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">交流コーナー（利用者のくつろげる場所）</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">相談室（市相談員専用）</td> <td style="text-align: right;">8.28 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">トイレ、倉庫など</td> <td style="text-align: right;">100.16 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">計</td> <td style="text-align: right;">582.63 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">屋上広場（屋外用遊び場）</td> <td style="text-align: right;">355.88 m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </table>	事務室（職員用）	28.00 m <sup>2</sup>		乳幼児室（乳幼児専用室）	56.00 m <sup>2</sup>		集会室（会議室及び母親クラブ室）	49.00 m <sup>2</sup>		多目的室（音楽等のできる部屋）	44.65 m <sup>2</sup>		遊戯室（軽い運動のできる部屋）	122.50 m <sup>2</sup>		図書コーナー（子どもたちの児童書を設置）	174.04 m <sup>2</sup>	（交流コーナー含む）	交流コーナー（利用者のくつろげる場所）			相談室（市相談員専用）	8.28 m <sup>2</sup>		トイレ、倉庫など	100.16 m <sup>2</sup>		計	582.63 m <sup>2</sup>		屋上広場（屋外用遊び場）	355.88 m <sup>2</sup>	
事務室（職員用）	28.00 m <sup>2</sup>																																	
乳幼児室（乳幼児専用室）	56.00 m <sup>2</sup>																																	
集会室（会議室及び母親クラブ室）	49.00 m <sup>2</sup>																																	
多目的室（音楽等のできる部屋）	44.65 m <sup>2</sup>																																	
遊戯室（軽い運動のできる部屋）	122.50 m <sup>2</sup>																																	
図書コーナー（子どもたちの児童書を設置）	174.04 m <sup>2</sup>	（交流コーナー含む）																																
交流コーナー（利用者のくつろげる場所）																																		
相談室（市相談員専用）	8.28 m <sup>2</sup>																																	
トイレ、倉庫など	100.16 m <sup>2</sup>																																	
計	582.63 m <sup>2</sup>																																	
屋上広場（屋外用遊び場）	355.88 m <sup>2</sup>																																	
所管課	子ども部子ども育成課																																	
募集概要																																		
募集要旨	指定管理者の候補者の選定は、提出された申請書に基づき手続条例第 4 条に定める選定基準に照らし、学識経験を有する者で構成する選定及び評価会議等において事前に意見を聴取した上で総合的に審査し、児童センターの設置目的を最も効果的に達成することができると思われるものを応募者の中から選定します。																																	
指定期間	令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 3 1 日 【5 年】																																	
選定種別	公募																																	
指定管理料	【年額上限】 26,641,000 円																																	
利用料金	無し																																	
子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会における選定結果																																		
第一位指定管理者候補者																																		
名 称	株式会社コマーム																																	
所 在 地	川口市栄町 1 丁目 4 番 1 6 号																																	
代 表 者	代表取締役 小松 君恵																																	

主 な 業 種	保育・子育て支援事業	
法人の目的	別添「法人登記事項証明書」参照	
法人の事業	1 児童館事業、2 学童保育事業、3 放課後子ども教室事業、4 子育て支援事業、5 訪問派遣保育事業、6 病棟・医療保育事業 等	
役員の状況	代表取締役1名、取締役副社長1名、専務取締役1名、常務取締役1名	
指定管理料	【年額】26,641,000円	
選定理由（非公募の場合はその理由）		
<p>戸塚児童センターの指定管理者募集を行ったところ、現地説明会には2社の参加があり、申請はその内の1社であった。</p> <p>子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会において、指定管理者選考審査基準に従い提出された資料の審査及び施設の現地視察、法人からのヒアリングを行い、総合的に評価して選考を行った。</p> <p>5名の選考委員が9分野27項目について採点した結果、675点満点中531点、5点満点中3.9点（平均点）の評価を得た。</p> <p>特に児童センターの運営方針に関し「児童センター運営の理念」が高く評価されたことや、児童に対する集团的又は個別的な遊びの指導、その他児童の健全な育成に必要な活動に関し「地域子育て支援拠点事業に関する活動」についても高い評価が得られた。</p> <p>以上の評価結果から、子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会では、株式会社コマームを当該施設の指定管理者候補者とするもの。</p>		
<b>川口市指定管理者候補者選定及び評価会議における意見等</b>		
<p>戸塚児童センターの指定管理者候補者の選定については、所管部局の専門委員会で適正な選定手続きがなされ、候補者として選定基準等に合致しているものとの判断を行った。</p>		
<b>協定する指定管理料総額の年額又は年割額、修繕の範囲等の特記事項</b>		
協定する総額及び年額		修繕の範囲等の特記事項
令和2年度（初年度）	26,641,000円	修理及び工事にかかる経費が1件50万円を超える場合は市で実施するとともに、市が費用負担する。
令和3年度（2年目）	26,641,000円	
令和4年度（3年目）	26,641,000円	
令和5年度（4年目）	26,641,000円	
令和6年度（5年目）	26,641,000円	
協定期間の総額	133,205,000円	
<b>選定資料</b>		
選定書類		添付資料（インデックス）
審査基準		別紙1
審査結果集計表		別紙2

選定経過				
川口市指定管理者候補者選定及び評価会議及び専門委員会選定スケジュール				日 程
○第1回専門委員会○ ※決定事項 指定管理者候補者選定方法、審査基準、募集内容				令和 元年 5月28日
募集要項の配布				令和 元年 6月14日
現地説明会(2団体)				令和 元年 6月26日
質問の受付				令和 元年 7月 3日
質問の回答				令和 元年 7月 5日
公募受付(1団体)				令和 元年 7月12日
○第3回専門委員会○ ※現地視察				令和 元年 7月 4日
○第5回専門委員会○ ※プレゼンテーション審査、財務分析結果報告				令和 元年 8月 5日
○第6回専門委員会○ ※決定事項、指定管理者候補者の決定				令和 元年 8月26日
●川口市指定管理者候補者選定及び評価会議●				令和 元年10月24日
子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会委員名簿				
	役 職	氏 名	区 分	経 歴 等
1	委員長	根岸 延好	川口市職員	川口市子ども部長
2	副委員長	野尻 由香	知識経験者	独協医科大学看護学部准教授
3	委 員	中村 明弘	知識経験者	関東信越税理士会川口支部税理士
4	委 員	田仲 節子	知識経験者	川口市民生委員児童委員協議会主任児童委員
5	委 員	清水 浩美	知識経験者	川口市保育所長研修会会長
川口市指定管理者候補者選定及び評価会議委員名簿				
	役 職	氏 名	区 分	経 歴 等
1	会 長	瀧川 聡史	副市長	
2	副会長	清水 竹敏	副市長	
3	副会長	須賀 眞一	市民代表	前川第1町会 町会長
4	委 員	礪 和代	税理士	関東信越税理士会 川口支部 川口第4ブロック長
5	委 員	岩谷 和彰	弁護士	弁護士会 埼玉弁護士会所属
6	委 員	阪尾 進	社会保険労務士	埼玉県社会保険労務士会 川口支部 副支部長
7	委 員	高橋 初美	市民代表	川口商工会議所 監事
8	委 員	田中 宏明	市民代表	川口新郷工業団地協同組合 理事
9	委 員	遠山 明宏	市民代表	川口機械工業協同組合 理事
10	委 員	山崎 信二	市民代表	川口鋳物工業協同組合 栄町鋳造部会長

案内図・平面図



## 川口市立児童センター指定管理者評価審査基準

### 1 趣旨

この評価審査基準は、川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会設置要綱により、児童センターの管理運営を委託する指定管理者を評価するにあたって必要な事項を審査するための基準等を定める。

### 2 審査基準

児童センターの目的役割等を十分に理解し、児童健全育成の場として施設運営が適切に行われ、かつ、センター運営における運営理念・方針、法人等運営、財産管理、施設運営管理を総合的に評価するものである。

### 3 評価項目及び配点

評価項目は9分野27項目とし、1項目5点とする。

- 1 児童センターの運営方針について(配点10点)
  - ① 児童センターの運営を希望する理由
  - ② 児童センター運営の理念
- 2 児童センターを利用するものの平等な利用の確保について(配点5点)
  - ① 市民ニーズの把握と一般利用児童及び団体利用の対応
- 3 施設の効果の発揮について(配点10点)
  - ① 児童センターの目的を達成するための考え方と方策
  - ② 市民への関連情報の提供方法と関連組織との連携方策
- 4 管理運営を行う人的及び物的な能力について(配点15点)
  - ① 職員の専門知識や利用者への指導能力の育成
  - ② 質の向上に向けた取組み
  - ③ 苦情等の対応手法とリスクマネジメント
- 5 管理経費の縮減について(配点10点)
  - ① 運営経費の有効かつ効果的な活用方法
  - ② 計画的かつ適正な収支計画
- 6 児童に対する集団的又は個別的な遊びの指導、その他児童の健全育成に必要な活動に関する事(配点45点)
  - ① 遊びによる子どもの育成
  - ② 子どもの居場所の提供
  - ③ 子どもが意見を述べる場の提供
  - ④ 配慮を必要とする子どもの対応
  - ⑤ 子育て支援の実施
  - ⑥ 地域子育て支援拠点事業(連携型)に関する活動
  - ⑦ 利用者支援事業(基本型)に関する活動
  - ⑧ 地域の健全育成の環境づくり
  - ⑨ ボランティアの育成と活動
- 7 子どもの安全対策・衛生管理について(配点25点)
  - ① 安全管理・ケガの予防

- ② アレルギー対策
- ③ 感染症対策
- ④ 防災・防犯対策
- ⑤ 衛生管理
- 8 児童センターと家庭・学校・地域との連携に関すること（配点5点）
  - ① 家庭・学校・地域との連携
- 9 応募法人の現状等（配点10点）
  - ① 法人の運営事業や福祉・教育施設運営の実績等
  - ② 財務の状況

#### 4 審査の方法

委員会において、関係書類の確認及びヒアリングを行い、5段階の評価基準のいずれに該当するかを評定する。

##### 【5段階の評価基準】

非常に優れている（若しくは期待以上の効果）	5
優れている（若しくは期待以上の活動）	4
適当	3
やや劣っている（若しくは効果が薄い）	2
劣っている（若しくは具体性が無い）	1

川口市子ども部指定管理者候補者選定及び評価専門委員会委員による評価（別紙評価表）の点数を合計し、その結果を川口市指定管理者候補者選定及び評価会議に提出する。

## 戸塚児童センター指定管理者候補者選定審査結果集計表

法人名 株式会社コマーム

1 児童センターの運営方針について	A	B	C	D	E	平均点
①児童センターの運営を希望する理由	3	4	4	5	5	4.2
②児童センター運営の理念	4	5	5	5	5	4.8
2 児童センターを利用するものの平等な利用の確保について	A	B	C	D	E	平均点
①市民ニーズの把握と一般利用児童及び団体利用の対応	3	4	4	5	4	4.0
3 施設の効果の発揮について	A	B	C	D	E	平均点
①児童センターの目的を達成するための考え方と方策	4	4	4	5	4	4.2
②市民へ関連情報の提供方法と関連組織との連携方策について	3	4	4	5	4	4.0
4 管理運営を行う人的及び物的な能力について	A	B	C	D	E	平均点
①職員の専門知識や利用者への指導能力の育成	4	4	4	5	4	4.2
②質の向上に向けた取組み	4	4	4	4	5	4.2
③苦情等の対応手法とリスクマネジメント	3	4	3	4	4	3.6
5 管理経費の縮減について	A	B	C	D	E	平均点
①運営経費の有効かつ効果的な活用方法	3	3	4	5	4	3.8
②計画的かつ適正な収支計画	3	3	5	5	4	4.0
6 児童に対する集団的又は個別的な遊びの指導、その他児童の健全育成に必要な活動に関すること	A	B	C	D	E	平均点
①遊びによる子どもの育成	3	4	4	4	4	3.8
②子どもの居場所の提供	3	5	4	4	5	4.2
③子どもが意見を述べる場の提供	3	4	3	5	4	3.8
④配慮を必要とする子どもの対応	3	3	4	5	5	4.0
⑤子育て支援の実施	3	4	3	5	5	4.0
⑥地域子育て支援拠点事業（連携型）に関する活動	3	4	5	5	5	4.4
⑦利用者支援事業（基本型）に関する活動	3	4	3	5	5	4.0
⑧地域の健全育成の環境づくり	3	4	4	5	4	4.0
⑨ボランティアの育成と活動	3	3	4	5	5	4.0

7 子どもの安全対策・衛生管理について	A	B	C	D	E	平均点
①安全管理・ケガの予防	3	3	3	4	4	3.4
②アレルギー対策	3	3	3	5	3	3.4
③感染症対策	3	3	3	5	4	3.6
④防災・防犯対策	3	4	4	5	4	4.0
⑤衛生管理	3	3	3	5	3	3.4
8 児童センターと家庭・学校・地域との連携に関すること	A	B	C	D	E	平均点
①家庭・学校・地域との連携	3	4	3	4	4	3.6
9 応募法人の現状等	A	B	C	D	E	平均点
①法人の運営事業や福祉・教育施設運営の実績等	4	4	4	5	4	4.2
②財務の状況	3	3	4	3	4	3.4
合計（135点満点）	86	101	102	127	115	531/675
平均点（5点満点）	3.2	3.7	3.8	4.7	4.3	3.9